



Comune di Arquata Scrivia

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Invito a manifestare interesse per la concessione in comodato d'uso delle strutture del campo sportivo comunale sito in Arquata Scrivia, frazione Rigoroso, viale Cesare Poggi

Il Responsabile del Servizio Socio Assistenziale – Istruzione – Cultura

In esecuzione della la deliberazione di Giunta comunale n° 58 del 25.07.2023

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale, nell'ottica di sviluppare e promuovere le attività sportive, ricreative e turistiche come strumento di crescita personale e sociale dei giovani e come momento di aggregazione di tutti i cittadini, considerata l'opportunità di assegnare le strutture del campo sportivo comunale sito in Arquata Scrivia, frazione Rigoroso, viale Cesare Poggi, ad un'associazione per l'utilizzo delle stesse al fine di sviluppare l'attività sportiva, ricreativa, turistica e sociale e garantire la conservazione e il mantenimento di strutture, attrezzature ed aree, intende avviare una procedura mediante manifestazione di interesse per individuare un soggetto a cui concedere in comodato d'uso gratuito l'utilizzo del **complesso sportivo** di proprietà comunale sito nella frazione di Rigoroso, meglio identificato nell'allegata planimetria (**allegato A**).

INVITA

gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per la concessione in comodato gratuito del complesso immobiliare, corredata di un progetto di gestione e valorizzazione. E' allegato al presente avviso lo schema del contratto di comodato d'uso (**allegato B**)

1. REQUISITI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse le associazioni sportive, culturali o ricreative senza finalità di lucro o Enti Religiosi aventi sede nel territorio comunale utilizzando l'allegato facsimile (**allegato C**)

2. TEMPI E MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, all'Ufficio Protocollo del Comune di Arquata Scrivia, Piazza Bertelli n.21, entro le ore **12.00** del giorno **06.09.2023** (30 giorni dalla pubblicazione del presente bando) a mano o a mezzo Raccomandata a/r, in plico chiuso, sul quale va obbligatoriamente specificato il nominativo del mittente e la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL COMPLESSO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE CESARE POGGI – FRAZ. RIGOROSO".

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice e debitamente sottoscritta dal richiedente, pena l'esclusione dovrà recare le seguenti indicazioni rilasciate dal legale rappresentante con autocertificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR. N. 445/2000:

- a) dati relativi all'Associazione (Legale Rappresentante, Presidente, Consiglio direttivo)
- b) codice fiscale
- c) sede legale, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica
- d) dichiarazione di NON trovarsi in nessuna delle condizioni prescritte dalla normativa vigente quali ostative a contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) dichiarazione di NON trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del Comune di Arquata Scrivia;
- f) dichiarazione di avere preso visione delle strutture ed aree oggetto della manifestazione di interesse;
- g) dichiarazione di conoscere e accettare integralmente e senza alcuna riserva le condizioni stabilite nel presente avviso;
- h) dichiarazione di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui al Regolamento Europeo (UE) n.2017/679 D.lgs.196/2003, e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. contenuta nel presente avviso.
- i) dichiarazione essere in possesso di atto costitutivo e statuto
- j) presentazione di un progetto di gestione e valorizzazione delle strutture oggetto di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione.

Alla domanda va allegata fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante.

Il presente avviso di manifestazione di interesse NON costituisce proposta contrattuale e NON vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che si riserva ogni più ampia verifica anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante e resta libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che il/i richiedente/i possano vantare alcuna pretesa.

3.CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per l'assegnazione dell'immobile di cui al presente bando sarà valutata e selezionata la documentazione presentata secondo i seguenti criteri, con attribuzione di un punteggio così determinato:

Valutazione dell'impatto sul territorio comunale dell'Associazione (max 50 punti)

- Relazione delle attività svolte in passato sul territorio punti da 0 a 10
- Partecipazione negli anni a manifestazioni e attività in collaborazione con il Comune punti da 0 a 10
- Qualità progetto di gestione e valorizzazione punti da 0 a 20
- Qualità progetto di investimento materiale sulla struttura punti da 0 a 10

Caratteristiche dell'Associazione (max 24 punti)

- Presenza di Statuto e affinità con le finalità richieste punti da 0 a 8
- Numero di soci dell'associazione punti da 0 a 8
- Anni di operatività e presenza sul territorio punti da 0 a 8

Piano economico di gestione e ipotesi tariffarie (max 26 punti)

- Coerenza del piano finanziario punti da 0 a 16
- Piano tariffario, agevolazioni per i residenti punti da 0 a 10

Sulla base dei punteggi ottenuti dai concorrenti per le priorità assegnate verrà redatta la graduatoria. Il richiedente che risulterà primo in graduatoria sarà nominato aggiudicatario dalla commissione di cui al punto 4.

4.COMMISSIONE VALUTATRICE

Le domande di manifestazione di interesse pervenute verranno valutate da un'apposita Commissione Tecnica composta dal Responsabile del Servizio Socio Assistenziale-Istruzione-Cultura, dal Responsabile del Servizio Territorio e LLPP e dal Segretario Comunale o suo Vice facente funzioni.

5.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti sono trattati ai sensi del regolamento europeo (UE) n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura. La comunicazione dei dati è obbligatoria ai fini della partecipazione alla procedura. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente alla sua conclusione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati alle amministrazioni direttamente interessate, nonché ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento per la gestione del procedimento amministrativo interessato.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del GDPR).

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del servizio Socio Assistenziale Istruzione e Cultura dott. Ercole Zanassi

Il presente avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Arquata Scrivia nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Arquata Scrivia, 07 Agosto 2023



Il Responsabile del Servizio
Dott. Ercole Zanassi

ALLEGATO A)



Campo di calcio



Spogliatoi



Campo polivalente



CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO

N. _____

L'anno 2023 addì del mese di con la presente scrittura, da valere a tutti gli effetti

TRA

Il Comune di Arquata Scrivia rappresentato da –
Responsabile del servizio Socio Assistenziale – Istruzione – Cultura nato a il
..... autorizzato alla firma del presente atto in forza di decreto sindacale n..... e di
deliberazione di Giunta Comunale n. del,

E

Il sig nato a, residente in, via,
legale rappresentante di C.fiscale e P.iva, con
sede legale in Arquata Scrivia via, il quale interviene al presente atto con i
poteri a sensi di Statuto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**ART. 1**

Il Comune di Arquata Scrivia e concordano sull'importanza
di sviluppare e promuovere le attività sportive e ricreative come strumento di crescita
personale e sociale dei giovani e come momento di aggregazione per tutti i cittadini.
In questa ottica decidono di stipulare il presente contratto di comodato, come di seguito
definito.

Il Comune di Arquata Scrivia, come sopra rappresentato e che negli articoli che seguono
sarà, per brevità, indicato con la parola "comodante", concede in uso gratuito a
....., che per brevità sarà indicato in appresso con
la parola "comodatario", che accetta, le strutture del campo sportivo comunale sito in
Arquata Scrivia, frazione Rigoroso, viale Cesare Poggi. Il presente comodato riguarda il
terreno di gioco del campo di calcio a sette, la struttura del minipitch, i giochi, gli spogliatoi
e le relative pertinenze, come da planimetria allegata, tenuto conto delle aree oggetto di
comodato tra il Comune e l'Associazione

Detti locali vengono concessi per lo svolgimento delle attività indicate nel progetto di
gestione, valorizzazione e investimento presentato in sede di manifestazione di interesse al
fine di sviluppare l'attività sportiva, ricreativa, turistica e sociale e garantire la conservazione
e il mantenimento di strutture, attrezzature ed aree.

ART.2

La durata del presente contratto comodato è fissata in anni 10 (dieci) a decorrere dalla data
di sottoscrizione.

Per motivi di pubblica utilità ed a sua discrezione, il Comune potrà in qualunque momento
revocare o sospendere temporaneamente senza obbligo di preavviso il comodato, senza
che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il comodatario.

Il comodatario si impegna a lasciare libero l'immobile entro 90 giorni dal ricevimento della formale revoca da parte del Comune da effettuarsi mediante Pec/Raccomandata con avviso di ricevimento.

ART. 3

Il comodatario assume l'esclusiva gestione degli impianti ed aree assumendo perciò nei confronti del Comune e di terzi tutti i diritti, gli obblighi e le responsabilità di legge.

Il comodatario è tenuto a custodire, gestire e mantenere efficienti impianti, strutture ed attrezzature. Svolgerà inoltre tutte le attività necessarie per garantire la cura e pulizia di strutture ed aree verdi concesse.

Il Comodatario resterà responsabile dell'utilizzo degli impianti manlevando il Comune da ogni responsabilità per danni agli impianti ed a terzi.

Il comodatario dovrà dotarsi di adeguata copertura assicurativa da consegnare in copia al Comune.

Nessuna modifica potrà essere apportata senza il consenso scritto del comodante.

A fine locazione quanto oggetto di comodato dovrà essere riconsegnato nello stato in cui si trova al momento del rilascio che risulterà da verbale in contraddittorio redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Gli orari di fruizione dei campi saranno stabili in accordo con il Comune.

ART.4

Il comodatario potrà concedere l'utilizzo delle strutture a terzi, società o gruppi di persone, sempre con le finalità riportate in premessa, dietro pagamento di un importo finalizzato alla copertura delle spese di gestione, manutenzione e migliorie.

La disciplina adottata per la determinazione dei prezzi e delle tariffe per l'accesso e la frequenza delle strutture da parte di chiunque svolga attività agonistica o ludico sportiva dovrà essere concordata all'inizio di ogni anno tra Comodatario e Amministrazione comunale.

L'uso del campo minipitch dovrà essere gratuito almeno per i bambini di età inferiore agli 11 anni.

Di comune accordo con il Comune dovrà essere stabilito un orario giornaliero durante il quale ai ragazzi sia possibile, gratuitamente, accedere al campo di gioco per il loro divertimento.

Al termine di ogni esercizio finanziario, convenzionalmente stabilito il 31 Dicembre, il Comodatario dovrà presentare in Comune copia del risultato di gestione delle strutture concesse, corredato di opportuna documentazione relativa a entrate ed uscite.

Il Comune si impegna ad erogare annualmente un contributo di euro 600,00 quale riconoscimento per l'attività sportiva svolta a favore della collettività. Ciò non esclude che a fronte di particolari iniziative svolte a favore della collettività o di particolari spese da sostenere, l'Amministrazione comunale potrà concedere eventuali ulteriori contributi.

ART.5

E' a carico del Comodatario:

1. collaborare con il Comune per la realizzazione di manifestazioni all'interno delle aree in concessione organizzate dal Comune stesso previa preventiva comunicazione

finalizzata a non ostacolare le normali attività del comodatario e a consentire la migliore organizzazione degli eventi;

2. sviluppare e promuovere le attività sportive e ricreative;
3. consentire l'uso degli impianti ad Associazioni previa verifica disponibilità e consenso del Comune
4. accollarsi le spese di manutenzione ordinaria;
5. accollarsi le spese delle utenze (fornitura di acqua, energia elettrica, combustibile) comprese le spese di voltura dei relativi contratti di utenza;
6. in occasione delle elezioni, consentire l'utilizzo delle docce.

Si intende per manutenzione ordinaria:

- riparazione di parti di intonaco interni, tinteggiatura interne, riparazione di rivestimenti e di pavimenti interni nei locali spogliatoi e servizi;
- riparazione di parti accessorie di infissi e serramenti interni, ivi inclusi vetri, serrature e ferramenta;
- riparazione apparecchi sanitari e relative rubinetterie;
- riparazione e/o sostituzione di parti accessorie di tutte le apparecchiature elettriche e non in conseguenza dell'uso;
- regolare verifica e manutenzione dell'impianto di riscaldamento;
- la pulizia dei locali, dei servizi igienici e delle aree;
- manutenzione del campo di gioco con il taglio dell'erba, la segnature del terreno di gioco, la sostituzione delle reti, l'irrigazione e l'illuminazione;
- manutenzione e taglio dell'erba nelle aree di pertinenza;
- pulizia e manutenzione delle aree giochi, ristoro e minipitch.

L'associazione si impegna e si obbliga a mantenere, comunque, quanto oggetto della convenzione in buono stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare al Comune, al termine della convenzione, in buono stato di funzionalità.

ART.6

Sono a carico del Comune:

1. tutte le spese di manutenzione straordinaria dei locali;
2. la manutenzione delle aree circostanti non assegnate dalla presente scrittura.

Tutti gli interventi da parte del Comune dovranno essere eseguiti in modo da arrecare il minor danno possibile allo svolgimento delle attività.

In qualsiasi tempo o nel caso in cui debbano essere effettuati lavori di manutenzione, il comodatario dovrà consentire la visita da parte di rappresentanti dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune effettuerà le manutenzioni straordinarie sulla base delle disponibilità e programmazioni di bilancio.

Qualora il comodatario volesse eseguire lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, comunque migliorie, abbattimento pareti, rifacimento servizi igienici ed altro, al fine di rendere più funzionali aree e locali, potrà farlo previa autorizzazione del comodante.

Tutti i miglioramenti, modifiche, lavori di abbellimento, ammodernamento e simili, manutenzione ordinaria e straordinaria a carattere non provvisorio già fatti o che verranno fatti, saranno acquisiti gratuitamente dal comodante ed il comodatario non potrà pretendere alcuna indennità, rimborso, o contributo sotto qualsiasi forma.

ART. 7

Il comodante di riserva la facoltà di utilizzare i locali spogliatoi e docce in occasione di elezioni, altre consultazioni popolari. Nessun rimborso di spesa per luce, acqua, riscaldamento o altro potrà essere richiesto per l'utilizzo dei locali in occasioni sopra menzionate.

ART. 8

Il comodatario potrà stipulare accordi di collaborazione con altre associazioni per l'utilizzo di aree o strutture. Tutte le proposte di accordo dovranno comunque essere sottoposte al vaglio della proprietà e nessun accordo potrà essere stipulato senza il parere favorevole del Comune; altresì la rescissione anticipata del suddetto accordo rispetto al termine concordato tra le parti, dovrà essere avallata dal Comune.

ART.9

Ogni modifica del presente comodato deve risultare da atto scritto

ART.10

Qualunque controversia che dovesse sorgere tra le parti in merito all'interpretazione o esecuzione del presente contratto che non possa essere bonariamente composta sarà devoluta al foro esclusivo di Alessandria.

ART.11

Nel caso di gravi o reiterate violazioni di quanto normato con la presente convenzione o di non corretta gestione degli impianti, opererà di diritto la decadenza del comodato ferma la potestà del Comune di richiedere il risarcimento di eventuali danni senza che l'Associazione possa rivendicare pretese di alcuna natura.

ART. 12

Le spese tutte inerenti e conseguenti il presente comodato e della sua eventuale registrazione sono a carico del Comodatario.

LETTO, APPROVATO, SOTTOSCRITTO

Per il Comodante
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____

Per il COMODATARIO...

Arquata Scrivia, _____

All.ti
Planimetria Aree ed edificio

Allegato C)

AL COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA
Piazza S. Bertelli, 21
15061 Arquata Scrivia

OGGETTO: Istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse per la concessione in comodato d'uso delle strutture del campo sportivo comunale sito in Arquata Scrivia, frazione Rigoroso, viale Cesare Poggi.

Il sottoscritto
nato il.....a.....
codice fiscale n.....
in qualità di.....
dell'Associazione
con sede in.....
domicilio fiscale.....
con codice fiscale n.....
n. di telefono.....n. di fax..... e-mail.....
Pec.....

CON LA PRESENTE

manifesta il proprio interesse alla concessione in concessione delle strutture e del Campo sportivo di proprietà comunale sito in Arquata Scrivia – frazione Rigoroso V. Cesare Poggi

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s. m. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati indicati all'art. 45, paragrafo 1., della direttiva 2004/18/CE (tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente);
- d) di non aver debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale e delle sue partecipate a seguito di concessioni d'uso rilasciate da una Pubblica Amministrazione.
- e) di aver preso visione dell'immobile oggetto della manifestazione d'interesse;
- f) di conoscere ed accettare integralmente e senza alcuna riserva le condizioni stabilite nell'avviso pubblicato dall'Amministrazione comunale;
- g) di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali presente nell'avviso
- h) che l'Associazione è in possesso dello statuto e dell'atto costitutivo

i) che il domicilio presso il quale devono essere inviate le successive comunicazioni ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dall'art. 2 del D.Lgs. 20/03/2010, n. 53 è il seguente:

Via:

Cap:

Città:

Numero di fax:

E-mail / PEC:

l) di autorizzare l'invio delle comunicazioni previste dall'art. 79, comma 5-quinquies, del D. Lgs. 163/2006, così come modificato dall'art. 2 del D.Lgs. 20/03/2010, n. 53 alla seguente e-mail / PEC

oppure:

a ritirarle personalmente presso gli uffici comunali previa preventiva comunicazione telefonica;

m) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo (UE) n. 2017/679 del D.lgs.196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

Si allegano:

a) statuto dell'associazione redatto nella forma dell'atto pubblico o di scrittura privata autenticata o registrata nel quale deve essere espressamente dichiarata la mancanza di finalità di lucro e codice fiscale con data del rilascio.

b) relazione delle attività svolte dall'Associazione sul territorio (operatività, numero associati ecc...)

c) progetto di gestione e valorizzazione dell'immobile

d) eventuali proposte di utilizzo dell'immobile anche in condivisione con altre associazioni

DATA

FIRMA