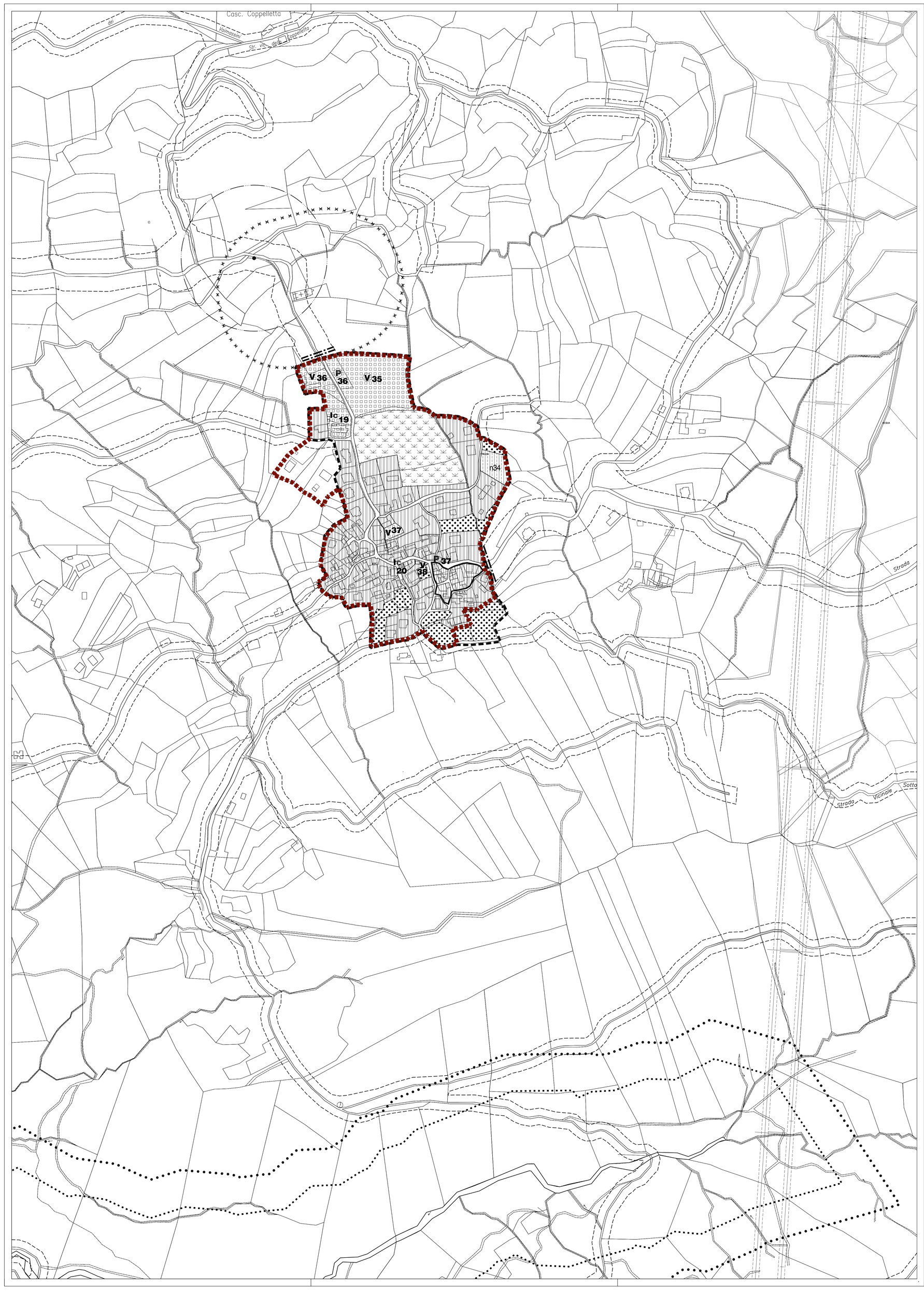

LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)
PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 12, c. 2, n.ro 5bis L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT.14 E 15 N.T.dA.)
A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT.14 E 15 N.T.dA.)
B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT.14 E 16 N.T.dA.)
1 B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.1)
B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT.16 E 17 N.T.dA.)
1 B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT.14 E 18 N.T.dA. E RELATIVA SCHEDA P.E..)
1 C DI ESPANSIONE (ARTT.14 E 19 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
pc1 INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i
n INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI
PdR/n AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO
SUBCOMPARTO a/1 "PEC Castello"
SUBCOMPARTO a/2 "PEC Castello"

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.dA.)
CZ (ART.28 N.T.dA. comma 10)
E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.dA.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.i. (ART.12 N.T.dA.)

	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
in progetto	(V)	(I)	(Ic)	(P)

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

1-8 D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.dA.)
● (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
◉ (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
▲ (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
⬢ (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
1 D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
B D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.dA. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)
D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.dA.)
◆ ◇ (ART. 25 N.T.dA. comma10)
1 D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C. (ARTT. 24 25 E 27 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
AREA DI INTERPORTO
AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.dA.)

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1924
VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994
VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001
INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO
VINCOLO IDROGEOLOGICO
VINCOLO CIMITERIALE
VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.
VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.
FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i
FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA
VIABILITA' IN PREVISIONE
AREE A VERDE PRIVATO (ART.30 N.T.dA.)
USI CIVICI
ELETTRODOTTI A.T.
OLEODOTTI
FASCIA RISPETTO F.S.
TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA. TERZO VALICO DEI GIOVI
FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80
CONFINE OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.dA.)

MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA
ENC ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO
IU INGRESSI URBANI
DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S.(ART.11 N.T.dA.)
SRIR 1 STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.dA.)
AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.dA.)
AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.dA.)
AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI
FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

(Provincia di Alessandria)

PROGETTO PRELIMINARE

VARIANTE STRUTTURALE

PER ADEGUAMENTO RIR, MICROZONAZIONE SISMICA, DELIMITAZIONE FASCE FLUVIALI E ADEGUAMENTO PAI A SEGUITO EVENTO ALLUVIONALE 2014

al P.R.G.C. approvato con DGR n. 22-8181del 11/02/2008

SVILUPPO RELATIVO ALLE FRAZIONE SOTTOVALLE

ELABORATO MODIFICATO

IL SINDACO
Dott. Alberto Basso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Micaela Benvenuto

IL SEGRETARIO
Dott. Marco Visca

IL PROGETTISTA
Arch Rosanna Carrea

TAVOLA	COLLABORATRICE	SCALA
3E	*Arch. Paes. Valeria Brengio*	**1:2.000**
	ALSA Studio Tecnico Associato 15060 Basaluzzo (AL) – Via Novi, n.70 Tel. 0143 489974 - 0143 489996 - fax 0143 1434023 - indirizzo e-mail info@studioalsa.it	U_URB_000345_12 **FEBBRAIO 2021**