



LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 LR. 56/77 E S.M.I.)
PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 12, c. 2, n.ro 50is LR. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

- A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT.14 E 15 N.T.d'A)
- A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT.14 E 15 N.T.d'A)
- B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESURITA (ARTT.14 E 16 N.T.d'A)
- B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.)
- B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT.16 E 17 N.T.d'A)
- B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT.14 E 18 N.T.d'A E RELATIVA SCHEDA P.E.)
- C DI ESPANSIONE (ARTT.14 E 19 N.T.d'A E RELATIVE SCHEDA P.E.)
- pc1 INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 49 LR. 56/77 E s.m.i.
- n INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI
- PdR/n AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO
- Subcomparto a1 "PEC Castello"
- Subcomparto a2 "PEC Castello"

AREE PER ATTIVITÀ AGRICOLE

- E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.d'A)
- G2 (ART.28 N.T.d'A, comma 10)
- E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.d'A)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) LR. 56/77 e s.m.i.
(ART.12 N.T.d'A)

	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
in progetto	V	I	Ic	P

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) LR. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
ART.22 LR. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITÀ ECONOMICHE

- D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.d'A E RELATIVE SCHEDA P.E.)
- D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.d'A)
 - (●) ART. 22 N.T.d'A, comma 10
 - (◎) ART. 22 N.T.d'A, comma 10
 - (▲) ART. 22 N.T.d'A, comma 10
 - (◆) ART. 22 N.T.d'A, comma 10
- D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.d'A E RELATIVE SCHEDA P.E.)
- D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.d'A E SCHEDA P.E. A, B, C e D)
- D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.d'A)
 - (◊) ART. 25 N.T.d'A, comma 10
- D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTRIBUIBILI TRAMITE P.E.C. (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.d'A E RELATIVE SCHEDA P.E.)
- AREA DI INTERPORTO
- AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPECTO (ART. 10 N.T.d'A)

- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1924
- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994
- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001
- INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO
- VINCOLO IDROGEOLICO
- VINCOLO CIMITERIALE
- VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA LR. 56/77 E S.M.I.
- VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.
- FASCIA DI RISPECTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 LR. 56/77 e s.m.i.
- FASCIA DI RISPECTO VIABILITÀ EXTRAURBANA
- VIABILITÀ IN PREVISIONE
- AREE A VERDE PRIVATO (ART.30 N.T.d'A)
- USI CIVICI
- ELETTRODOTTI A.T.
- OLEODOTTI
- FASCIA RISPETTO F.S.
- TRACCIAUTO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA TERZO VALICO DEI GIOVI
- FASCIA DI RISPECTO D.P.R. 753/80
- CONFINE OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.d'A)

MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA

ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO

INGRESSI URBANI

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S. (ART.11 N.T.d'A)

STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.d'A)
- AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.d'A)
- AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.d'A)
- AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
- INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DOPERATORE
- FASCIA DI RISPECTO DISCARICA ESISTENTE

REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

(Provincia di Alessandria)

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE STRUTTURALE

PER ADEGUAMENTO RIR, MICROZONAZIONE SISMICA,
DELIMITAZIONE FASCE FLUVIALI E ADEGUAMENTO PAI
A SEGUITO EVENTO ALLUVIONALE 2014

al P.R.G.C. approvato con DGR n. 22-8181 del 11/02/2008

Sviluppo Relativo alla Frazione Sottovalle

aggiornamento base cartografica: luglio 2018

Delibera di Consiglio Comunale n. / del / /

IL SINDACO

Dott. Alberto Bassi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Monica Ubaldeschi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Arch. Micaela Benvenuto

IL SEGRETARIO

Arch. Rosanna Carrea

TAVOLA

COLLABORATRICE
Paola Majorani

SCALA

3E

1:2.000