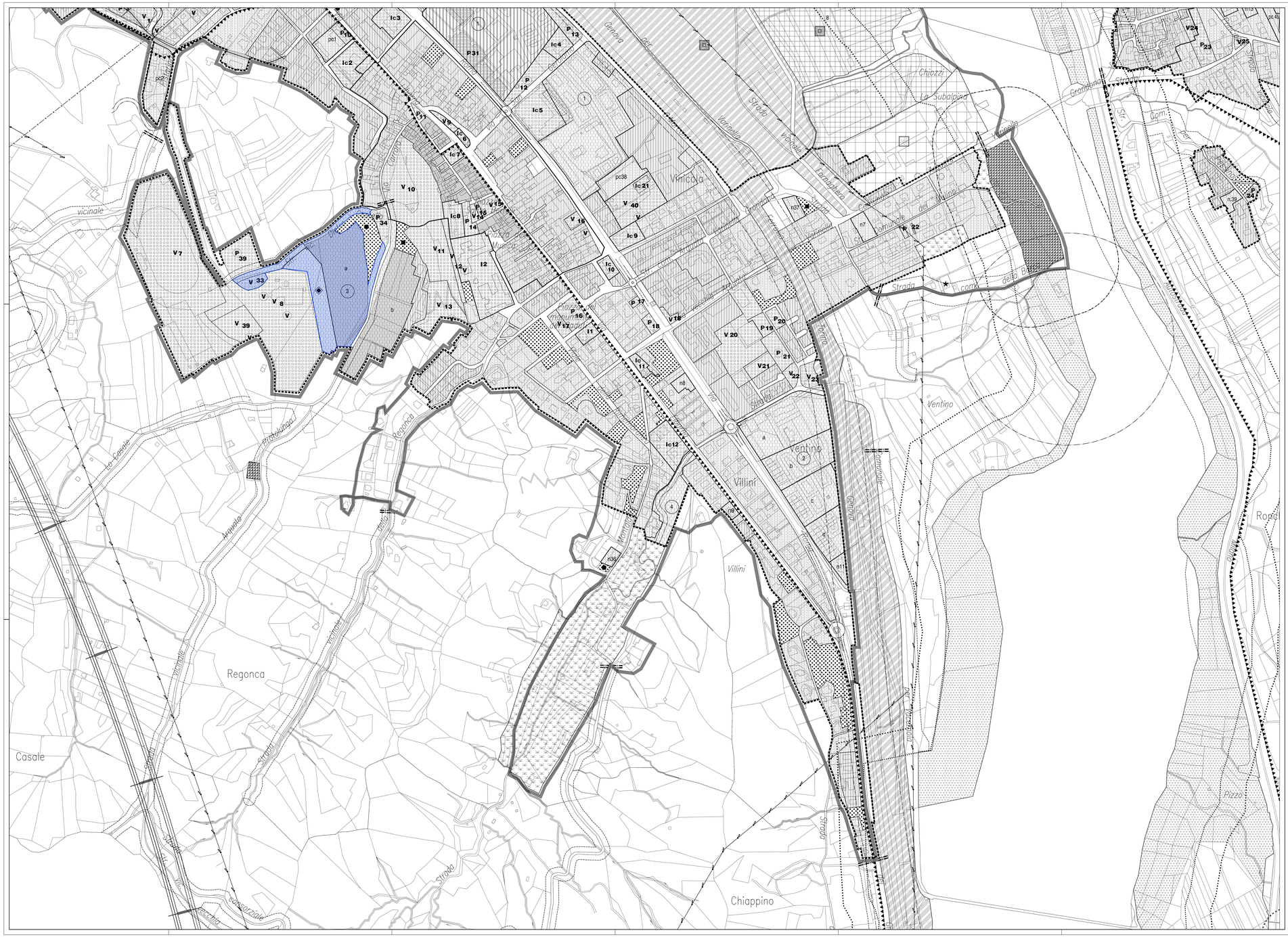

LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)
- PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 81 L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

- A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT.14 E 15 N.T.dA.)
- A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT.14 E 15 N.T.dA.)
- B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT.14 E 16 N.T.dA.)
- 1 B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.1)
- B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT.16 E 17 N.T.dA.)
- 1 B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT.14 E 18 N.T.dA. E RELATIVA SCHEDA P.E.)
- 1 C DI ESPANSIONE (ARTT.14 E 19 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- pc1 INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i.
- n INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI
- PdR/n AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO
- SUBCOMPARTO "a" "PEC Castello"

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

- E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.dA.)
- E2 (ART.28 N.T.dA. comma 10)
- E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.dA.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.i. (ART.12 N.T.dA.)

	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
esistenti	V	I	Ic	P
in progetto	(V)	(I)	(Ic)	(P)

- AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- 1-8 D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.dA.)
  - (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
  - (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
  - (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
  - (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
- 1 D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- B D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.dA. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)
- D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.dA.)
  - (ART. 25 N.T.dA. comma10)
- 1 D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C. (ARTT. 24 25 E 27 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- AREA DI INTERPORTO
- AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.dA.)

- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1924
- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994
- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001
- INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO
- AMBITO DI INTERESE COMUNITARIO (SIC) *"IT1180030 Calanchi di Rigoroso, Sofiovalle e Carosio"*
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- VINCOLO CIMITERIALE
- VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.
- VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.
- FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i
- FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA
- VIABILITA' IN PREVISIONE
- AREE A VERDE PRIVATO (ART.30 N.T.dA.)
- USI CIVICI
- ELETTRODOTTI A.T.
- OLEODOTTI
- FASCIA RISPETTO F.S.
- TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA. TERZO VALICO DEI GIOVI
- FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80
- CONFINE OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.dA.)

- MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA
- ENC ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO
- IU INGRESSI URBANI
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S.(ART.11 N.T.dA.)
- SRIR 1 STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.dA.)
- AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.dA.)
- AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.dA.)
- AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
- INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI
- FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE
- PISTA CICLABILE

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

(Provincia di Alessandria)

PROGETTO PRELIMINARE

Adottato con D.C.C. n. __ del __/__/____

VARIANTE PARZIALE N. 4/2020

al PRGC approvato con DGR n. 22-8181 n. 11/02/2008 e s.m.i.

cartografia catastale aggiornata nel 2014

SVILUPPO RELATIVO AL CONCENTRICO

IL SINDACO
Dott. Alberto Basso

IL PROGETTISTA
Arch. Roxanna Carrea

IL SEGRETARIO
Dott. Alessandro Casagrande

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Micaela Benvenuto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

TAVOLA	COLLABORATRICI	SCALA
3B	**Paola Majorani**	**1:2.000**
	Studio Associato ARCHIPLAN Piazza Garibaldi 21 - 15121 Alessandria Tel. 0141 439974 - 0143 489890 - fax 0142 1424623 - Indirizzo e-mail: urbanistica@archiplan.it	U_URB_000438_20 **FEBBRAIO 2021**