



## Comune di Arquata Scrivia

Provincia di Alessandria

Piazza S. Bertelli, 21 - 15061 - Arquata Scrivia (AL) - ( 0143.600411 - È 0143.600417

Pec: [comune.arquatascrivia.al@legalmail.it](mailto:comune.arquatascrivia.al@legalmail.it)

### AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI.

#### SI RENDE NOTO

che questo Comune al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 decreto legge 76/2020 intende espletare un'indagine di mercato tramite l'acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto seguente:

**TITOLO SERVIZIO:** PULIZIA IMMOBILI COMUNALI (Palazzo Municipale e Biblioteca Comunale)

**IMPORTO DEL SERVIZIO:** (comprendivo di materiali, prodotti e oneri della sicurezza) Euro 30.000,00, annui

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

**COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA** - Piazza S. Bertelli 21 - Cap. 15061 Arquata Scrivia -Tel 0143 600411 - Indirizzo e-mail di posta elettronica certificata (Pec): [comune.arquatascrivia.al@legalmail.it](mailto:comune.arquatascrivia.al@legalmail.it)

**INDIRIZZO E-MAIL DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) A CUI INVIARE  
LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:** [comune.arquatascrivia.al@legalmail.it](mailto:comune.arquatascrivia.al@legalmail.it)

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm. :

il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria e Affari Istituzionali: Dott. Ercole Zanassi

**OGGETTO: SERVIZIO:** PULIZIA IMMOBILI COMUNALI

**LOCALIZZAZIONE:** Municipio Piazza S. Bertelli 21 – Biblioteca Comunale Piazza S. Bertelli 19.

## **DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO ANNUO DELL'APPALTO**

Importo a base di gara: Euro **30.000,00**, (comprensivo di materiali e prodotti) di cui **500,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

**DURATA DEL SERVIZIO:** 01 OTTOBRE 2020 – 30 SETTEMBRE 2021

**È richiesto il possesso di requisiti adeguati ad assicurare la regolare esecuzione del servizio di cui al presente avviso.**

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato mediante affidamento diretto utilizzando il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara.

### **SUBAPPALTO**

I candidati debbono eseguire in proprio il servizio indicato. Si applica l'articolo 105 del Codice dei Contratti.

### **PRESA VISIONE DEI LUOGHI DOVE SI DEVE ESEGUIRE IL SERVIZIO**

Costituisce, altresì, requisito di ammissibilità delle candidature l'esecuzione di un sopralluogo preventivo. E' fatto dunque obbligo tassativo agli operatori economici di prendere visione preventiva dei luoghi ove viene svolto il servizio di cui alla presente procedura.

### **SOGGETTI AUTORIZZATI:**

- Legale rappresentante e/o Direttore Tecnico dell'impresa muniti di certificato di iscrizione alla CCIAA, che dimostrino la carica coperta;
- Personale dipendente diretto dell'impresa munito di copia dell'ultimo cedolino paga oppure della copia del Libro Unico del Lavoro dal quale risulta il numero matricola e la data di assunzione;
- Procuratore generale o speciale dell'impresa. Nel caso di procuratore speciale lo stesso dovrà essere munito di specifica procura notarile (in originale o copia conforme) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti di lavori pubblici.

**Si precisa che il soggetto delegato potrà rappresentare soltanto un operatore economico, pena esclusione di tutte le Imprese che dovessero aver incaricato il soggetto medesimo ad effettuare la presa visione**

### **DATE E LUOGO DI RITROVO PER L'EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO**

La presa visione dei luoghi può essere effettuata, esclusivamente, nei seguenti giorni: lunedì e mercoledì dalle ore **9,30** alle ore **11,30**.

Al fine di organizzare al meglio i suddetti sopralluoghi si richiede massima puntualità, precisando che non sarà concessa alcuna deroga alle giornate fissate, né alla fascia oraria sopra indicata. L' "Attestato di presa visione dei luoghi", debitamente sottoscritto, dal soggetto che rappresenta la ditta dovrà essere inviato insieme alla Manifestazione di Interesse. La presa visione dei luoghi è requisito necessario per partecipare alla procedura posto che il servizio da esperire richiede una attenta valutazione e conoscenza dei luoghi che lo stesso deve essere svolto anche per una corretta valutazione dei tempi nell'eseguire le prestazioni ed in conseguenza dei costi delle stesse.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse le imprese esercenti i servizi di cui all'oggetto ed iscritte alla CCIAA per la predetta attività purché:

- non si trovino nelle condizioni di cui all'articolo 80 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- siano iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- siano iscritti al MEPA nella categoria: SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI
- abbiano le caratteristiche ed i requisiti per lo svolgimento del servizio di pulizia immobili comunali;
- abbiano effettuato la presa visione dei luoghi dove si svolgerà il servizio, secondo le modalità indicate nel presente avviso;
- l'operatore del servizio dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (importo di servizi analoghi ed adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento eseguiti nel quinquennio precedente non inferiore all'importo del servizio in oggetto).

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo **PEC** entro e non oltre il giorno **1 SETTEMBRE 2020** ore **12,00**, pena la non ammissione alla procedura. Ai fini del rispetto del termine di scadenza per la **PEC** ha valore l'attestazione di consegna del messaggio nella casella di Posta Elettronica Certificata del Comune (**comune.arquatascrivia.al@legalmail.it**) entro il termine di scadenza indicato per la presentazione delle manifestazioni d'interesse.

**E' ESCLUSA QUALSIASI ALTRA MODALITA' DI RECAPITO** (le eventuali manifestazioni di interesse pervenute con mezzi diversi dalla **PEC** non verranno prese in considerazione). Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente/interessato.

E' esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, di qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga al corretto recapito entro il previsto termine di scadenza. Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente escluse, dalla procedura in oggetto, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza

L'indirizzo PEC a cui inviare esclusivamente le manifestazioni di interesse è: comune.arquatascrivia.al@legalmail.it

Non saranno ammesse e, quindi, saranno escluse, le manifestazioni di interesse che perverranno ad un indirizzo PEC diverso da quello previsto nel presente Avviso.

**LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEVE RIPORTARE IN OGGETTO (DELLA PEC) LA SEGUENTE DICITURA: MANIFESTAZIONE INTERESSE SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI (Palazzo Municipale – Biblioteca Comunale)  
PERIODO: 1 OTTOBRE 2020 – 30 SETTEMBRE 2021**

**LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DOVRA' ESSERE CORREDATA, ALTRESI', A PENA DI ESCLUSIONE:**

- della copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità del sottoscrittore;
- dell'ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI sottoscritta dai soggetti autorizzati;
- della copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità del sottoscrittore dell'attestazione di presa visione dei luoghi

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Saranno escluse le Manifestazioni di Interesse:

- pervenute dopo il termine perentorio sopraindicato;
- pervenute con mezzi diversi dalla posta elettronica certificata;
- pervenute a un indirizzo pec diverso da quello previsto nel presente Avviso;
- prive di sottoscrizione o non corredate da copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità del sottoscrittore;
- prive delle dichiarazioni indicate nella manifestazione di interesse (modello allegato);
- prive dell'attestazione di presa visione dei luoghi sottoscritta dal soggetto autorizzato e con allegata la carta di identità;
- prive, nell'oggetto nella manifestazione di interesse, della procedura di appalto a cui si intende partecipare.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna documentazione, salvo quanto sopra specificato, né offerta economica.**

La manifestazione di interesse deve essere presentata utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso. Il modello, debitamente compilato in ogni sua parte unitamente gli allegati richiesti dovrà essere trasmesso nel formato Portable Document Format (PDF o PDF/A), e potrà essere sottoscritto:

- a) con firma digitale in corso di validità; oppure
- b) con firma autografa;

in tal caso il modello andrà corredata dalla scansione di un documento di identità in corso di validità. Si precisa che la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa o da altro soggetto munito dei poteri di rappresentanza dell'Impresa stessa; in tal caso è necessario allegare copia della procura.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

A scadenza dell'avviso saranno formati gli elenchi degli Operatori Economici che hanno manifestato interesse per la procedura in oggetto applicando il principio della rotazione come da ultime interpretazioni in materia.

Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal numero uno in avanti) in base al numero di acquisizione progressivo al protocollo informatico comunale. Le operazioni di sorteggio saranno eseguite in presenza di testimoni e da un segretario verbalizzante. Saranno invitati per la procedura in oggetto un numero di operatori economici pari a 3(tre). Qualora le manifestazioni di interesse pervenute per la procedura ed ammesse siano:

–inferiori a 3 (tre), la stazione appaltante a suo insindacabile giudizio, si riserva di scegliere ulteriori soggetti, che dovranno possedere i requisiti di partecipazione richiesti, fino a raggiungere il numero di 3(tre);

–superiore a 3 (tre), la stazione appaltante provvederà a selezionare i soggetti sino al limite stabilito (n. 3operatori economici) mediante sorteggio pubblico, sulla base dell'elenco suindicato, con le modalità di seguito specificate.

La data del sorteggio verrà resa nota con comunicazione pubblicata sul sito della trasparenza amministrativa. Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati per la gara. L'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La lettera di invito alla gara, sarà inoltrata attraverso il MEPA, mediante R.d.O., e conterrà tutte le condizioni relative allo svolgimento della gara e gli adempimenti richiesti ai

concorrenti abilitati ai "servizi pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti" ammessi alla procedura.

## PRECISAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma ha l'unico scopo di acquisire la disponibilità degli operatori economici del mercato ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento del servizio in questione con procedura negoziata. Le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo questa Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione né a queste, né ad altre procedure di affidamento. L'Amministrazione procedente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento diretto.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Arquata Scrivia – Piazza S. Bertelli, 21
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Arquata Scrivia coinvolti nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi

alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

- g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/

## PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per **15** giorni sul sito web comunale dedicato alla Trasparenza Amministrativa ed all'Albo pretorio on-line.

## INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare dott. Ercole Zanassi durante gli orari di apertura degli uffici.

## ALLEGATI

- modello di manifestazione di Interesse
- modello attestato di presa visione dei luoghi

Arquata Scrivia lì 17.08.2020



IL Responsabile del Servizio  
Dott. Ercole Zanassi

**INOLTRATA CON PEC**

**A:**

comune.arquatascrivia.al@legalmail.it

Al Comune di Arquata Scrivia  
Piazza S. Bertelli 21  
15061 Arquata Scrivia (AL)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI (Palazzo Municipale – Biblioteca Comunale) DAL 01/10/2020 AL 30/09/2021.**

Il sottoscritto .....nato a.....  
il .....residente a .....via.....  
Codice fiscale .....in qualità di legale rappresentante  
della Ditta.....  
con sede in .....via .....  
Codice fiscale.....Partita Iva.....  
Tel.....Fax.....,cell.....  
e-mail.....,con espresso riferimento alla Ditta che  
rappresenta,

**MANIFESTA**

Il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento diretto della gestione dei servizi di pulizia degli immobili comunali (Palazzo Municipale e Biblioteca comunale per il periodo 01/10/2020 – 30/09/2021.

A tal fine

**DICHIARA**

1. di essere iscritto al MEPA nella categoria SERVIZI: SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI;
2. che non ricorre, nei confronti del concorrente, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di servizi previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
3. che nei confronti della Ditta rappresentata non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 9 c.2 lettere a) e c) del D. Lgs 231/2001;
4. che la Ditta mantiene le seguenti posizioni previdenziali e d assicurative:
  - INPS: sede di ..... matricola n. ....;
  - INAIL: sede ..... di ..... Codice ..... Ditta .....
5. e che la stessa è in regola con i relativi contributi;

6. che i dipendenti della Ditta sono n.\_\_\_\_\_ e che agli stessi viene applicato il CCNL \_\_\_\_\_;
  
7. che l'impresa è in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. come segue (elenco servizi ultimo quinquennio il concorrente deve indicare , pena l'esclusione, il committente, l'oggetto, l'importo, il periodo di esecuzione **e fatturato annuo**)

ALLEGATI:

- copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità del sottoscrittore;
- 
- ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI sottoscritta dai soggetti autorizzati;
- 
- copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità del sottoscrittore dell'attestazione di presa visione dei luoghi



## ***Comune di Arquata Scrivia***

*Provincia di Alessandria*

***Piazza S. Bertelli, 21 - 15061 - Arquata Scrivia (AI) - ( 0143.600411 - È 0143.600417***

**Pec: comune.arquatascrivia.al@legalmail.it**

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI (Palazzo Municipale e Biblioteca Comunale ) Periodo 1 Ottobre 2020 – 30 Settembre 2021**

Si attesta che il Sig. ....

in qualità di .....

dell'Impresa .....

in data odierna ha effettuato il sopralluogo presso i luoghi di esecuzione del servizio in oggetto.

Arquata Scrivia lì, .....

Per l'Ente Appaltante

---

N.B. La presente attestazione va conservata ed allegata alla richiesta di manifestazione di interesse relativa al servizio in oggetto.