

Copia



Comune di ARQUATA SCRIVIA
Provincia di Alessandria

Verbale di deliberazione
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione

Deliberazione N° 7

OGGETTO: MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A) E B) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E RELATIVO AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO. APPROVAZIONE.

Il giorno 28/04/2023 alle ore 20:00 nella sala consiliare del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti del Consiglio Comunale, risultanti all'appello:

| N. | COGNOME E NOME | PRESENTI |
|----|---|----------|
| 1 | BASSO ALBERTO - Sindaco | Sì |
| 2 | CUCINELLA NICOLETTA - Vice Sindaco | Sì |
| 3 | SPINETO PAOLO - Assessore | Sì |
| 4 | DEBENEDETTI DARIO ANTONIO - Assessore | Sì |
| 5 | PRANDO ROBERTO - Consigliere | Giust. |
| 6 | BENVENUTO MICAELA - Assessore | Sì |
| 7 | LASAGNA STEFANO - Consigliere | Sì |
| 8 | DE FRANCHI FRANCESCA - Consigliere | Sì |
| 9 | DI MODUGNO LUCA - Consigliere | Sì |
| 10 | BRAINI FEDERICO FRANCESCO - Consigliere | Giust. |
| 11 | DELLEPIANE EDOARDO - Consigliere | Sì |
| 12 | SCIFO' ROBERTO - Consigliere | Sì |
| 13 | GUERRA ENZO - Consigliere | Sì |
| | TOTALE PRESENTI | 11 |
| | TOTALE ASSENTI | 2 |

con l'intervento e l'opera di Olivotto dott. Giovanni - Segretario comunale reggente, collegato in videoconferenza con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BASSO ALBERTO - Sindaco**, a norma di Statuto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la discussione sul presente argomento è avvenuta tramite la presenza nella sede istituzionale del Sindaco Basso, del Vice Sindaco e dei consiglieri Spineto, Benvenuto, Lasagna, Di Modugno, Dellepiane, Scifò e Guerra e tramite collegamento in videoconferenza da parte dei consiglieri Debenedetti e De Franchi - presenti come risultanti nel frontespizio - e del Segretario Comunale;

Accertato che la discussione sul presente argomento è avvenuta tramite collegamento in videoconferenza tramite il portale Go to Meeting e che l'identità personale è stata accertata da parte del Segretario comunale stesso secondo il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 35/2022.

Premesso che con deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 21 in data 08/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2022/2024 nonché la relativa nota di aggiornamento;
- n. 22 in data 08/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Premesso inoltre:

- che il Comune di Arquata Scrivia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 46-18136 del 07/09/1992 e variante generale denominata "Variante Generale al P.R.G.C. – 2003" adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 12/2004 in data 9.4.2004, n. 30/2004 in data 29.10.2004, n. 8/2007 in data 23.3.2007 e n. 38/2007 in data 29.6.2007 e approvata, con ulteriori modifiche introdotte "ex officio", con D.G.R. 11 febbraio 2008, n. 22-8181 pubblicata sul B.U.R. n. 8 del 21 febbraio 2008;
- che in data 29/05/2009, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2009, è stata approvata la Variante Parziale n. 1 "Opere pubbliche" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., con l'obiettivo di acquisire la conformità urbanistica ai fini della realizzazione di opere pubbliche previste nella programmazione comunale;
- che in data 1/02/2011, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2011, è stata approvata la Variante Parziale n. 2 "Spazio giovani" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., con obiettivo analogo al precedente, con particolare riguardo all'individuazione dell'area di 6.400 mq. ubicata nel centro del paese, ove è prevista la realizzazione di un parco urbano e di interventi di interesse comune da collegarsi con l'esistente oratorio;
- che in data 30/03/2011, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2011, è stata approvata la Variante Strutturale "Sottovalle" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i., con l'obiettivo di acquisire la conformità urbanistica inherente la rettifica del confine comunale, aggregando la Frazione "Sottovalle", precedentemente costituente parte del Comune di Gavi, al territorio del Comune di Arquata Scrivia a seguito D.C.R. n. 129-21096 del 5/06/2007 avente a oggetto: "Rettifica di confine tra i Comuni di Gavi e Arquata Scrivia, in Provincia di Alessandria, mediante aggregazione della frazione Sottovalle del Comune di Gavi al Comune di Arquata Scrivia. Articolo 7, Legge Regionale 2 dicembre 1992, n. 51";
- che in data 16/07/2018, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2018, è stata approvata la Variante Parziale n. 3 "Riordino urbanistico" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., comportante una serie di modifiche inerenti aspetti normativi e tecnici finalizzati al riordino dello strumento urbanistico generale, secondo precise esigenze di razionalizzazione delle aree residenziali e produttive;
- che in data 30/11/2021, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/1977 e

- s.m.i., comportante una serie di modifiche che rivestono finalità d'interesse pubblico e rispondono ad esigenze di razionalizzazione infrastrutturale del territorio;
- che con Deliberazione C.C. n. 29/2022 del 30/09/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il PROGETTO DEFINITIVO della "VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/1977 E S.M.I., PER ADEGUAMENTO R.I.R., MICROZONAZIONE SISMICA, DELIMITAZIONE FASCE FLUVIALI ED ADEGUAMENTO PAI A SEGUITO EVENTO ALLUVIONALE 2014", attualmente in attesa del decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del fiume Po ai fini della pubblicazione sul BUR Piemonte;

Considerato che si rende necessario rispondere ad una precisa esigenza manifestata dal Responsabile del Servizio Territorio e Lavori Pubblici, con comunicazione via posta elettronica in data 06/12/2022, Ing. David Williams, il quale chiedeva se sussistesse la conformità urbanistica dell'intervento di demolizione e ricostruzione della "scuola materna" ed eventualmente di procedere all'adeguamento del PRG qualora fosse necessario per il raggiungimento dell'obiettivo progettuale predetto;

Atteso che in merito si è espresso il Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente, con relazione tecnica in data 31/03/2023, prot. n. 5275, che si allega al presente atto sub "A", per formarne parte integrante e sostanziale, da cui risulta sinteticamente quanto segue:

- che l'immobile di cui trattasi non è la "scuola materna", bensì l'asilo nido "Emilia Morando" ubicato in Via Roma, 161, censito a catasto al Foglio 5, mappale 1082, della superficie catastale di mq. 2910, in area classificata dal PRG vigente quale:
 - per la maggior parte (circa mq. 2.760) "AREE PER STANDARD ART. 21, C. 1, PUNTO 1) L.R. 56/77 E S.M.I." disciplinata dall'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione, individuata dalla sigla "Ic3", che indica le aree di Interesse Comune esistenti;
 - in minima parte (circa mq. 150) "AREE RESIDENZIALI B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA" disciplinata dagli articoli 14 e 16 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- che l'Asilo Nido, nella sua attuale configurazione, è ubicato in area appropriata sotto il profilo urbanistico, in quanto rappresenta effettivamente uno standard pubblico ai sensi dell'art. 21, comma 1, punto 1) della L.R. 56/1977, ma risulta classificato erroneamente quale Ic "interesse comune" esistente, anziché I "istruzione" esistente e che tale classificazione è frutto di evidente errore materiale, atteso che nel precedente PRG, approvato con D.G.R. n. 46-18136 del 07/09/1992, era correttamente evidenziato con la sigla "N", che individuava, in detto PRG, gli immobili "ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA", sempre nell'ambito delle aree a standard urbanistici;
- che la particella catastale 1082 del foglio 5, che attualmente identifica il sedime ove è collocato l'asilo nido, risulta a catasto terreni quale Ente Urbano di mq. 2910 e a catasto fabbricati quale Categoria B/1, Classe U, Consistenza 2.659 mc., Zona Censuaria 1, Rendita € 823,94, Via Roma, 161, Piano T, Superficie 905 mq., di proprietà del Comune di Arquata Scrivia;
- che detta particella 1082 deriva dalla fusione delle precedenti particelle n. 14 e n. 955, quest'ultima originariamente occupata da fabbricato il cui sedime, risultante dalla demolizione dello stesso, è la parte di circa mq. 150 a destinazione "AREE RESIDENZIALI B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA"
- che tale destinazione residenziale è evidentemente frutto di mancato adeguamento, in sede di "Variante Generale al P.R.G.C. – 2003" approvata con D.G.R. 11 febbraio 2008, n. 22-8181, in vigore dal 21 febbraio 2008, all'intervenuta variazione urbanistica di cui sopra;

Ritenuto quindi doversi procedere all'approvazione di modifica al piano regolatore generale ai sensi dell'art. 17, comma 12, della legge regionale 56/77 e s.m.i., mediante:

- adeguamento del perimetro dell'area a destinazione standard pubblico ove è collocato l'asilo nido comunale "Emilia Morando", ricomprensivo nella stessa la parte destinata ad area residenziale B1;
 - correzione dell'errore materiale di attribuzione della classificazione Ic "interesse comune" esistente, riportando la corretta classificazione I "istruzione";
- dando atto che si tratta di modifiche rispettivamente lettere b) e a) dell'art. 17, comma 12, L.R. 56/1977 e s.m.i., così come rappresentato nell'allegato elaborato di aggiornamento cartografico;

IL PRESIDENTE dichiara aperta la discussione e invita i presenti ad intervenire.

consigliere Delle Piane chiede di precisare se l'area B1 rimane invariata oppure no.

assessore Benvenuto risponde precisando che la riperimetrazione elimina anche l'area B1

consigliere Delle Piane evidenzia che la denominazione "IC" non era sbagliata e che, comunque, la denominazione "I" è altrettanto corretta.

Terminata la discussione e nessuno più chiedendo parola.

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati a sensi dell'articolo 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) che *si allegano* alla presente delibera così da costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ad oggi in vigore;

VISTO lo Statuto Comunale ed i regolamenti comunali applicabili e in vigore

PRESO ATTO della seguente votazione espressa nei modi e nelle forme di legge: voti favorevoli nr.11, astenuti nr. /, contrari nr. /

DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;
- 2. DI APPROVARE**, per i motivi in premessa riportati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12, lettere a) e b) della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., le modifiche al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, dettagliatamente descritte nella relazione tecnica del Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente prot. n. 5272 del 31/03/2023, che si allega sub "A" alla presente deliberazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale, come meglio di seguito riportate:
 - adeguamento del perimetro dell'area a destinazione standard pubblico ove è collocato l'asilo nido comunale "Emilia Morando", ricomprensivo nella stessa la parte destinata ad area residenziale B1;
 - correzione dell'errore materiale di attribuzione della classificazione Ic "interesse comune" esistente, riportando la corretta classificazione I "istruzione";

- 3. DI DARE ATTO** che le suddette modifiche sono riportate nell'elaborato di aggiornamento cartografico allegato "B" alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale e che, ad avvenuta approvazione, sarà depositato presso l'Ufficio "Servizio Programmazione Territoriale – Urbanistica – Ambiente";
 - 4. DI DARE ATTO** che copia della presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Regione Piemonte, come disposto dall'art. 17, comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i, unitamente all'aggiornamento della cartografia di P.R.G.C.
 - 5. DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio interessato gli opportuni e conseguenti provvedimenti di propria competenza necessari al fine di dare completa attuazione a quanto previsto nella presente delibera;
 - 6. DI DICHIARARE**, con separata e conforme votazione, espressa tramite chiamata nominativa da parte del Segretario Comunale alla quale i Consiglieri hanno risposto votando ad alta voce, il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).
-
- 7. DI PUNTUALIZZARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso a sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:
 - giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- oppure in alternativa:
- straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Datane lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

il Presidente
F.to: BASSO ALBERTO



il Segretario comunale reggente
F.to: Olivotto dott. Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 458 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio digitale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/05/2023 al 27/05/2023, come previsto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Arquata Scrivia, li 12/05/2023

Il Messo Comunale incaricato di pubblicazione
F.to: Motto Antonella



Il Segretario comunale reggente
F.to: Olivotto dott. Giovanni

A norma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

SI CERTIFICA

che la retro estesa deliberazione ha efficacia con decorrenza 28/04/2023, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000

Arquata Scrivia, li 12/05/2023

Il Segretario comunale reggente
F.to: Olivotto dott. Giovanni



- che la retro estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune;
- che la retro estesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Arquata Scrivia, li _____

Il Segretario comunale
F.to:



Copia conforme all'originale in carta resa legale libera per gli usi consentiti (art.16 All.B DPR 642/1972 e s.m.i.)

Arquata Scrivia, li _____

Il Segretario Comunale

Deliberazione del Consiglio comunale n. _____ in data _____



Comune di Arquata Scrivia

Provincia di Alessandria

P.zza S. Bertelli, 21 – 15061 Arquata Scrivia Tel 0143-600411 - Fax 0143-600417
Codice Fiscale: 00274600063 - Cod. IBAN: IT45 T 05696 01400 000040800X56
P.E.C.: comune.arquatascrivia.al@legalmail.it

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

PROPOSTA DI DELIBERA DI Consiglio Comunale N. 40 DEL 31/03/2023

OGGETTO: MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A) E B) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E RELATIVO AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO. APPROVAZIONE.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i..

Arquata Scrivia, li 31/03/2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UBALDESCHI arch. MONICA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ubaldeschi Monica".



Comune di Arquata Scrivia

Provincia di Alessandria

P.zza S. Bertelli, 21 – 15061 Arquata Scrivia Tel 0143-600411 - Fax 0143-600417
Codice Fiscale: 00274600063 - Cod. IBAN: IT45 T 05696 01400 000040800X56
P.E.C.: comune.arquatascrivia.al@legalmail.it

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 31/03/2023

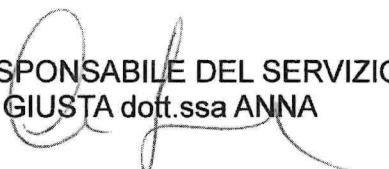
OGGETTO: MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A) E B) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E RELATIVO AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO. APPROVAZIONE.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i..

Arquata Scrivia, li 13/04/2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIUSTA dott.ssa ANNA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giusta".

Regione Piemonte

Provincia di Alessandria



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

Piazza Bertelli n.21, 15061 Arquata Scrivia (AL) - 0143.600411 - 0143.600417
Codice fiscale e Partita IVA 00274600063 - www.comune.arquatascrivia.al.it

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE — URBANISTICA — AMBIENTE

Prot. n. 0005272 del 31/03/2023

OGGETTO: MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A) E B) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E RELATIVO AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO.

RELAZIONE TECNICA ai fini della modifica art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i.

Si relaziona in merito all'oggetto come segue.

Vista la richiesta del Responsabile del Servizio Territorio e Lavori Pubblici, con comunicazione via posta elettronica in data 06/12/2022, Ing. David Williams, il quale chiedeva se sussistesse la conformità urbanistica dell'intervento di demolizione e ricostruzione della "scuola materna" ed eventualmente di procedere all'adeguamento del PRG qualora fosse necessario per il raggiungimento dell'obiettivo progettuale predetto;

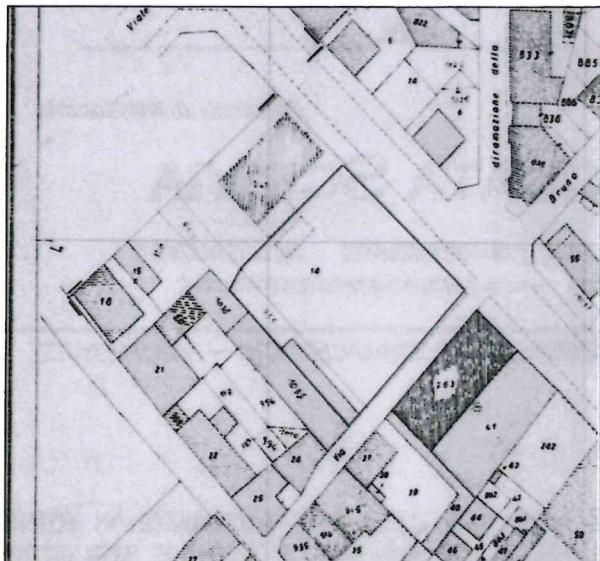
Dato atto che l'immobile di cui trattasi non è la "scuola materna", bensì l'asilo nido "Emilia Morando" ubicato in Via Roma, 161, censito a catasto al Foglio 5, mappale 1082, della superficie catastale di mq. 2910, in area classificata dal PRG vigente quale:

- per la maggior parte (circa mq. 2.760) "AREE PER STANDARD ART. 21, C. 1, PUNTO 1) L.R. 56/77 E S.M.I." disciplinata dall'art. 12 della Norme Tecniche di Attuazione, individuata dalla sigla "Ic3", che indica le aree di Interesse Comune esistenti;
- in minima parte (circa mq. 150) "AREE RESIDENZIALI B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA" disciplinata dagli articoli 14 e 16 delle Norme Tecniche di Attuazione;

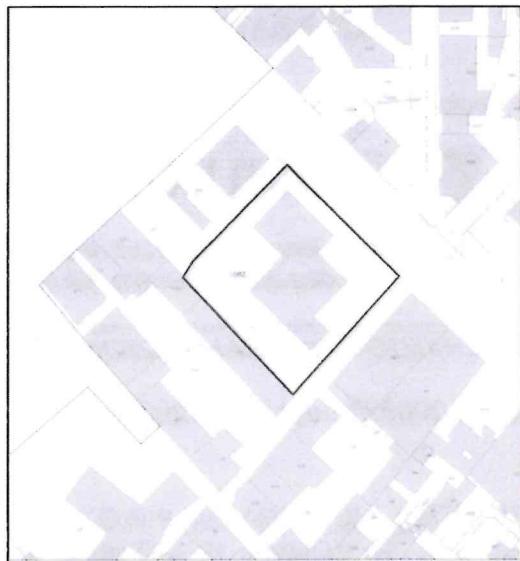
Appurato che l'Asilo Nido, nella sua attuale configurazione, è ubicato in area appropriata sotto il profilo urbanistico, in quanto rappresenta effettivamente uno standard pubblico ai sensi dell'art. 21, comma 1, punto 1) della L.R. 56/1977, ma risulta classificato erroneamente quale Ic "interesse comune" esistente, anziché I "istruzione" esistente e che tale classificazione è frutto di evidente errore materiale, atteso che nel precedente PRG, approvato con D.G.R. n. 46-18136 del 07/09/1992, era correttamente evidenziato con la sigla "N", che individuava, in detto PRG, gli immobili "ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA", sempre nell'ambito delle aree a standard urbanistici;

Verificato peraltro che la particella catastale 1082 del foglio 5, che attualmente identifica il sedime ove è collocato l'asilo nido, risulta a catasto terreni quale Ente Urbano di mq. 2910 e a catasto fabbricati quale Categoria B/1, Classe U, Consistenza 2.659 mc., Zona Censuaria 1, Rendita € 823,94, Via Roma, 161, Piano T, Superficie 905 mq., di proprietà del Comune di Arquata Scrivia;

Atteso che la particella 1082 deriva dalla fusione delle precedenti particelle n. 14 e n. 955, come risulta dal confronto delle mappe catastali i cui stralci del foglio 5 vengono di seguito rappresentati ai fini di una migliore comprensione e che la parte di mappale 955 di circa 150 mq. attualmente individuata B1 dal PRG era originariamente occupata da fabbricato già non più presente nei primi anni ottanta del xx° secolo, come da risultante agli atti d'archivio;



Estratto mappa d'impianto Foglio 5 – Mappali 14 e 955



Estratto mappa attuale Foglio 5 – Mappale 1082

Evidenziato pertanto come anche la destinazione di PRG "AREE RESIDENZIALI B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA" riportata sul sedime di tale parte di ex particella 955 sia frutto di mancato adeguamento, in sede di "Variante Generale al P.R.G.C. – 2003" approvata con D.G.R. 11 febbraio 2008, n. 22-8181, in vigore dal 21 febbraio 2008, all'intervenuta variazione urbanistica di cui sopra;

Si ritiene che sussista la conformità urbanistica, in quanto a destinazione di zona, dell'intervento prospettato di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido, ma che sia tuttavia opportuno procedere alla modifica del PRG vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i., mediante:

- adeguamento del perimetro dell'area a destinazione standard pubblico ove è collocato l'asilo nido comunale "Emilia Morando", ricomprensivo nella stessa la parte destinata ad area residenziale B1;
- correzione dell'errore materiale di attribuzione della classificazione Ic "interesse comune" esistente, riportando la corretta classificazione I "istruzione";

Si da atto che le suddette modifiche, ai sensi dell'art. 17, comma 12, rispettivamente lettere b) e a) sono da assoggettarsi a deliberazione di consiglio comunale, da trasmettere alla Regione ed alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG.

Si allega tavola di aggiornamento cartografico.

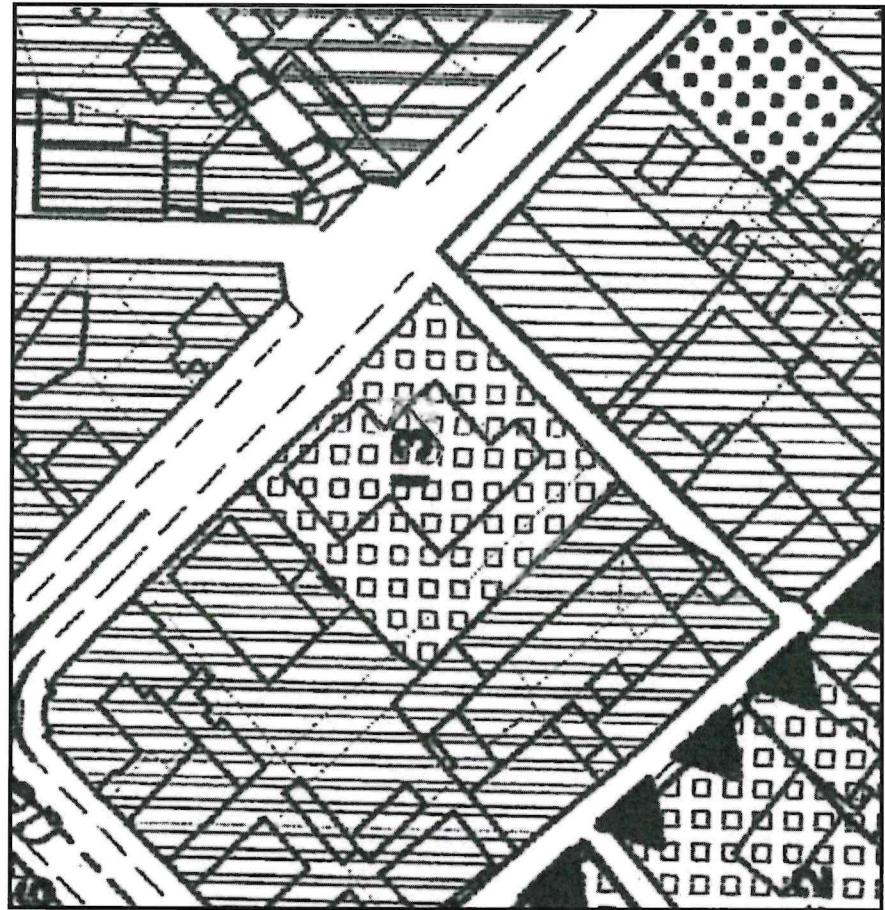
Arquata Scrivia, 31/03/2023



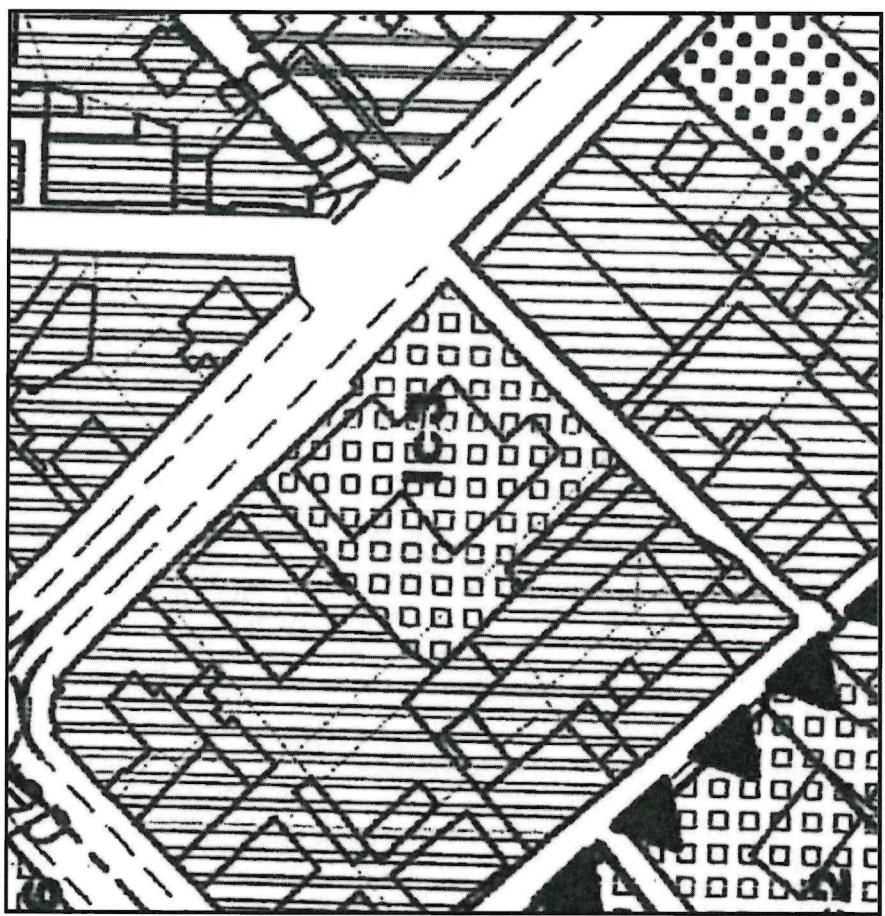
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Monica Ubaldeschi)

ALLEGATO "B" A D.C.C. N. 7 DEL 28-04-2023

OGGETTO: MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E
RELATIVO AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO.



ESTRATTO P.R.G.C. VIGENTE



**ESTRATTO P.R.G.C. MODIFICATO
AI SENSI ART. 17, COMMA 12, LETTERE a) e c) L.R. 56/1977 e s.m.i.**

