



Documento firmato digitalmente

Provincia di Alessandria

DIREZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione del Paesaggio

Alessandria lì 13/01/2022

Prot. prov. 1406

Istruttoria

Oggetto: Variante parziale al PRG ai sensi art.17 comma 5 L.R.56/77 e s.m.i, del Comune di ARQUATA SCRIVIA adottata con DCC n. 48 del 30-11-2021 ad oggetto: “Variante parziale n.4 al PRG vigente. Adozione del progetto preliminare ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i. e del rapporto ambientale preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS..”.

Atti ed Elaborati trasmessi:

-D.C.C. n. 48 del 30/11/2021

-Relazione illustrativa

-Tavola n. 2A – “Planimetria di piano relativa alla zona nord” scala 1:5000

-Tavola n. 2B – “Planimetria di piano relativa alla zona sud” scala 1:5000

-Tavola n. 2C – “Planimetria di piano relativa alla frazione Sottovalle” scala 1:5000

-Tavola n. 3A – “Sviluppo relativo al concentrico” scala 1:2000

-Tavola n. 3B – “Sviluppo relativo al concentrico” scala 1:2000

-Tavola n. 3C – “Sviluppo relativo alla frazione Varinella” scala 1:2000

-Tavola n. 3D – “Sviluppo relativo alla frazioni di Rigoroso e Vocemola” scala 1:2000

-Tavola n. 3E – “Sviluppo relativo alla frazione Sottovalle ” scala 1:2000

- Relazione geologica-tecnica

-Norme Tecniche di Attuazione

Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – rapporto ambientale preliminare

Il Consiglio Comunale di ARQUATA SCRIVIA con deliberazione n. 48 del 30-11-2021 ha adottato una variante parziale, pervenuta presso gli uffici provinciali in data 15-12-2021., prot. prov. n. 72286, avente ad oggetto "Variante parziale n.4 al PRG vigente. Adozione del progetto preliminare ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i. e del rapporto ambientale preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS.”

Si prende atto che l'Amministrazione Comunale ha deciso di avviare il procedimento di VAS integrandolo al procedimento della variante parziale in oggetto, seguendo le disposizioni approvate con D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016.

Valutazione della variante

La variante presentata rivede alcuni aspetti normativi e tecnici relativi ad un riordino circoscritto soprattutto delle aree residenziali e delle aree a servizi.

In particolare gli interventi proposti comportano una diminuzione delle aree residenziali a favore delle aree agricole, l'eliminazione di una moderata superficie di area produttiva a favore di quella residenziale, un riordino delle aree residenziali non ancora attuate senza modifica della loro

superficie complessiva, un riordino delle aree a standard esistenti con una minima variazione della loro area complessiva, l'individuazione di alcuni lotti residenziali all'interno del tessuto urbano o limitrofe all'edificato.

Viene individuato un percorso ciclabile denominato "Pedalando nelle storia" lungo la via del Vapore, e si individua nella cartografia di Piano un SIC denominato "Calanchi di Rigoroso, Sottovalle e Carrosio". In ultimo si modificano tre articoli della norme di attuazione comunali, in particolare art. 22 riguardate l'industria dolciaria "LA SUISSA" si consente un ampliamento pari a mq. 1000 da realizzare tramite interpiano contenuto negli edifici esistenti, avendo esaurito l'indice di utilizzazione fondiaria; art. 25 riguardante le "aree commerciali di riordino D3" si specifica che per gli interventi di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti si intende privilegiare gli ampliamenti ottenuti tramite "soppalco" ai sensi della normativa vigente; art. 28 "aree per attività agricole" al comma 4 "Depositi attrezzi e simili" si integra dando la possibilità di ospitare all'interno dei fabbricati gli animali di affezione.

Alla luce di quanto sopra esposto si è, innanzitutto, verificato che le variazioni apportate al PRG vigente rientrano tra le modifiche che soddisfano le condizioni di cui al comma 5, lettere da a ad h, dell'Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., e si ritiene pertanto di classificare la variante proposta come parziale.

La verifica del parametro localizzativo di cui al comma 6, art. 17-L.R. n.56/77 e s.m.i., è stata effettuata benché non risulta che il comune di Arquata Scrivia abbia provveduto ad approvare la perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati ai sensi della procedura di cui all'articolo 81 della L.R. 56/77 e s.m.i.. Per la variante in oggetto, stante gli atti resi disponibili, la valutazione delle condizioni localizzative risulta coerente rispetto ai parametri del sopra citato comma 6.

Per quanto riguarda la compatibilità della variante rispetto al Piano Territoriale Provinciale si esprime un parere positivo in quanto gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli obiettivi di sviluppo dello strumento di pianificazione provinciale.

Si prende atto della verifica di compatibilità acustica presente negli allegati della variante e che le modifiche della presente variante non incidono sul Piano di Classificazione Acustica approvato dall'Amministrazione Comunale;

Alla luce di quanto sopra esposto si può definire la variante parziale compatibile col Piano Territoriale Provinciale e con i progetti Sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza.

Si rammenta che la deliberazione di approvazione definitiva della variante, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC, deve essere trasmessa alla Provincia e alla Regione prima della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, a pena d'inefficacia dello strumento urbanistico stesso, ai sensi dei commi 17, 17bis e 17ter dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

L'Istruttore
Geom. Paola Certo

F.to Il Responsabile del Servizio
Arch. Luisella Bellone

(Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma
olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20
e 21 del D. Lgs 82/2005 che attribuiscono pieno valore
probatorio)