

Prospetto sintetico delle verifiche di cui all'art. 17, comma 5, punti c) – d) – e) – f) della L.R. 56/77 e s.m.i.**- Punti c) e d): Standard urbanistici**

La Circolare PGR del 05/08/1998 n. 12/PET consente la rilocalizzazione di pari quantità (di edificabilità e/o di superficie) di aree a medesima destinazione d'uso. Si possono pertanto rilocalizzare pari quantità di aree per standard urbanistici. La suddetta circolare precisa, inoltre, che l'incremento o la diminuzione non possano superare lo 0,5 mq/ab.

La Variante Parziale n. 1 conclude con un incremento di standard urbanistici pari a mq 4.689 che confrontano con una capacità insediativa di 10.499 abitanti (CIR). Pertanto: $\text{mq. } 4689/\text{ab } 10.499 = \text{mq/ab } 0,45$ a cui viene sommato l'incremento della "Variante Parziale Cimiteri" mq/ab 0,02. Sommano **mq/ab 0,47 < mq/ab 0,50**.

La Variante Parziale n. 2 conclude con un leggero sbilancio tra aree per standard urbanistici eliminate e di nuove individuazioni (mq 93 -). Pertanto: $\text{mq. } 4.689 - \text{mq. } 93 = \text{mq. } 4.596$. Quindi $\text{mq. } 4.596/\text{ab } 10.499 = \text{mq/ab } 0,44$ a cui viene sommato l'incremento della "Variante Parziale Cimiteri" mq/ab 0,02. Sommano **mq/ab 0,46 < mq/ab 0,50**.

La Variante Parziale n. 3 evidenzia una eliminazione di standard urbanistici di mq 435 e una nuova individuazione di mq. 410. Lo sbilancio in riduzione è pari a mq 25. Pertanto: $\text{mq. } 4.596 - \text{mq. } 25 = \text{mq. } 4.571$. Quindi $\text{mq. } 4.571/\text{ab } 10.499 = \text{mq/ab } 0,44$ a cui viene sommato l'incremento della "Variante Parziale Cimiteri" mq/ab 0,02. Sommano **mq/ab 0,46 < mq/ab 0,50**.

La presente Variante Parziale n. 4:

- apporta correzione di errore materiale, nella variante parziale n. 3, derivante dal mancato aggiornamento del calcolo della C.I.R. modificata della variante strutturale "Sottovalle" che corrisponde, per tale variante, a 10.865 abitanti (popolazione teorica) in luogo dei 10.499 precedenti alla V.S. "Sottovalle", con conseguente diminuzione dei mq/ab di cui sopra;

- conclude con un leggero sbilancio tra aree per standard urbanistici eliminate e individuate in riduzione di mq. 148. Pertanto: $\text{mq. } 4.571 - \text{mq. } 148 = \text{mq. } 4.423$. Quindi $\text{mq. } 4.423/\text{ab } 10.865 = \text{mq/ab } 0,41 < \text{mq/ab } 0,50$.

Risultano pertanto verificate le due condizioni richieste (aumento della quantità globale degli standard urbanistici contenuta nello 0,50 mq/ab oltre al mantenimento dei valori minimi di legge).

- Punto e): capacità insediativa residenziale

Aree residenziali che residuano da precedente V.P. n. 3 = mq. 23.358

Aree residenziali eliminate con la presente V.P. n. 4 = mq. 25.604

Aree residenziali aggiunte con la presente V.P. n. 4 = mq. 9.176

Residuano aree residenziali dopo la presente Variante = mq. 39.786

- Punto f): attività produttive e attività economiche

Per il calcolo si fa riferimento alla Relazione Illustrativa del PRGC approvato con D.G.R. n. 22-8181 del 11/02/2008. Il totale delle aree per attività economiche risulta composto come segue nelle rispettive tabelle:

Aree produttive di nuovo impianto D1 = mq. 273.700

Aree produttive di completamento D2 = mq. 718.800

Aree D2 con PEC vigenti = mq. 149.186

Aree commerciali D3 = mq. 10.200

Aree commerciali D3 di riordino e di nuovo impianto = mq. 45.494 (graficamente individuate nelle tavole di PRGC)

SOMMANO mq. 1.197.380

La ST/SF totale delle attività economiche prevista dal PRGC vigente è pari a mq. 1.197.380, e il 6% ammonta a mq. 71.843.

Totale disponibilità in incremento = mq. 71.843

Superficie utilizzata nella V.P. n. 1 = mq. 4.088

Residuavano alla V.P. n. 1 = mq. 67.755

Superficie residua non utilizzata nella V.P. n. 3 = mq. 2.608

Residuavano alla V.P. n. 3 = mq. 70.363

Aree produttive eliminate con la presente V.P. n. 4 = mq. 2.276

Aree produttive aggiunte con la presente V.P. n. 4 = mq. 2.500

Disponibilità totale = mq. 70.139