



LIVELLO DI VULNERABILITA' AMBIENTALE

ZONE AD ALTISSIMA VULNERABILITA' AMBIENTALE

- aree in dissesto idrogeologico a pericolosità molto elevata Ec - Fa
- aree in dissesto idrogeologico ad elevata pericolosità Fq - Eb
- aree di vincolo archeologico (D.M. 20/03/1924)
- aree di vincolo archeologico (D.M. 20/05/1994)
- aree di vincolo archeologico (D.M. 7/08/2001)
- fasce A e B del P.A.I.

ZONE A RILEVANTE VULNERABILITA' AMBIENTALE

- a) aree sottoposte a vincolo idrogeologico
- b) aree boscate D.lgs 42/04 art. 142 lett.g)
- c) Vincolo ambientale D. Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i. art. 142, lett. c)
- d) aree Em del P.A.I.
- e) fascia C del P.A.I.
- f) territorio con soggiacenza della falda compresa tra 3 e 10 metri dal piano di campagna e litologia prevalentemente di natura ghiaiosa - sabbiosa (Carta Geologico - tecnica)
- f) territorio con soggiacenza della falda compresa tra 3 e 10 metri dal piano di campagna e litologia prevalentemente di natura ghiaiosa - sabbiosa. Quota desunta dal calcolo delle isofreatiche (Carta Geologico - tecnica)

ZONE A RIDOTTA VULNERABILITA' AMBIENTALE

EDIFICATO

CORSI D'ACQUA AREALI PUBBLICI: T.SCRIVIA - T. SPINTI

"Attività Seveso"

EeL-EcA	Fa
EbL	Fq
EmA	

LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

- DELMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)
- PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 12, c. 2, n.ro 5046 L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

- A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT. 14 E 15 N.T.dA.)
- A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT. 14 E 15 N.T.dA.)
- B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT. 14 E 16 N.T.dA.)
- B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDE P.E.1)
- B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT. 16 E 17 N.T.dA.)
- B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT. 14 E 18 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- C DI ESPANSIONE (ARTT. 14 E 19 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE
EX ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i.

INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI
AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO
SUBCOMPARTO a1 "PEC Castello"
SUBCOMPARTO a2 "PEC Castello"

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

- E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.dA.)
- E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.dA.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, par.1) L.R. 56/77 e s.m.i. (ART.12 N.T.dA.)

	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
In progetto	V	I	Ic	P

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, par.1) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
ART.22 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORNO (ARTT. 20 E 22 N.T.dA.)
- D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORNO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORNO CON SUE VIGENTI (ARTT.20 N.T.dA. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)
- D3 AREE COMMERCIALI DI RIORNO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.dA.)
- D3 AREE COMMERCIALI DI RIORNO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C.

AREA DI INTERPORTO PREVISTO DAL P.T.P.
AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.dA.)

- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1924
- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994
- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001
- INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO
- INDIVIDUAZIONE RITROVAMENTO ARCHEOLOGICO - RESTI CASTELLO MONTALDO
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- VINCOLO CIMITERIALE
- VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.
- FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FLUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.
- FASCIA DI RISPETTO VILLAGGI EXTRAURBANI
- VILLAGGI IN PREVISIONE
- AREE A VERDE PRIVATO
- USI CIVICI
- ELETTRODOTTI A.T.
- OLEODOTTI
- FASCIA RISPETTO F.S.
- TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA, TERZO VALICO DEI GIOVI
- FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80
- CONFINI OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.dA.)
MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA

ENC
ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO

IU
INGRESSI URBANI

SRIR
DELMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S. (ART.11 N.T.dA.)
STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.20 N.T.dA.)
- AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.dA.)
- AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.38 N.T.dA.)
- AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
- INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI
- FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE
- ALBERO MONUMENTALE
- AREE BOSCHIVE

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA
(Provincia di Alessandria)

ALLEGATI
ELABORATO R.I.R.
ELEMENTI AMBIENTALI VULNERABILI

PLANMETRIA RELATIVA ALLA ZONA NORD
aggiornamento base cartografica: luglio 2018

Delibera di Consiglio Comunale n. ___ del ___/___/___

IL SINDACO
Dot. Alberto Basso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Micaela Benvenuto

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA
Arch. Rossana Carro

TAVOLA	COLLABORATRICE Paola Majorani	SCALA 1:5000
B.1		DATA LUGLIO 2022

U_URB_000345_2012