



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

Provincia di Alessandria

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE STRUTTURALE

**PER ADEGUAMENTO RIR, MICROZONAZIONE SISMICA, DELIMITAZIONE FASCE FLUVIALI E
ADEGUAMENTO PAI A SEGUITO EVENTO ALLUVIONALE 2014**
al P.R.G.C. approvato con DGR n. 22-8181 del 11/02/2008

**RELAZIONE A TITOLO ILLUSTRATIVO CIRCA IL RECEPIMENTO DELLE
OSSERVAZIONI/CONSIDERAZIONI CONTENUTE NEL PARERE UNICO REGIONALE
2015 E RELATIVI ALLEGATI E SUCCESSIVI RILIEVI E DEL PARERE DELLA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA IN RAPPORTO ALLA RIATTIVAZIONE DELLA
SECONDA FASE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE**

Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del ____/____/____

IL SINDACO
Dott. Alberto Basso

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Micaela Benvenuto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

COLLABORATRICE: Paola Majorani

**LUGLIO 2022
U_URB_000_345_2012**



Studio Tecnico Associato
15060 Basaluzzo (AL) - Via Novi, n. 70/b
tel. 0143 489896 - fax 0143 1434023 - mail urbanistica@studioaisa.it

A seguito della sospensione/slittamento della seconda seduta della Conferenza di Copianificazione che doveva avvenire in data 21/05/2020 si predispone la seguente **Relazione a titolo illustrativo** per rendere conto sinteticamente dell'accoglimento di quanto contenuto nei pareri in epigrafe. Si rammentano anche i seguenti incontri:

- incontro tecnico interlocutorio in videoconferenza promosso per trattare alcune criticità dei contenuti geologici in data 23/04/2020 dal Dirigente del Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est Dott. Geol. Paola Magosso;
- incontro tecnico in videoconferenza avvenuto per comunicare l'elenco criticità e una lista informale degli adempimenti geologici formulata dal Settore Tecnico regionale in data 21/05/2020, trasmessa al Geologo incaricato Dott. Guerra e al Comune.

Il verbale della videoconferenza del 21/05/2020 si conclude come segue:

*“il Comune propone la sospensione della conferenza in corso, che si aggiornerà quindi ad avvenuta ripubblicazione. La fase di ripubblicazione avrà inizio alla **fine del mese di agosto 2020**, in coerenza con la tempistica dettata dal vigente regolamento per il funzionamento delle conferenze di copianificazione, tenendo conto inoltre dell'emergenza sanitaria da Covid-19 iniziata a fine febbraio 2020 e ancora parzialmente in corso.*

Gli elaborati oggetto di ripubblicazione saranno quelli oggetto di modifica, che verranno puntualmente elencati nella deliberazione di riadozione degli stessi da parte del Consiglio Comunale. In proposito, quanto all'elaborato RIR, a domanda di Ubaldeschi, l'Arch. Marzuoli riferisce di aver sentito Ing. Zulli, secondo il quale nella parte RIR non ci sono, a suo giudizio, elementi di modifica sostanziale che ne richiedano la ripubblicazione. In ogni caso, tutti gli elaborati della variante non ripubblicati, così come anche quelli costituenti il vigente PRGC sui quali la presente variante strutturale non incide, andranno richiamati nella delibera di riadozione ai sensi della D.G.R. 64-7417 del 7/4/2014.”

1) Recepimento del Parere Unico Regionale

Le modifiche agli elaborati presentati, richieste nelle osservazioni/contributi contenuti nel Parere Unico Regionale datato 18/11/2015 (prot. 37948/A16000), sono state illustrate al paragrafo 10 della Relazione Illustrativa datata febbraio 2021 (**elaborato modificato**) a cui si rimanda. Di seguito un riassunto puntuale in ordine alle richieste così come formulate nelle osservazioni.

o Nella Relazione illustrativa:

- **viabilità di fuga** – trattata al paragrafo 10 della Relazione Illustrativa;
- **errore materiale** – rettificato il richiamo al 2010 anziché al 2013 riferito alla approvazione delle “Linee guida” (RIR).
- **indicazione aggiornata delle fasce di rispetto cimiteriale** – trattata al paragrafo 10 della Relazione Illustrativa e di seguito riportata:

“l'Amministrazione, al momento, non può accogliere il suggerimento dell'aggiornamento delle fasce di rispetto cimiteriale per i cimiteri presenti nel capoluogo e nelle frazioni. Tale intervento sulla pianificazione del territorio, nel caso di Arquata, inciderebbe pesantemente ed in modo importante sulle previsioni del PRGC rendendo indispensabile un riassetto territoriale che certamente merita di essere valutato all'interno di uno studio più ampio del territorio. Le recenti

modifiche intervenute (approvazione del PPR, approvazione del Regolamento Edilizio conforme a quello regionale e nazionale) suggeriscono l'opportunità, dopo aver concluso la presente Variante Strutturale, di intraprendere una Variante Generale che tenendo conto dei contenuti espressi dalla pianificazione sovraordinata e dall'applicazione dei parametri unificati contenuti nel Regolamento Edilizio, di recente approvazione e delle mutate esigenze sociali ed economiche del territorio riconsideri l'assetto territoriale in modo complessivo e, pertanto, anche l'aggiornamento delle fasce di rispetto dei vari cimiteri presenti nel territorio."

- **delimitazione centro e nuclei abitati – art.12, co. 2, punto 5 bis LUR** – trattata al paragrafo 10 della Relazione Illustrativa e di seguito riportata:

"la delimitazione dei centri e nuclei abitati è stata introdotta tenendo conto del Comunicato dell'Assessore pubblicato sul BUR n. 44 del 31/10/2013. Si tratta dei Centri abitati di Arquata, Varinella, Vocemola, Rigoroso, Sottovalle: tali perimetrazioni sono adeguatamente introdotte nelle tavole 3A, 3B, 3C, 3D, 3E in scala 1:2.000;"

○ **Nelle Norme Tecniche di Attuazione:**

- **articolo 2: aggiornare l'elencazione degli elaborati anche grafici parte dell'elaborato RIR documento finale** – modificato ed evidenziato in colore rosso (pag.8 **NTA elaborato modificato**);
- **artt. da 10 bis a 10 octies: introdurre le modifiche richieste nel pronunciamento del Settore Emissioni e Rischi Ambientali tenendo conto della normativa di riferimento D.Lgs n.105/2015** – modificato ed evidenziato in colore rosso (da pag.24 a pag.37 **NTA elaborato modificato**);
- **artt. da 37bis a 45 (in parte di nuovo inserimento): recepire le osservazioni di carattere normativo contenute nell'allegato parere geologico** – modificato ed evidenziato in colore rosso (da pag.128 a pag.152 **NTA elaborato modificato**);
- **indice iniziale (pag.1-3) aggiornare ed integrare l'elencazione degli articoli** – modificato ed evidenziato in colore rosso (da pag.1 a pag.3 **NTA elaborato modificato**);

○ **Nella cartografia:**

- **verifica sull'aggiornamento della base cartografica zona PEC Castello nel capoluogo e riferimento temporale dell'aggiornamento cartografico effettuato** – il PEC Castello, come l'intera variante strutturale risultano aggiornati alla Variante Parziale n. 3 "RIORDINO URBANISTICO" approvata con D.C.C. n. 25 del 16/07/2018 e pubblicata sul B.U.R. n. 31 del 02 agosto 2018;
- **identificare in modo più chiaro con la sigla "SRIR" i due stabilimenti RIR presenti nel centro abitato di Arquata individuandoli nelle tavv. 2A e 3A** – per un puro errore materiale l'individuazione richiesta è visibile solo in Legenda e non risulta riportata nelle due tavole. Si provvederà a introdurre la sigla "SRIR" nella PTPD.

➤ **Ancora rispetto alla cartografia – contenuti di carattere geomorfologico:**

sono state introdotte tutte le modifiche richieste dal Settore Tecnico Regionale – Alessandria e Asti sia nel parere datato 03/11/2015 sia negli incontri tecnici in videoconferenza avvenuti rispettivamente il 23/04/2020 e il 21/05/2020. Tali modifiche sono state introdotte negli specifici “Elaborati geologici” determinando anche modificazioni nelle tavole 7A, 7B, 7C, (“*Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica*”), nella 5 (“*Carta di vincolo*”) e nelle tavole B.1 e B.2 dell’Elaborato RIR (“*Elementi ambientali vulnerabili*”).

○ **Per quanto riguarda le modifiche all’elaborato RIR richieste dal competente Settore regionale:**

La struttura dell’ERIR presentata era stata valutata positivamente dal Settore Grandi Rischi regionale. In sostanza era stata ritenuta adeguata la rappresentazione del rischio industriale e si richiedeva sostanzialmente la verifica e l’aggiornamento terminologico al nuovo D.lgs.105/2015 e qualche semplificazione normativa. Tali adempimenti sono stati predisposti per il Progetto Preliminare adottato con DCC n.20 del 20/07/2019. A causa degli eventi alluvionali avvenuti nel 2014 e nel 2019 e a seguito della decisione di adeguare il rischio idrogeologico del territorio a tali eventi tramite la presente Variante Strutturale è stato necessario aggiornare anche alcune cartografie del RIR, in particolare quelle che trattano gli elementi ambientali vulnerabili, che discendono in massima parte dalle indagini idrogeologiche del territorio a loro volta oggetto di modifica per effetto degli eventi alluvionali di cui sopra.

2) Recepimento del Parere della Provincia di Alessandria

Il Decreto del Presidente della Provincia della Provincia n.165 del 13/11/2015 esprime sostanzialmente parere favorevole al proseguimento dell’iter della Variante Strutturale di Arquata Scrivia prendendo atto delle finalità e degli oggetti della Variante.

Esprime una valutazione positiva sull’Elaborato RIR rielaborato seguendo correttamente le prescrizioni della Variante al PTP adottata con DCP n.17/33154 del 04/06/2015.

Dichiara di avvalersi del contributo tecnico espresso in Conferenza dalla Regione Piemonte per quanto riguarda gli studi e gli approfondimenti di carattere geologico e sismico.

3) Fase di riadozione del Progetto Preliminare

- Con D.C.C. n. 6 del 12/04/2021 dal titolo “*PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. ADOTTATO CON D.C.C. N. 20 DEL 20/07/2019. INTEGRAZIONE ALLA D.C.C. N. 20/2019 E RI-ADOZIONE DEGLI ELABORATI GEOLOGICI E CORRELATI MODIFICATI - ARTICOLI 17, COMMA 4 E 15 BIS DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.*” è stato riadottato il progetto preliminare in quanto, in esito all’esame della proposta tecnica di progetto preliminare, il Settore Tecnico Regionale Alessandria-Asti ha manifestato considerazioni in merito agli aspetti geologici meritevoli di ulteriore approfondimento, tanto che, in due incontri tecnici, svoltisi in video conferenza a causa del perdurare dell'emergenza sanitaria da Covid-

19, in data 23/04/2020 e in data 21/05/2020 (originariamente indicata come seconda seduta), citati in premessa, si è convenuto di sospendere, su proposta del Comune, la conferenza, in considerazione della necessità di aggiornamento degli elaborati geologici, di importanza tale da richiedere, su conforme parere condiviso dagli enti partecipanti, la ripubblicazione dei predetti elaborati geologici e di quelli urbanistici ad essi correlati, nonché di pubblicare nuovamente, affinché costituiscano parte integrante dei predetti elaborati geologici per completezza di informazione, gli elaborati geologici e le verifiche idrauliche redatte dall'Ing. Cavallero, già facenti parte della "Variante Generale al P.R.G.C. – 2003";

- Il periodo di pubblicazione è stato di 60 giorni consecutivi, dal 31/05/2021 al 29/07/2021 mediante:
 - Deposito in formato cartaceo presso la segreteria del Comune;
 - Pubblicati in formato digitale sul sito informatico del Comune;
 - Pubblicati nella sezione Amministrazione trasparente del Comune (dove sono tuttora consultabili);
 - Né nel suddetto periodo, né successivamente sono pervenute osservazioni da parte di chicchessia;
 - Sono stati ripubblicati tutti gli elaborati, sia quelli modificati, sia quelli confermati, oltre a quelli geologici e idraulici dell'Ing. Cavallero come detto sopra.