

Originale



Comune di ARQUATA SCRIVIA
Provincia di Alessandria

Verbale di deliberazione
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione

Deliberazione N° 12

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 4 AL P.R.G. VIGENTE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I..

Il giorno 28/04/2022 alle ore 21:15 nella sala consiliare del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti del Consiglio Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	BASSO ALBERTO - Sindaco	Sì
2	CUCINELLA NICOLETTA - Vice Sindaco	Sì
3	SPINETO PAOLO - Assessore	Sì
4	DEBENEDETTI DARIO ANTONIO - Assessore	Sì
5	PRANDO ROBERTO - Consigliere	Sì
6	BENVENUTO MICAELA - Assessore	Sì
7	LASAGNA STEFANO - Consigliere	Sì
8	DE FRANCHI FRANCESCA - Consigliere	Sì
9	DI MODUGNO LUCA - Consigliere	Sì
10	BRAINI FEDERICO FRANCESCO - Consigliere	Sì
11	DELLEPIANE EDOARDO - Consigliere	Sì
12	SCIFO' ROBERTO - Consigliere	Giust.
13	GUERRA ENZO - Consigliere	Giust.
	TOTALE PRESENTI	11
	TOTALE ASSENTI	2

con l'intervento e l'opera di **Visca Dott. Marco - Segretario Comunale**, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BASSO ALBERTO - Sindaco**, a norma di Statuto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 12/2021 in data 12/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2021/2023 nonché la relativa Nota di Aggiornamento;
- n. 13/2021 in data 12/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021/2023 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2021 del 30/11/2021, con cui sono stati adottati:

- il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 4/2020 al PRGC vigente, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77;
 - il rapporto ambientale preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Parziale n. 4/2020 al PRGC vigente;
- con riguardo sia alle premesse sia ai contenuti;

Considerato che il suddetto progetto preliminare adottato ha per oggetto le seguenti “modifiche puntuali” allo strumento urbanistico vigente, come ampiamente e dettagliatamente esplicitato nella relazione illustrativa di progetto, di seguito riassunte per punti:

- 1) *Modifica della destinazione urbanistica di una porzione d'area dall'attuale classificazione del PRG vigente di “aree vincolate a verde privato”, non corrispondente allo stato dei luoghi, ad “aree residenziali B2” per consentire la costruzione di un'autorimessa privata;*
- 2) *Ridelimitazione della destinazione di “aree a verde privato” e cambio d'uso ad “aree residenziali B2” di una porzione di terreno non interessata da vegetazione arborea con una superficie pari a mq. 660;*
- 3) *Ridelimitazione della destinazione di “aree a verde privato” e cambio d'uso ad “aree residenziali B2” di una porzione di terreno non interessata da vegetazione arborea con una superficie pari a mq. 690;*
- 4) *Ridefinizione delle destinazioni urbanistiche di una porzione di territorio facente parte, nel PRG vigente, dell'area “PEC 1” in frazione Rigoroso;*
- 5) *Cambio di destinazione d'uso di lotto di terreno in frazione Varinella da residenziale ad agricola;*
- 6) *Cambio di destinazione d'uso di lotto di terreno in frazione Varinella da residenziale ad agricola in aderenza alla precedente;*
- 7) *Ridefinizione e riclassificazione di porzione di territorio facente parte, nel PRG vigente, del “PEC 1” in frazione Varinella;*
- 8) *Ridefinizione e riclassificazione di porzione di territorio facente parte, nel PRG vigente, del “PEC 1” in frazione Varinella e parziale modifica di destinazione da residenziale ad agricola;*
- 9) *Revisione dell'individuazione cartografica delle “aree di salvaguardia finalizzate all'istituzione di nuove aree protette” derivante dal PTP in coerenza con il PTP stesso in frazione Vocemola;*
- 10) *Trasformazione di una porzione di area da residenziale a verde privato in frazione Rigoroso;*
- 11) *Regolarizzazione di una porzione di perimetro del centro abitato della frazione Vocemola mediante trasformazione di porzione di area da agricola a residenziale;*
- 12) *Riconoscimento di area edificata esistente a carattere residenziale, attualmente erroneamente individuata in parte produttiva e in parte agricola;*
- 13) *Modifica della destinazione urbanistica da agricola a residenziale di porzione di area ubicata in adiacenza all'abitato di via della Barca;*

- 14)** *Eliminazione dell'intera area residenziale edificabile appartenente al comparto residenziale "a1" del "PEC 3" in località Castello, ad eccezione dello standard P34, che viene confermato e dello standard V32, che viene mantenuto ma mutato in P39;*
- 15)** *Traslazione di area a standard P24 in lotto adiacente attualmente residenziale e trasformazione dell'attuale P24 in area a verde privato in località Pessino;*
- 16)** *Individuazione con la sigla V2bis di area a standard pubblico esistente in adiacenza a Parco Mairano al fine di accorparla allo stesso;*
- 17)** *Modifica di classificazione di area residenziale edificabile da "C – di espansione" a "B - di completamento", sottraendola al "PEC 3" ed accorpandola a lotto esistente privato in frazione Varinella;*
- 18)** *Trasposizione cartografica della previsione del percorso ciclabile denominato "pedalando nella storia" localizzato lungo via del Vapore fino al sito archeologico di Libarna, per la parte insistente nel Comune di Arquata Scrivia;*
- 19)** *Individuazione nella cartografia di PRG dell'ambito del sito di interesse comunitario "SIC9 denominato IT1180030 – Calanchi di Rigoroso, Sottovalle e Carrosio";*
- 20)** *Individuazione sulla cartografia di PRG, mediante apposito simbolo a forma di stella, di edificio esistente in area agricola in via della Barca ai fini di trasferimento di volumetria di edificio da demolire individuato in classe geologica IIIc con la Variante Strutturale in itinere;*
- 21)** *Eliminazione di una porzione di area a standard verde pubblico V35 in frazione Sottovalle, per restituirla all'originaria destinazione agricola, attualmente boscata;*

Atteso che:

- tale deliberazione C.C. n. 48/2021, corredata dei relativi atti ed elaborati tecnici, è stata:
- pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Arquata Scrivia per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 15 dicembre 2021 al 13 gennaio 2022;
- depositata in forma cartacea in visione presso gli uffici del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente del Comune per gli stessi 30 giorni nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12 – festivi esclusi;
- dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione (dal 29/12/2021 al 13/01/2022) non sono pervenute osservazioni, né proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;
- tale deliberazione, con i relativi allegati, è stata inviata via p.e.c. alla Provincia di Alessandria con nota prot. n. 17828 del 14/12/2021;
- la Provincia di Alessandria, con Decreto del Presidente n. 5/2022 del 14/01/2022 ha dichiarato che:
- come richiesto dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., la Variante Parziale 4 di cui trattasi rispetta i criteri di cui al comma 5 del medesimo articolo 17 ed è stata, pertanto, correttamente identificata come Variante Parziale;
- le modifiche in variante rispettano i parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., in quanto le nuove previsioni insediative interessano aree interne o contigue ai nuclei abitati, già dotate di opere di urbanizzazione primaria;
- ha, inoltre, espresso Parere Positivo di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale;

Atteso che il documento tecnico preliminare (Rapporto Ambientale Preliminare) inerente la verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., finalizzata ad espletare le procedure di valutazione di cui alla L.R. 40/98 relative all'impatto ed agli effetti ambientali connessi e conseguenti al progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente, adottato con la Deliberazione C.C. n. 48/2021 come in premessa esplicitato, è stato trasmesso agli enti

competenti in materia ambientale con nota prot. n. 17807 del 14/12/2021 per quanto riguarda Arpa e Asl-Al, con nota prot. n. 17820 del 14/12/2021 per quanto riguarda la Soprintendenza e con nota prot. n. 17828 del 14/12/2021 per quanto riguarda la Provincia, come previsto dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, disciplinante l'integrazione delle procedure di VAS nei procedimenti di pianificazione territoriale, con la finalità di ottenere il prescritto parere ambientale;

Appurato che i soggetti sopracitati hanno trasmesso i propri contributi tecnici come segue:

- l'ARPA PIEMONTE – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud – Est, in data 17/01/2022, prot. n. 611, ha trasmesso il proprio contributo, concluso ritenendo che la variante in oggetto possa essere esclusa dalla successiva fase di valutazione;
- la Provincia di Alessandria – Servizio V.I.A. – V.A.S. – I.P.P.C, con parere conglobato nel pronunciamento di compatibilità di cui a Decreto del Presidente della Provincia n. 5/2022 del 14/01/2022, ha ritenuto di escludere dalla successiva fase di VAS la Variante in oggetto;
- l'ASL AL, con proprio contributo prot. n. 7721 del 14/01/2022, pervenuto al Comune con prot. n. 530 del 15/01/2022, ha espresso il proprio nulla-osta all'esclusione della Variante dalla fase di VAS e, con integrazione prot. n. 9298 del 17/01/2022, pervenuta al Comune con prot. n. 606 del 17/01/2022, ha osservato la necessità di dar seguito puntualmente alle prescrizioni presenti nella relazione tecnica geologica allegata al progetto preliminare;

Dato Atto che la Soprintendenza, pur sollecitata successivamente a causa della mancata emissione del parere, non ha fatto pervenire il parere stesso, ragione per la quale si è proceduto comunque, conformemente a quanto stabilito dall'art. 12 comma 4 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., e tenuto conto delle disposizioni della D.G.R. 29/02/2016, n. 25-2977 in materia di integrazione delle procedure di VAS nei procedimenti di pianificazione territoriale ai sensi della L.R. 56/77, che, all'allegato 1, punto 2.j.1, stabiliscono che, in caso di silenzio dei soggetti chiamati ad esprimersi entro trenta giorni dalla trasmissione della richiesta di parere, l'iter procede comunque;

Rilevato che la fase di verifica di assoggettabilità si è quindi conclusa con l'emissione del provvedimento conclusivo di detta fase da parte dell'autorità competente per la Vas in seno al Comune, precisamente con **Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio – Lavori Pubblici n. 85** (18 per servizio) **in data 15/03/2022**, nella quale, per i motivi sopra evidenziati, è stata dichiarata l'esclusione dal processo di VAS della Variante Parziale 4, senza prescrizioni e/o raccomandazioni, per le motivazioni espresse nel verbale dell'Organo Tecnico comunale in data 14/03/2022, e relativi pareri degli enti più sopra riportati, tutti documenti allegati alla predetta determinazione n. 85/2022, resa pubblica sul sito informatico del Comune ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.lgs. 152/2006;

Evidenziato che è pervenuta, ben oltre il termine stabilito dalla legge per presentare osservazioni, nella fattispecie il 13/01/2022, una osservazione, peraltro nell'esclusivo interesse di chi l'ha presentata, che risulta dall'allegato documento "CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE" riassumibile come di seguito:

-OSSERVAZIONE presentata in data 26/03/2022, prot. n. 4172, dalla Signora Manuela Simonassi, in qualità di proprietaria del terreno sito in Frazione Varinella censito al Foglio 8, Mappale 812, inerente il punto 7 di variante: *"Ridefinizione e riclassificazione di porzione di territorio facente parte, nel PRG vigente, del "PEC 1" in frazione Varinella"*, riguardante la richiesta di unificare i lotti Pc41 e Pc42, stralciando dal lotto Pc41 la particella 167 appartenente ad altri soggetti, al fine di far corrispondere il nuovo lotto Pc unificato alla particella 812 in proprietà;

Visto il documento "CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE" redatto da Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente, riportante i contenuti dell'osservazione pervenuta, le controdeduzioni e la proposta di non accoglimento della medesima, corredata delle opportune valutazioni tecniche;

Ritenuto di condividere i contenuti del suddetto documento e le motivazioni addotte nel proporre il rigetto dell'osservazione presentata e conseguentemente di **non accoglierla**;

Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, commi 5 – 6 - 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dallo Studio Tecnico Associato AISA di Basaluzzo (AL) e dal Dott. Elio Guerra di Arquata Scrivia (AL) per gli aspetti geologici, che si compone degli atti tecnici, datati aprile 2022, presentati al Comune in data 26/04/2022, prot. n. 5505 e depositati presso il Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare i commi 5 – 6 - 7 dell'art. 17;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, recante *"Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)."*;

Relazona l'Assessore all'Urbanistica Micaela Benevenuto la quale evidenzia che tutti gli Enti preposti in materia hanno espresso il proprio parere favorevole in merito all'adozione della proposta di Variante in oggetto.

Proseguendo nel Suo intervento l'Assessore ricorda che è stata presentata, anche se fuori termine, un'osservazione da parte di un privato il quale richiedeva di unificare due Lotti (Pc41 e Pc42), stralciando dal lotto Pc41 la particella 167 appartenente ad altri soggetti, al fine di far coincidere il nuovo lotto Pc unificato alla particella 812 in proprietà. Il Sindaco e l'Assessore chiariscono che l'osservazione, dopo attenta valutazione, non è stata accolta per ragioni oggettive in quanto lo stralcio dal Pc41 della particella 167 non consentirebbe al proprietario di quest'ultima, per la sua conformazione stretta e allungata, di effettuare alcuna edificazione sulla stessa, con un evidente disparità di trattamento rispetto alle altre interessate dalla Variante.

Dopo breve e costruttiva discussione.

Visti i Pareri Favorevoli in merito alla Regolarità Tecnica e Contabile del presente atto formulati dai competenti Responsabili dei Servizi Interessati a sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) che si allegano alla presente delibera a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ad oggi in vigore;

Visto lo Statuto Comunale ed i Regolamenti comunali applicabili e in vigore;

Vista La L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Con Voti Favorevoli Unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di Dare Atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti.

2. Di Approvare le controdeduzioni all'osservazione, ancorché presentata oltre i termini, al progetto preliminare della Variante Parziale n. 4, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77, contenute nel documento "CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE" redatto dal Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente, che si allega al Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 4 al fine di costituirne parte integrante e sostanziale, e conseguentemente **DI NON ACCOGLIERE** l'osservazione medesima.

3. Di Dare Atto che la Provincia di Alessandria, con Decreto del Presidente n. 5/2022 del 14/01/2022, si è espressa positivamente in merito alla Variante, senza formulare prescrizioni e/o raccomandazioni.

3. Di Approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 4/2020 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dallo Studio Tecnico Associato AISA di Basaluzzo (AL) e dal Dott. Elio Guerra di Arquata Scrivia (AL) per gli aspetti geologici, costituita dai seguenti elaborati e atti tecnici, datati aprile 2022, presentati al Comune in data 26/04/2022, prot. n. 5505, in formato cartaceo e mediante file .pdf e .p7m su CD, che, ad avvenuta approvazione, sarà depositata presso il Servizio Urbanistica:

- Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione, confezionate in unico fascicolo in formato A3, contenente gli Allegati 1 – 2 – 3 - 4;
- Tavola n. 2A - "Planimetria di piano relativa alla zona nord" - Scala 1:5000
- Tavola n. 2B - "Planimetria di piano relativa alla zona sud" - Scala 1:5000
- Tavola n. 2C - "Planimetria di piano relativa alla frazione Sottovalle" - Scala 1:5000
- Tavola n. 3A - "Sviluppo relativo al Concentrico" - Scala 1:2000
- Tavola n. 3B - "Sviluppo relativo al Concentrico" - Scala 1:2000
- Tavola n. 3C - "Sviluppo relativo alla Frazione Varinella" - Scala 1:2000
- Tavola n. 3D - "Sviluppo relativo alle Frazioni di Rigoroso e Vocemola" - Scala 1:2000
- Tavola n. 3E - "Sviluppo relativo alla Frazione Sottovalle" - Scala 1:2000
- Rapporto Ambientale Preliminare
- Relazione geologico-tecnica

documenti che, unitamente al documento "CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE" costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, **anche se non materialmente allegati a quest'ultimo**, e materialmente depositati agli atti del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente ai fini della pubblica consultazione e che, ad avvenuta approvazione, saranno depositati in originale presso il suddetto Servizio.

4. Di Approvare, inoltre, il fascicolo contenente le "Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. – TESTO INTEGRATO" con le modifiche introdotte dalla presente Variante Parziale n. 4, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto **anche se non materialmente allegati a quest'ultimo** e materialmente depositati agli atti del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente ai fini della pubblica consultazione e che, ad avvenuta approvazione, saranno depositati in originale presso il suddetto Servizio.

5. Di Dare Atto che:

- le suddette modifiche in variante rivestono finalità d'interesse pubblico e rispondono ad esigenze di razionalizzazione infrastrutturale del territorio.
 - il procedimento di VAS, che risulta integrato con il procedimento di approvazione della variante parziale secondo lo schema accuratamente descritto al punto j.1. dell'allegato 1 alla DGR 29 febbraio 2016, n. 25-2977, recante "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)*", si è concluso con **Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio – Lavori Pubblici n. 85 in data 15/03/2022**, nella quale, per i motivi in premessa evidenziati, è stata dichiarata l'esclusione dal processo di VAS della Variante Parziale 4 e non sono state formulate prescrizioni e/o raccomandazioni.
- la Variante ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. si configura come Variante Parziale in quanto le modifiche in essa previste, come espressamente riportato nel capitolo "PREMESSA" all'interno della Relazione Illustrativa di progetto, con riferimento al comma 5 dell'art. 17, soddisfano tutte le seguenti condizioni:
- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione.*

b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale.

c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla predetta legge.

d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla predetta legge.

e) non incrementano la capacità insediativa residenziale in misura superiore al quattro per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio.

f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti.

g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente.

h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- le aree interessate dalla Variante Parziale sono tutte interne o contigue a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, ai sensi del comma 6 dell'art. 17. Viene richiamata a tal fine la tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante, contenuta nell'"Allegato 4: Tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante" all'interno della Relazione Illustrativa di progetto.
- viene espressamente qui richiamato, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il prospetto numerico relativo alla capacità insediativa residenziale e al rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), contenuto nel capitolo "VERIFICHE" all'interno della Relazione Illustrativa di progetto.
- con Deliberazione C.C. n. 3/2004 in data 17/03/2004 è stato approvato il progetto definitivo di classificazione acustica del territorio comunale con formale adeguamento alla L.R. n. 52/2000 e con Deliberazione C.C. n. 21/2011 in data 30/03/2011 è stato approvato il progetto definitivo di classificazione acustica del territorio della frazione Sottovalle con formale adeguamento alla L.R. n. 52/2000.
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali approvati.

6. Di Dare Atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977:

- la Variante sarà efficace ed entrerà in vigore a seguito della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito del Comune.
- la presente deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria, alla Regione Piemonte ed alla Soprintendenza, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG, entro dieci giorni dall'approvazione.

7. Di Dichiarare, con separata e conforme Votazione Favorevole Unanime, la presente delibera immediatamente esecutiva per l'urgenza ex art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

8. Di Dare Atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso a sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

- Giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Datane lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

il Presidente
BASSO ALBERTO



il Segretario Comunale
Visca Dott. Marco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 321 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio digitale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 02/05/2022 al 17/05/2022, come previsto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Arquata Scrivia, lì 02/05/2022

Il Messo Comunale incaricato di pubblicazione
Motto Antonella



Il Segretario Comunale
Visca Dott. Marco

A norma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

SI CERTIFICA

che la retro estesa deliberazione ha efficacia con decorrenza 28/04/2022, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000

Arquata Scrivia, lì 02/05/2022

Il Segretario Comunale
Visca Dott. Marco



- che la retro estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune;
- che la retro estesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Arquata Scrivia, lì _____

Il Segretario Comunale
Visca Dott. Marco

