

LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)
PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 81 L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

- A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT.14 E 15 N.T.dA.)
A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT.14 E 15 N.T.dA.)
B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT.14 E 16 N.T.dA.)
B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.1)
B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT.16 E 17 N.T.dA.)
B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT.14 E 18 N.T.dA. E RELATIVA SCHEDA P.E.)
C DI ESPANSIONE (ARTT.14 E 19 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

pc1

n

PdR/n

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

- E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.dA.)
E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.dA.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
In progetto	V	I	Ic	P

- AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.dA.)
D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.dA. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)
D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.dA.)
D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C.
AREA DI INTERPORTO PREVISTO DAL P.T.P.
AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.dA.)

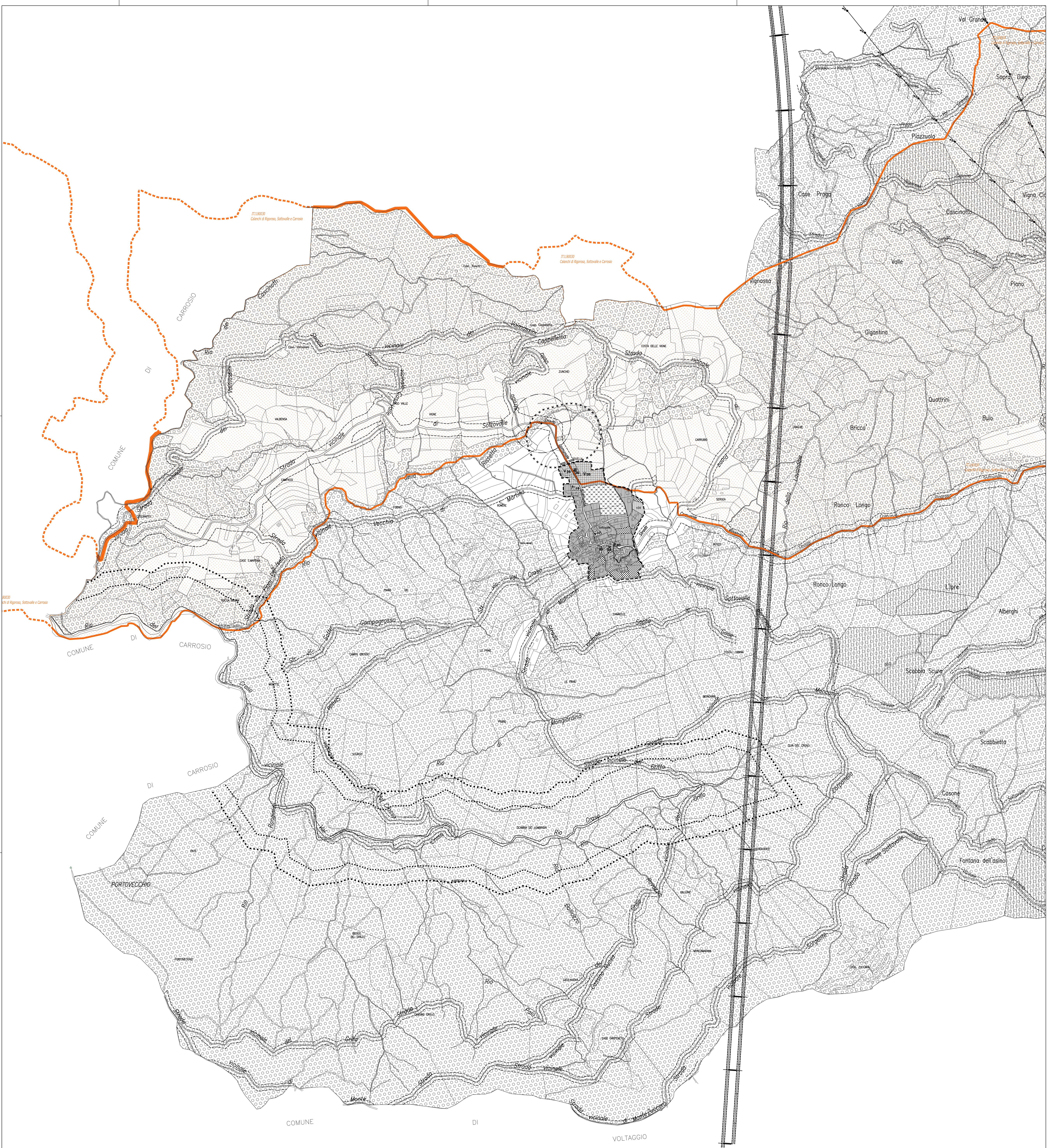
- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1924
VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994
VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001
INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO
INDIVIDUAZIONE RITROVAMENTO ARCHEOLOGICO - RESTI CASTELLO MONTALDO
AMBITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ISC) 771/80030 Calcinchi di Rigoroso, Sottovalle e Carrosio
VINCOLO IDROGEOLOGICO
VINCOLO CIMITERIALE
VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.
VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.
FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.
FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA
VIABILITA' IN PREVISIONE
AREE A VERDE PRIVATO
ELETTRIODOTTI A.T.
OLEODOTTI
FASCIA RISPETTO F.S.
TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA TERZO VALICO DEI GIOVI
FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80
CONFINE OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.dA.)

- MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA
ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO
INGRESSI URBANI
DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S.(ART.11 N.T.dA.)
STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.dA.)
AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.dA.)
AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.dA.)
AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI
FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE
PISTA CICLABILE
AREE BOSCAITE
ALBERO MONUMENTALE



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA
(Provincia di Alessandria)

PROGETTO PRELIMINARE

Adattato con D.C.C. n. _ del _ / _ / _

VARIANTE PARZIALE N. 4/2020

al PRGC approvato con DGR n. 22-8181 n. 11/02/2008 e s.m.i.

cartografia catastale aggiornata nel 2014

PLANIMETRIA DI PIANO RELATIVA A SOTTOVALLE

IL SINDACO
Dott. Alberto Basso

IL SEGRETARIO
Dott. Alessandro Casagrande

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Arch. Micaela Benvenuto

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

TAVOLA

COLLABORATRICI
Paola Majorani

SCALA

1:5.000

2C



Studio Tecnico Associato
10090 Bolognina (AL) - Via Merlo, n. 10
Tel. 0143 489974 - 0143 489986 - fax 0143 7434023 - indirizzo e-mail urbanistica@studioata.it

U_URB_000438_20
FEBBRAIO 2021