



LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)

PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 12, c. 2, n.ro Sbis L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT.14 E 15 N.T.d'A.)

A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT. 14 E 15 N.T.d'A.)

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT. 14 E 16 N.T.d'A.)

①

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.1)

B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT.16 E 17 N.T.d'A.)

①

B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT.14 E 18 N.T.d'A. E RELATIVA SCHEDA P.E.)

①

C DI ESPANSIONE (ARTT.14 E 19 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

pc1

INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i.

n

INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI

PdR/n

AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

SUBCOMPARTO a/1 "PEC Castello"

SUBCOMPARTO a/2 "PEC Castello"

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.d'A.)

C2

(ART.28 N.T.d'A. comma 10)

E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.d'A.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.i. (ART.12 N.T.d'A.)

	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
in progetto	V	I	Ic	P

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

1-8

D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.d'A.)

●

(ART. 22 N.T.d'A. comma 10)

⊙

(ART. 22 N.T.d'A. comma 10)

⬤

(ART. 22 N.T.d'A. comma 10)

1

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

B

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.d'A. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.d'A.)

◆

(ART. 25 N.T.d'A. comma10)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C. (ARTT. 24,25 E 27 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

AREA DI INTERPORTO

AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.d'A.)

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1924

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001

INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO

▼▼▼▼

VINCOLO IDROGEOLOGICO

✕✕✕✕

VINCOLO CIMITERIALE

✕✕✕✕

VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

.....

VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.

.....

FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.

FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA

VIABILITA' IN PREVISIONE

AREE A VERDE PRIVATO (ART.30 N.T.d'A.)

USI CIVILI

ELETTRODOTTI A.T.

○-○-○

OLEODOTTI

FASCIA RISPETTO F.S.

TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA. TERZO VALICO DEI GIOVI

FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80

CONFINE OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.d'A.)

ENC

MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA

ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO

IU

INGRESSI URBANI

SRIR

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S.(ART.11 N.T.d'A.)

STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.d'A.)

AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.d'A.)

AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.d'A.)

AREE PER SERVIZI CIMITERIALI

INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI

FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

(Provincia di Alessandria)

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE STRUTTURALE

PER ADEGUAMENTO RIR, MICROZONAZIONE SISMICA, DELIMITAZIONE FASCE FLUVIALI E ADEGUAMENTO PAI A SEGUITO EVENTO ALLUVIONALE 2014

al P.R.G.C. approvato con DGR n. 22-8181del 11/02/2008

SVILUPPO RELATIVO ALLA FRAZIONE SOTTOVALLE

aggiornamento base cartografica: luglio 2018

Delibera di Consiglio Comunale n. ___ del __/__/__

IL SINDACO

Dott. Alberto Basso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Monica Ubaldeschi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Arch. Micaela Benvenuto

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

Arch. Rosanna Carrea

TAVOLA

3E

COLLABORATRICE

Paola Majorani

SCALA

1:2.000

U_URB_000345_12

LUGLIO 2022

Studio Tecnico Associato
15060 Borsicchia (AL) - Via Novati, n.70
Tel. 0143 489974 - 0143 489896 - fax 0143 4436023 - indirizzo e-mail info@studioalco.it