

LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

----- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)

----- PERIMETRAZIONE DEGLI ABBITI (ART. 81 L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT. 14 E 15 N.T.d.A.)

A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT. 14 E 15 N.T.d.A.)

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT. 14 E 16 N.T.d.A.)

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.1)

B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT. 16 E 17 N.T.d.A.)

B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT. 14 E 18 N.T.d.A. E RELATIVA SCHEDA P.E.)

C DI ESPANSIONE (ARTT. 14 E 19 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDA P.E.)

pc1 INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE Ex ART. 49 L.R. 56/77 s.m.l.

n INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSIZIALI LIBERI

PdR/n AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

SUBCOMPARTO "n" "PEC Castello"

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.d.A.)

E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.d.A.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.l. (ART.12 N.T.d.A.)

	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	v	i	ic	p
In progetto	V	I	IC	P

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.l.

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.l.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDA P.E.)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.d.A.)

● (ART. 22 N.T.d.A. comma 10)

▲ (ART. 22 N.T.d.A. comma 10)

◆ (ART. 22 N.T.d.A. comma 10)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDA P.E.)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.d.A. E SCHEDA P.E. A, B, C e D)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.d.A.)

◆ (ART. 25 N.T.d.A. comma 10)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C.

AREA DI INTERPORTO PREVISTO DAL P.T.P.

AREA OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.l.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.d.A.)

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1804

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/06/2001

INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO

INDIVIDUAZIONE RITROVAMENTO ARCHEOLOGICO - FRESTI CASTELLO MONTALDO

AMBITO DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC) "T1150030" Casaretti di Alghero, Sottovalle e Carrezer"

VINCOLO IDROGEOLOGICO

VINCOLO CIMITERIALE

VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.l.

FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.l.

FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA

VIABILITA' IN PREVISIONE

AREE A VERDE PRIVATO

USI CIVILI

ELETTRODOTTI A.T.

OLEODOTTI

FASCIA RISPETTO F.S.

TRACCIATO LINEA A.V.I.A.C. MILANO - GENOVA TERZO VALICO DEI GIOVI

FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80

CONFINI OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.d.A.)

MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA

ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO

INGRESSI URBANI

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S.(ART.11 N.T.d.A.)

STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.d.A.)

AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.d.A.)

AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.d.A.)

AREE PER SERVIZI CIMITERIALI

INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI

FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE

PISTA CICLABILE

AREE BOSCHIVE

ALBERO MONUMENTALE



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA
(Provincia di Alessandria)

PROGETTO PRELIMINARE

Adattato con D.C.C.n. del / /

VARIANTE PARZIALE N. 4/2020
al PRGC approvato con DGR n. 22-8181 n. 11/02/2008 e s.m.i.
cartografia catastale aggiornata nel 2014

PLANIMETRIA DI PIANO RELATIVA ALLA ZONA NORD

IL SINDACO
Dott. Alberto Basso

IL SEGRETARIO
Dott. Alessandro Casagrande

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Michela Benvenuto

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

TAVOLA
2A

COLLABORATRICI
Paola Majorani

SCALA
1:5.000

U_URB_000438_20
FEBBRAIO 2021



ASIA
65000 Bazzano (AL) - Via Roma, 1/15
Tel. 0142/89307 - 0142/89308 - fax 0142/89307 - web site: www.asia-urbanistica.it