



LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)

PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 12, c. 2, n.ro 5bis L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT. 14 E 15 N.T.d'A.)

A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT. 14 E 15 N.T.d'A.)

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT. 14 E 16 N.T.d'A.)

1

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E. 1)

B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT. 16 E 17 N.T.d'A.)

B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT. 14 E 18 N.T.d'A. E RELATIVA SCHEDA P.E.)

1

C DI ESPANSIONE (ARTT. 14 E 19 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

pc1

n

PdR/n

INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i.

INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI

AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

SUBCOMPARTO a)1 "PEC Castello"

SUBCOMPARTO a)2 "PEC Castello"

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.d'A.)

CZ

(ART.28 N.T.d'A. comma 10)

E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.d'A.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.i. (ART.12 N.T.d'A.)

	Verghe - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	v	I	ic	P
in progetto	V	I	ic	P

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

1-8

D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.d'A.)

●

(ART. 22 N.T.d'A. comma 10)

●

(ART. 22 N.T.d'A. comma 10)

▲

(ART. 22 N.T.d'A. comma 10)

●

(ART. 22 N.T.d'A. comma 10)

1

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

B

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.d'A. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.d'A.)

◆

(ART. 25 N.T.d'A. comma 10)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C.

AREA DI INTERPORTO PREVISTO DAL P.T.P.

AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.d'A.)

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1924

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001

INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO

*

INDIVIDUAZIONE RITROVAMENTO ARCHEOLOGICO - RESTI CASTELLO MONTALDO

▼▼▼▼▼

VINCOLO IDROGEOLOGICO

VINCOLO CIMITERIALE

VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.

FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.

FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA

VIABILITA' IN PREVISIONE

AREE A VERDE PRIVATO

USI CIVICI

ELETTRODOTTI A.T.

OLEODOTTI

FASCIA RISPETTO F.S.

TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA. TERZO VALICO DEI GIOVI

FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80

CONFINI OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.d'A.)

MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA

ENC

ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO

IU

INGRESSI URBANI

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S. (ART.11 N.T.d'A.)

STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

SRIR

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.d'A.)

AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.d'A.)

AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.d'A.)

AREE PER SERVIZI CIMITERIALI

INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI

FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE

ALBERO MONUMENTALE

AREE BOSCAIE

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

(Provincia di Alessandria)

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE STRUTTURALE

PER ADEGUAMENTO RIR, MICROZONAZIONE SISMICA, DELIMITAZIONE FASCE FLUVIALI E ADEGUAMENTO PAI A SEGUITO EVENTO ALLUVIONALE 2014

al P.R.G.C. approvato con DGR n. 22-8181 del 11/02/2008

PLANIMETRIA DI PIANO RELATIVA ALLA FRAZIONE SOTTOVALLE

aggiornamento base cartografica: luglio 2018

Delibera di Consiglio Comunale n. ___ del ___/___/___

IL SINDACO
Dot. Alberto Basso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Micaela Benvenuto

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

TAVOLA

COLLABORATRICE
Paola Majorani

SCALA
1:5.000

2C

Studio Tecnico Associato

151000 Belforte (AL) - Via Roma, n. 70

Tel. 0143 455924 - 0143 455956 - fax 0143 7434023 - indirizzo e-mail info@studiotec.it

U_URB_000345_12

LUGLIO 2022