



Comune di Arquata Scrivia

Piazza Bertelli n.21, 15061 Arquata Scrivia (AL) - ☎0143.600411 - ✉0143.600417
Codice fiscale e Partita IVA 00274600063 - www.comune.arquatascrivia.al.it

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA AMBIENTE

Prot. n. **9422**

Arquata Scrivia, 01/07/2021

AVVISO

DI AVVIO DI PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO A MEZZO DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ai sensi art. 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e art. 7 Legge 241/1990 e s.m.i.

Con riferimento alla **VARIANTE PARZIALE 4, ex art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i., AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE approvato con DGR n. 22-8181 del 11/02/2008**, ai fini di procedere all'adozione del progetto preliminare,

SI COMUNICA

con la presente, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lettera a) del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 7 della legge 07/08/1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, che viene dato avvio al procedimento diretto all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio su area privata, come segue:

- **Tipo di procedimento:** trattasi di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- **Oggetto dell'apposizione del vincolo:** area destinata a verde pubblico denominata "V2bis", censita a catasto al Foglio 4, Mappale 678;
- **Autorità proponente l'apposizione:** Comune di Arquata Scrivia;
- **Termine per presentazione osservazioni:** 30 giorni dal ricevimento del presente avviso;
- **Beni tutti ricadenti in Comune di Arquata Scrivia;**
- **Responsabile del procedimento** e del servizio programmazione territoriale urbanistica ambiente: Arch. Monica Ubaldeschi;
- **Luogo** in cui può essere consultata la variante parziale 4 al PRG: **Ufficio Urbanistica** c/o Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente sito al primo piano della sede comunale, Piazza Santo Bertelli, 21;
- **Modalità di consultazione:** esame della documentazione in formato cartaceo, il cui stralcio si allega alla presente, tutti i giorni, dalle 9 alle 12, **previo appuntamento** da richiedere ai numeri di telefono **0143 600408** oppure **346 1259649** oppure all'indirizzo email: urbanistica@comune.arquatascrivia.al.it;
- **Ufficio a cui rivolgersi per informazioni:** **Ufficio Urbanistica** c/o Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente tutti i giorni, dalle 9 alle 12, ai numeri di telefono 0143 600408 oppure 346 1259649 oppure all'indirizzo email: urbanistica@comune.arquatascrivia.al.it.

SI INFORMA

- che il presente avviso è pubblicato ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001 in quanto il numero dei destinatari, in qualità di aventi causa della ditta proprietaria risultante dagli atti catastali non più reperibile, è superiore a 50;

- che possono essere formulate osservazioni entro trenta giorni a far data dal presente avviso dai soggetti interessati all'esproprio e da coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto dall'apposizione del vincolo medesimo;
- che le eventuali osservazioni dovranno essere inviate via pec all'indirizzo comune.arquatascrivia.al@legalmail.it oppure presentate direttamente all'ufficio protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, sarà possibile procedere alla deliberazione di Consiglio Comunale di adozione del progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 dopo almeno 20 giorni dall'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che l'adozione di cui sopra in Consiglio Comunale non impedisce la presentazione, entro il termine di 30 giorni sopra detto, di eventuali osservazioni da parte dei soggetti interessati, né il successivo esame e controdeduzione da parte dell'amministrazione comunale, in quanto questa fase potrà essere completata e assolta prima della deliberazione di approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 4 al PRG.

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi come segue:

- all'Albo Pretorio online del Comune;
- sul sito informatico del Comune;
- nella sezione Amministrazione Trasparente - Sezione Pianificazione e Governo del Territorio;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Arch. Monica Ubaldeschi



Ing. David Williams

16) Individuazione a verde pubblico con la sigla V2bis di una porzione di standard già qualificati a verde pubblico, di superficie pari a mq 825. L'area, posta in adiacenza al "Parco Mairano" viene individuata al fine di accorpata al medesimo standard esistente senza alcun aumento complessivo delle superfici a standard urbanistici presenti nel PRGC vigente.

In corrispondenza del Parco Mairano, realizzato e individuato con la sigla V2 nel PRGC vigente, esiste una porzione d'area qualificata a verde e contigua al Parco che costituisce parte integrante del complesso residenziale esistente compreso tra la tratta interna della SP 35 dei Giovi e il Viale della Stazione. Lo standard urbanistico di cui si tratta sarà reiterato dalla presente Variante, come tutti gli altri vincoli presenti nel PRGC, essendo al momento scaduto. L'Amministrazione Comunale intende ampliare il contiguo Parco Mairano e conseguentemente, per maggiore chiarezza, si individua con la sigla V2bis in progetto l'area in argomento destinata a verde e al momento anonima. Si conferma quindi che la nuova individuazione non costituisce aumento delle superfici a standard urbanistici presenti nel piano vigente.

Si rammentano gli adempimenti previsti all'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i. (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) in ordine alla individuazione univoca dell'area per standard urbanistici a verde in progetto.

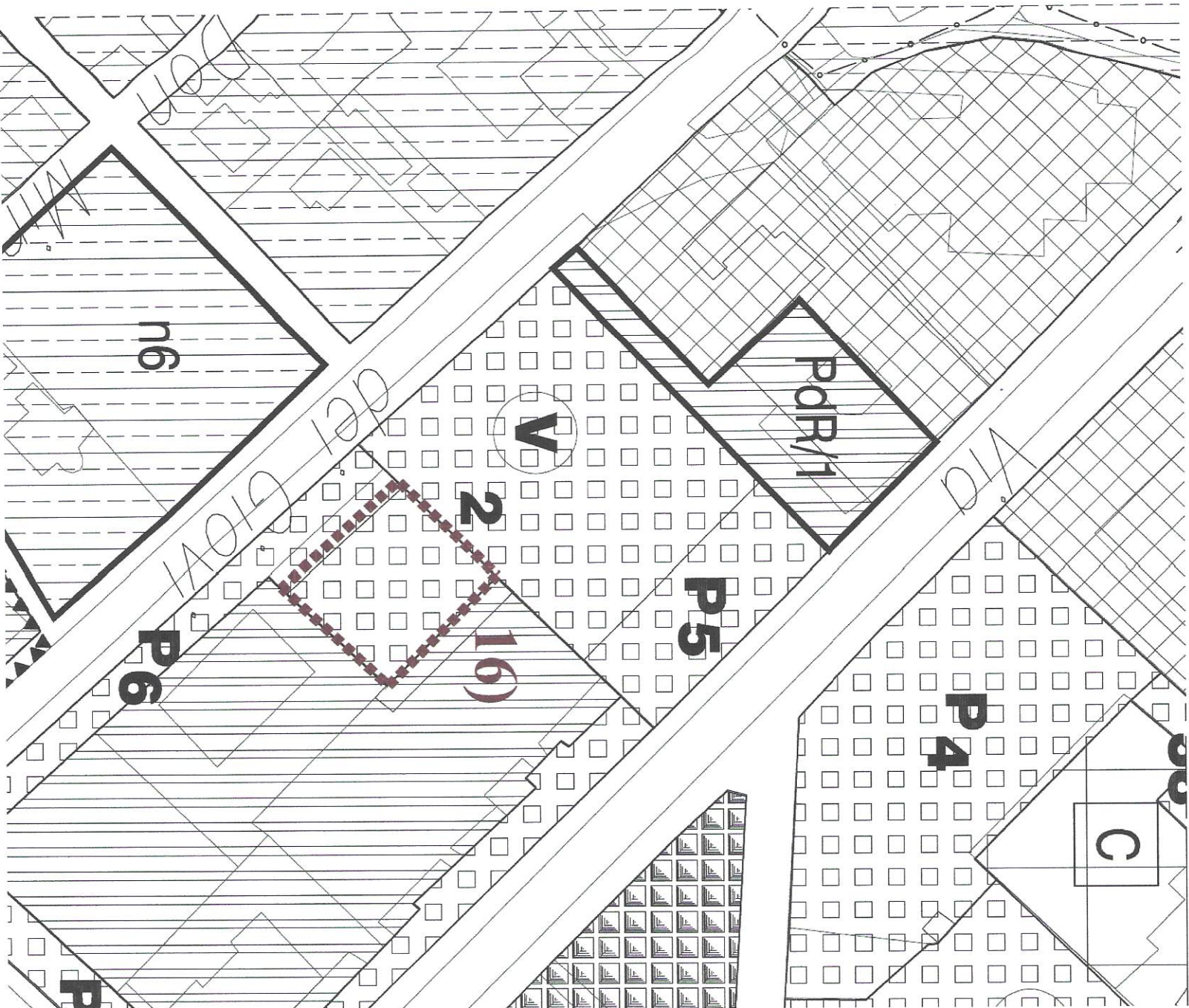
VEDUTA dell'area da Via Serravalle ("Google Street View")



IMMAGINE AEREA da "Google Maps" con individuazione dell'area di modifica



ESTRATTO del PRGC VIGENTE del Comune di Arquata Scrivia relativo alla modifica 16) (fuori scala)



ESTRATTO VARIANTE n. 4/2020 al PRGC del Comune di Arquata Scrivia relativo alle modifica 16) (fuori scala)

