



# Comune di Arquata Scrivia

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## Invito a manifestare interesse per l'affidamento dell'immobile ubicato in Viale Cesare Poggi, 2 – fraz. Rigoroso (ex scuola elementare)

Il Responsabile del Servizio Socio Assistenziale – Istruzione – Cultura

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n° 45 del 14 giugno 2021

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale, nell'ottica di sviluppare e promuovere le attività culturali e ricreative come strumento di crescita personale e sociale dei giovani e come momento di aggregazione di tutti i cittadini, considerata l'opportunità di assegnare i locali dell'ex scuola elementare di Rigoroso, sita in viale Cesare Poggi 2, ad un'associazione culturale per l'utilizzo degli stessi al fine di conservare usi e tradizioni locali, favorire la ricerca storica e garantire la conservazione dell'edificio un tempo adibito a scuola, destinando il suddetto ad un uso conforme alle finalità per le quali venne costruito e donato alla comunità, intende avviare una procedura mediante manifestazione di interesse per individuare un soggetto a cui concedere in comodato gratuito l'utilizzo del complesso "ex-scuola elementare" comprensivo del giardino circostante l'immobile di proprietà comunale sito nella frazione di Rigoroso, meglio identificato nell'allegata planimetria (**allegato A**).

### INVITA

gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per la concessione in comodato gratuito del complesso immobiliare, corredata di un progetto di gestione e valorizzazione. E' allegato al presente avviso lo schema del contratto di comodato d'uso (**allegato B**)

#### 1.REQUISITI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse le associazioni culturali o ricreative senza finalità di lucro o Enti Religiosi aventi sede nel territorio comunale utilizzando l'allegato facsimile (**allegato C**)

#### 2. TEMPI E MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, all'Ufficio Protocollo del Comune di Arquata Scrivia, Piazza Bertelli n.21, entro le ore **12.00** del giorno **28.07.2021** (30 giorni dalla pubblicazione del presente bando) a mano o a mezzo Raccomandata a/r, in plico chiuso, sul quale va obbligatoriamente specificato il nominativo del mittente e la dicitura "**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE**

## **CESARE POGGI 2 – FRAZ. RIGOROSO “ COMPRENSIVO DEL GIARDINO CIRCOSTANTE”**

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice e debitamente sottoscritta dal richiedente, pena l'esclusione dovrà recare le seguenti indicazioni rilasciate dal legale rappresentante con autocertificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR. N. 445/2000:

- a) dati relativi all'Associazione (Legale Rappresentante, Presidente, Consiglio direttivo)
- b) codice fiscale
- c) sede legale, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica
- d) dichiarazione di NON trovarsi in nessuna delle condizioni prescritte dalla normativa vigente quali ostative a contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) dichiarazione di NON trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del Comune di Arquata Scrivia;
- f) dichiarazione di avere preso visione degli immobili oggetto della manifestazione di interesse;
- g) dichiarazione di conoscere e accettare integralmente e senza alcuna riserva le condizioni stabilite nel presente avviso;
- h) dichiarazione di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui al Regolamento Europeo (UE) n.2017/679 D.lgs.196/2003, e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. contenuta nel presente avviso.
- i) dichiarazione essere in possesso di atto costitutivo e statuto
- j) presentazione di un progetto di gestione e valorizzazione dell'immobile oggetto di manifestazione di interesse per l'affidamento in comodato d'uso.

Alla domanda va allegata fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante.

Il presente avviso di manifestazione di interesse NON costituisce proposta contrattuale e NON vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che si riserva ogni più ampia verifica anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante e resta libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che il/i richiedente/i possano vantare alcuna pretesa.

### **3.CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Per l'assegnazione dell'immobile di cui al presente bando sarà valutata e selezionata la documentazione presentata secondo i seguenti criteri, con attribuzione di un punteggio così determinato:

#### **Valutazione dell'impatto sul territorio dell'Associazione (max 70 punti)**

- Relazione delle attività svolte in passato sul territorio punti da 0 a 10
- Partecipazione negli anni a manifestazioni e attività in collaborazione con il Comune punti da 0 a 10
- Qualità progetto di gestione e valorizzazione punti da 0 a 25
- Qualità progetto di investimento materiale sulla struttura punti da 0 a 10
- Proposta di utilizzo dell'immobile con condivisione con altre/i Associazioni/Enti punti da 0 a 15

#### **Caratteristiche dell'Associazione (max 30 punti)**

- Presenza di Statuto e affinità con le finalità richieste punti da 0 a 10

- Numero di soci dell'associazione	punti da 0 a 10
- Anni di operatività e presenza sul territorio	punti da 0 a 10

Tot complessivo punti 100

Sulla base dei punteggi ottenuti dai concorrenti per le priorità assegnate verrà redatta la graduatoria. Il richiedente che risulterà primo in graduatoria sarà nominato aggiudicatario dalla commissione di cui al punto 4.

#### **4.COMMISSIONE VALUTATRICE**

Le domande di manifestazione di interesse pervenute verranno valutate da un'apposita Commissione Tecnica composta dal Responsabile del Servizio Socio Assistenziale-Istruzione-Cultura, dal Responsabile del Servizio Territorio e LLPP e dal Segretario Comunale o suo Vice facente funzioni.

#### **5.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti sono trattati ai sensi del regolamento europeo (UE) n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura. La comunicazione dei dati è obbligatoria ai fini della partecipazione alla procedura. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente alla sua conclusione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati alle amministrazioni direttamente interessate, nonché ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento per la gestione del procedimento amministrativo interessato.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del GDPR).

#### **6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

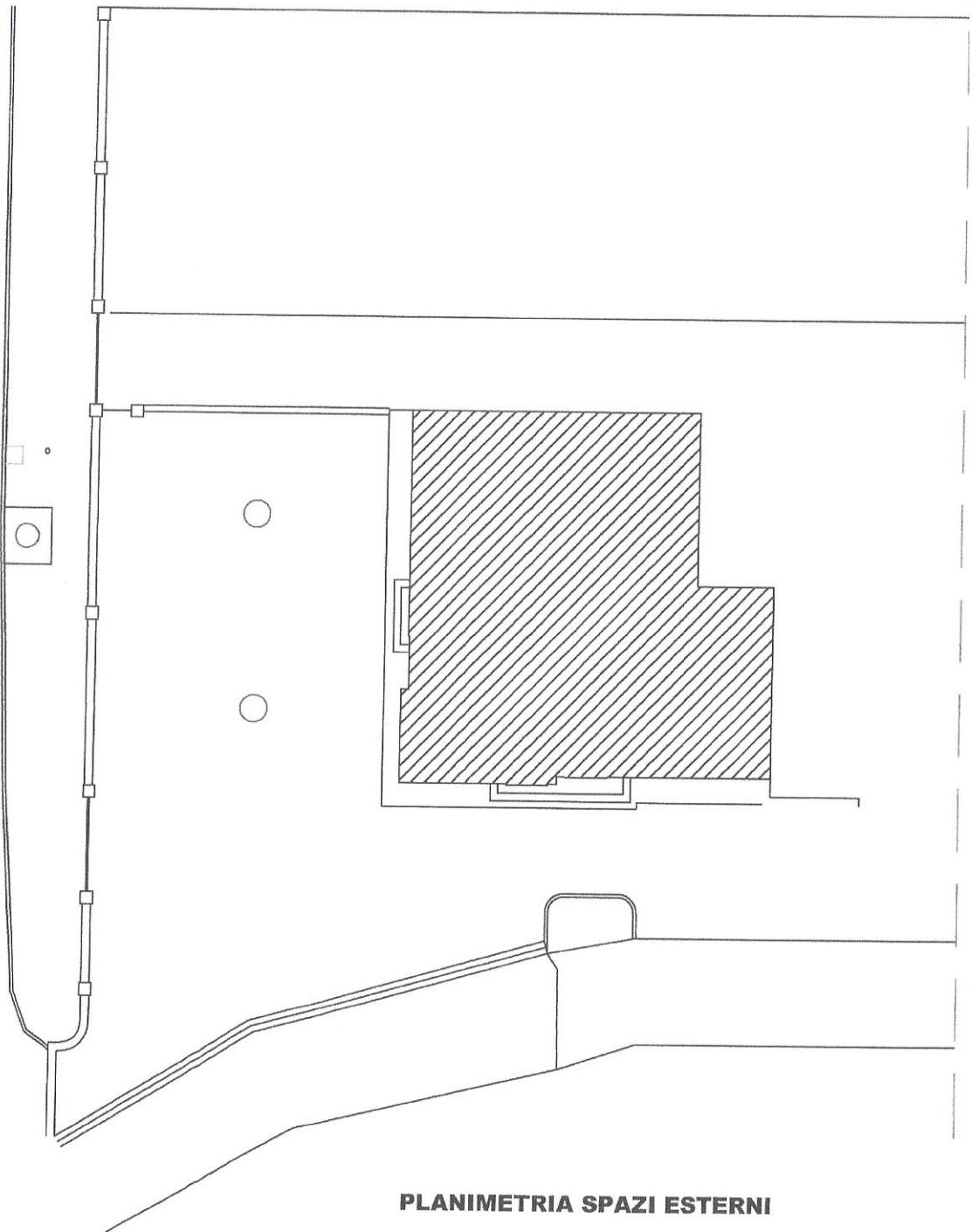
Il responsabile del procedimento è il Responsabile del servizio Socio Assistenziale Istruzione e Cultura dott. Ercole Zanassi

Il presente avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Arquata Scrivia nella sezione "Amministrazione Trasparente"

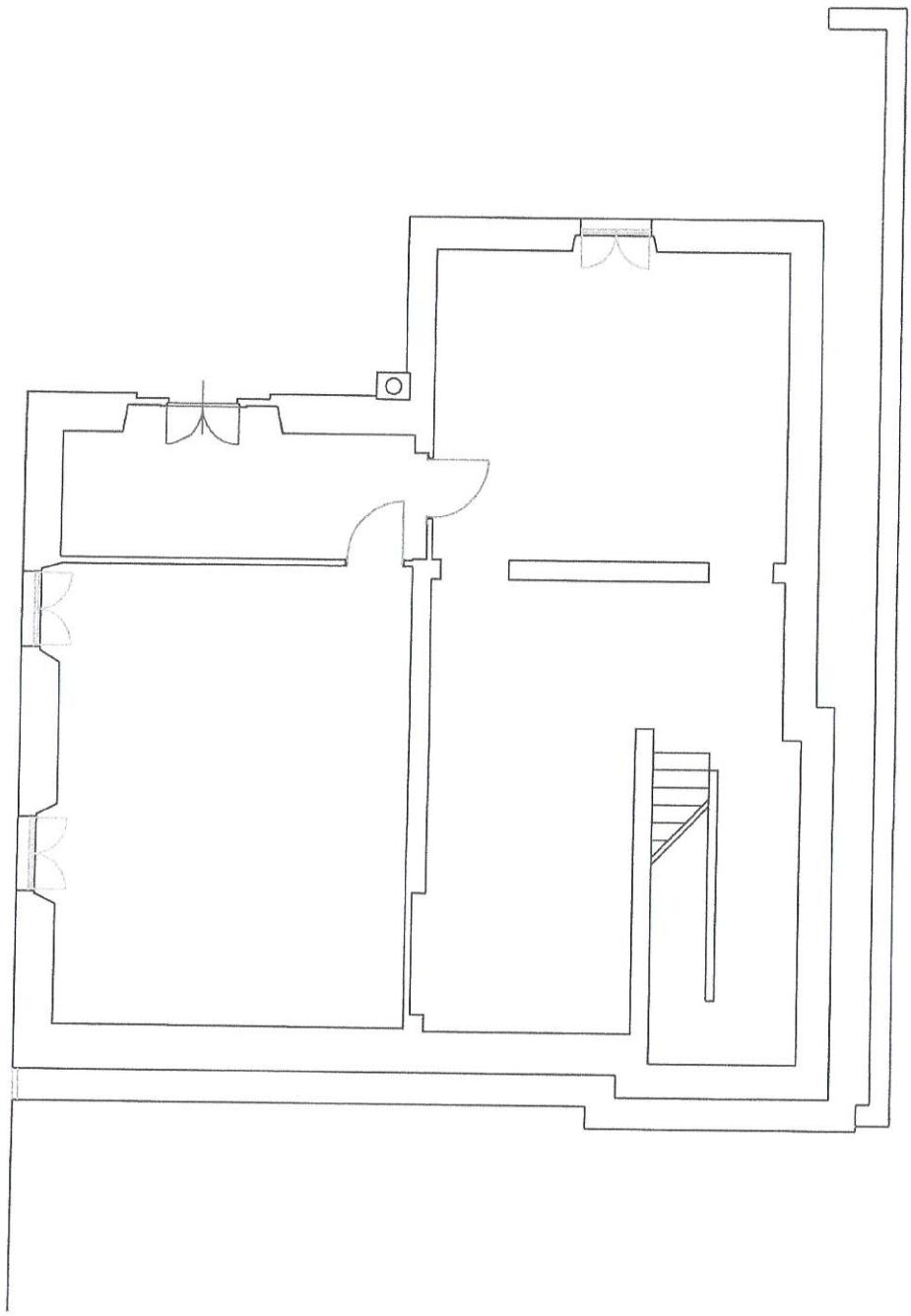
Arquata Scrivia, 28.06.2021



Il Responsabile del Servizio  
Dott. Ercole Zanassi

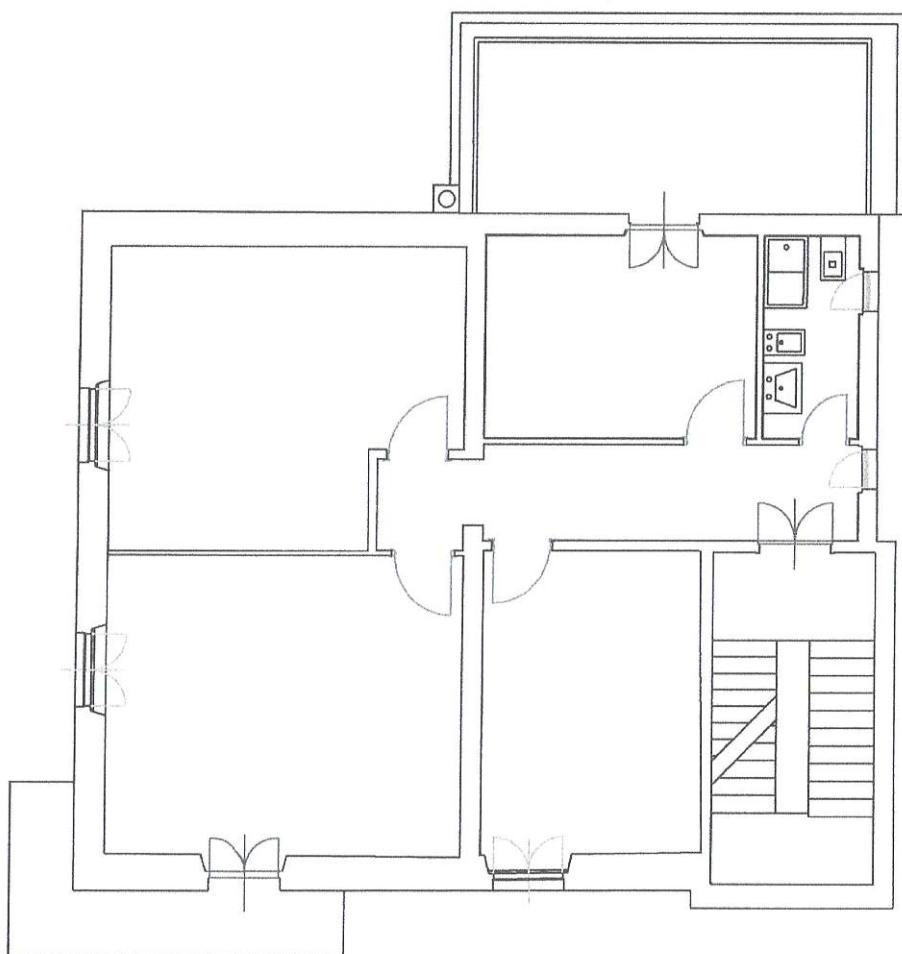


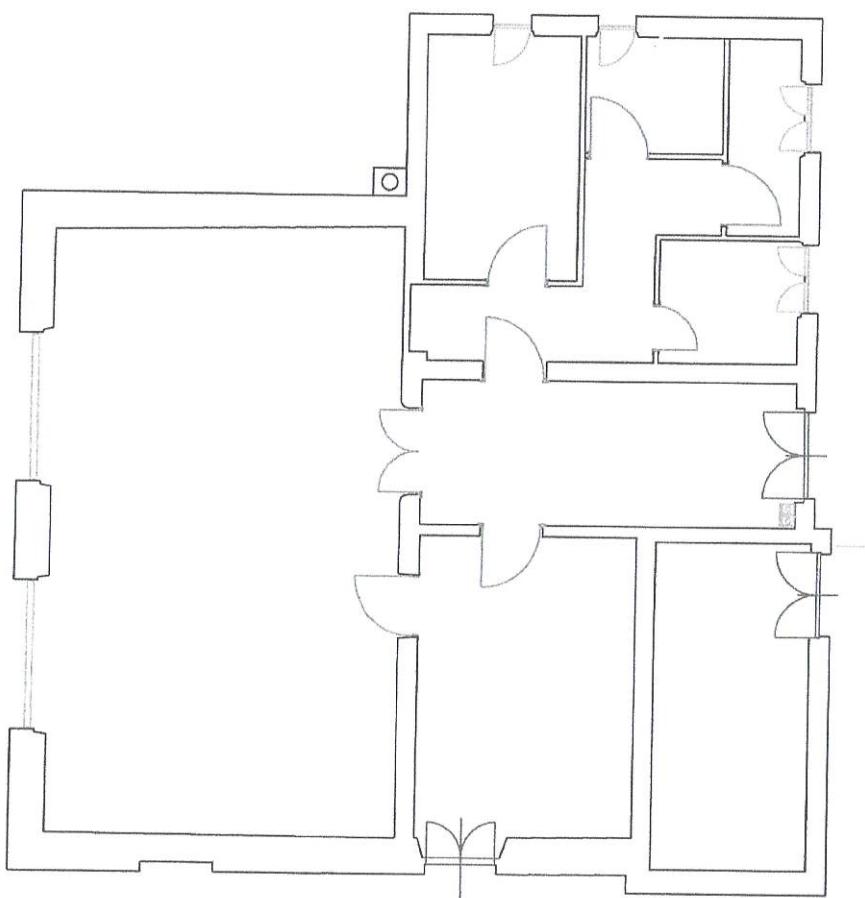
**PLANIMETRIA SPAZI ESTERNI**



**PIANTA SEMINTERRATO**

# **PIANTA PRIMO PIANO**





**PIANTA PRIMO RIALZATO**

## CONTRATTO DI COMODATO

N. \_\_\_\_\_

L'anno 2021 addì ..... del mese di ..... con la presente scrittura, da valere a tutti gli effetti

TRA

Il Comune di Arquata Scrivia rappresentato da .....  
– Responsabile del servizio Socio Assistenziale – Istruzione – Cultura nato a ..... il .....  
..... autorizzata alla firma del presente atto in forza di decreto sindacale n..... e  
di deliberazione di Giunta Comunale n. .... del .....,

E

Il sig ..... nato a ....., residente in ....., via .....,  
legale rappresentante di ..... C.fiscale ..... e P.iva .....,  
con sede legale in Arquata Scrivia via ....., il quale interviene al presente atto con  
i poteri a sensi di Statuto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### ART. 1

Il Comune di Arquata Scrivia e ..... concordano sull'importanza  
di sviluppare e promuovere le attività culturali e ricreative come strumento di crescita  
personale e sociale dei giovani e come momento di aggregazione per tutti i cittadini.

In questa ottica decidono di stipulare il presente contratto di comodato, come di seguito  
definito.

Il Comune di Arquata Scrivia, come sopra rappresentato e che negli articoli che seguono  
sarà, per brevità, indicato con la parola "comodante", concede in uso gratuito a  
....., che per brevità sarà indicato in appresso con  
la parola "comodatario", che accetta, l'intera struttura dell'immobile, ex scuola elementare,  
sito in Arquata Scrivia, frazione Rigoroso, viale Cesare Poggi 2 comprensivo del giardino  
circostante l'immobile.

Detti locali vengono concessi con vincolo di destinazione a sede di  
..... per lo svolgimento delle attività indicate dallo Statuto della  
stessa alla data della firma del presente documento e delle attività indicate nel progetto di  
gestione, valorizzazione e investimento presentato in sede di manifestazione di interesse  
al fine di conservare usi e tradizioni locali, favorire la ricerca storica e garantire la  
conservazione dell'edificio un tempo adibito a scuola, destinando il suddetto ad un uso  
conforme alle finalità per le quali venne costruito e donato alla comunità di Rigoroso.

### ART.2

La durata del presente è fissata in anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione.  
Per motivi di pubblica utilità ed a sua discrezione, il Comune potrà in qualunque momento  
revocare o sospendere temporaneamente senza obbligo di preavviso la vigente  
convenzione, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per l'Associazione.

Il comodatario si impegna a lasciare libero l'immobile entro 180 giorni dal ricevimento della formale revoca da parte del Comune da effettuarsi mediante raccomandata/Pec con avviso di ricevimento.

### ART. 3

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'immobile in buone condizioni igieniche e di pulizia. Svolgerà inoltre tutte le attività necessarie per garantire la cura e pulizia delle aree verdi concesse come da planimetria allegata.

Nessuna modifica allo stato attuale dei locali potrà essere apportata senza il consenso scritto del comodante.

A fine locazione i locali dovranno essere riconsegnati nello stato in cui si trovano al momento del rilascio che risulterà da verbale in contradditorio redatto dall'Ufficio Tecnico.

### ART.4

E' a carico dell'Associazione:

1. adoperarsi nell'applicare le finalità statutarie soprattutto nel territorio del Comune di Arquata Scrivia;
2. collaborare per quanto possibile con il Comune per la realizzazione di manifestazioni all'interno delle aree in concessione organizzate dal Comune stesso;
3. garantire libero accesso al pubblico a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate dal Comune;
4. organizzare corsi e laboratori pluralistici;
5. accollarsi le spese di manutenzione ordinaria dei locali
6. accollarsi le spese delle utenze comprese le spese di voltura dei relativi contratti di utenza.

Si intende per manutenzione ordinaria dei locali:

- riparazione di parti di intonaco interni, tinteggiatura interne, riparazione di rivestimenti e di pavimenti interni;
- riparazione di parti accessorie di infissi e serramenti interni;
- riparazione apparecchi sanitari e relative rubinetterie;
- riparazione e/o sostituzione di parti accessorie di tutte le apparecchiature elettriche e non in conseguenza dell'uso;
- la pulizia dei locali e delle aree.
- regolare verifica e manutenzione dell'impianto di riscaldamento.
- controllo periodico delle protezioni attive e passive antincendio, con obbligo di segnalazione anomalie al servizio Comunale competente.

L'Associazione si impegna e si obbliga a mantenere, comunque, i locali dell'immobile in buono stato di efficienza e conservazione, compatibilmente alla vetustà dell'immobile stesso, così da poterlo riconsegnare al Comune, al termine della convenzione, in buono stato di funzionalità.

L'Associazione è, altresì, tenuta a comunicare anticipatamente le Manifestazioni e le Attività organizzate nei locali e, qualora il Comune lo ritenga opportuno, utilizzare nelle relative Locandine il "Logo" di quest'ultimo.

## ART.5

Sono a carico del Comune:

1. tutte le spese di manutenzione straordinaria dei locali;
2. la manutenzione delle aree circostanti non assegnate dalla presente scrittura.

Tutti gli interventi da parte del Comune dovranno essere eseguiti in modo da arrecare il minor danno possibile allo svolgimento delle attività.

In qualsiasi tempo o nel caso in cui debbano essere effettuati lavori di manutenzione, il comodatario dovrà consentire la visita dell'immobile locato, da parte di rappresentanti dell'Amministrazione Comunale.

Qualora il comodatario volesse eseguire lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, comunque migliorie, abbattimento pareti, rifacimento servizi igienici ed altro, al fine di rendere più funzionali i locali, potrà farlo previa autorizzazione del comodante.

Tutti i miglioramenti, modifiche, lavori di abbellimento, ammodernamento e simili, manutenzione ordinaria e straordinaria a carattere non provvisorio già fatti o che verranno fatti, saranno acquisiti gratuitamente dal comodante ed il comodatario non potrà pretendere alcuna indennità, rimborso, o contributo sotto qualsiasi forma.

## ART. 6

Il comodante di riserva la facoltà di utilizzare i locali in occasione di elezioni politiche, amministrative, referendum popolari, altre consultazioni popolari o comunque riunioni organizzate o eventi per i quali l'Amministrazione Comunale sia in qualche modo interessata. In occasione di elezioni i suddetti locali dovranno essere messi a disposizione del comodante sgombri di ogni suppellettile, senza alcun preavviso da parte del comodante, sette giorni prima della data fissata per la consultazione e saranno restituiti entro i sette giorni successivi alla fine della stessa.

In occasione di riunioni i locali potranno essere richiesti con un preavviso di almeno 48 (quarantotto) ore e restituiti entro il giorno successivo. Nessun rimborso di spesa per luce, acqua, riscaldamento o altro potrà essere richiesto per l'utilizzo dei locali in occasioni sopra menzionate.

## ART. 7

Il comodatario potrà stipulare accordi di collaborazione con altre associazioni per l'utilizzo di parte dell'edificio. Tutte le proposte di accordo dovranno comunque essere sottoposte al vaglio della proprietà dell'edificio e nessun accordo potrà essere stipulato senza il parere favorevole del Comune; altresì la rescissione anticipata del suddetto accordo rispetto al termine concordato tra le parti, dovrà essere avallata dal Comune.

## ART.8

Ogni modifica del presente comodato deve risultare da atto scritto

## ART.9

Qualunque controversia che dovesse sorgere tra le parti in merito all'interpretazione o esecuzione del presente contratto che non possa essere bonariamente composta sarà devoluta al foro esclusivo di Alessandria.

ART. 10

Le spese tutte inerenti e conseguenti il presente comodato e della sua eventuale registrazione sono a carico del Comodatario.

LETTA, APPROVATO, SOTTOSCRITTO

Per il Comodante  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ....

Per il COMODATARIO...

Arquata Scrivia,

All.ti  
Planimetria Aree ed edificio