

Originale



Comune di ARQUATA SCRIVIA

Provincia di Alessandria

Verbale di deliberazione
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione

Deliberazione **N° 34**

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 5 AL P.R.G. VIGENTE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

Il giorno 30/11/2023 alle ore 18:00 nella sala consiliare del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti del Consiglio Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	BASSO ALBERTO - Sindaco	Sì
2	CUCINELLA NICOLETTA - Vice Sindaco	Sì
3	SPINETO PAOLO - Assessore	Sì
4	DEBENEDETTI DARIO ANTONIO - Assessore	Sì
5	PRANDO ROBERTO - Consigliere	Sì
6	BENVENUTO MICAELA - Assessore	Sì
7	LASAGNA STEFANO - Consigliere	Sì
8	DE FRANCHI FRANCESCA - Consigliere	Sì
9	DI MODUGNO LUCA - Consigliere	Sì
10	BRAINI FEDERICO FRANCESCO - Consigliere	Sì
11	DELLEPIANE EDOARDO - Consigliere	Sì
12	SCIFO' ROBERTO - Consigliere	No
13	GUERRA ENZO - Consigliere	Sì
	TOTALE PRESENTI	12
	TOTALE ASSENTI	1

con l'intervento e l'opera di **Matrone dott.ssa Maria - Segretario Comunale a scavalco**, collegato in videoconferenza con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BASSO ALBERTO - Sindaco**, a norma di Statuto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la discussione sul presente argomento è avvenuta tramite la presenza nella sede istituzionale da parte del Sindaco Basso e dei consiglieri comunali Cucinella, Benvenuto, Lasagna, De Franchi e Dellepiane e tramite collegamento in videoconferenza da parte di tutti gli altri Consiglieri comunali - presenti come risultanti nel frontespizio - e del Segretario Comunale;

Accertato che la discussione sul presente argomento è avvenuta tramite collegamento in videoconferenza tramite il portale Go to Meeting e che l'identità personale è stata accertata da parte del Segretario comunale stesso secondo il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 35/2022.

Premesso che con deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 16 in data 19/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2023/2025 nonché la relativa nota di aggiornamento;
- n. 17 in data 19/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2023 del 27/06/2023, con cui sono stati adottati:

- il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5/2023 al PRGC vigente, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77;
- il rapporto ambientale preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Parziale n. 5/2023 al PRGC vigente;

Puntualizzato, con riguardo all'elenco degli atti e documenti che costituiscono l'impianto urbanistico del Comune di Arquata Scrivia elencati nella predetta DCC 19/2023, che, successivamente all'adozione del progetto preliminare della presente Variante Parziale 5/2023, avvenuto appunto con DCC 19/2023, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30/2023, e quindi divenuta efficace in data 27/07/2023, la Variante Strutturale al PRGC (impostata sul PRGC aggiornato alla VP3) e che pertanto si rende necessario, ad avvenuta approvazione della presente VP5, procedere all'aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi di piano necessari per il recepimento coordinato delle previsioni delle recenti varianti approvate, compresa la presente, nonché per il trasferimento dei predetti elaborati sul sistema informatizzato comunale Geoportale GisMaster;

Dato atto che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5/2023, adottato con DCC 19/2023, ha per oggetto alcune modifiche e integrazioni allo strumento urbanistico generale, esclusivamente di carattere normativo, mediante aggiornamento ed integrazione di disposizioni già presenti nel PRG, che si riassumono nelle seguenti, come dettagliatamente esplicitato nella relazione illustrativa di progetto:

- 1) Modifica al CAPO II – ZONE RESIDENZIALI delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;
- 2) Modifica al CAPO III – AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE – AREE PRODUTTIVE delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;

Considerato che:

- tale deliberazione C.C. n. 19/2023, corredata dei relativi atti ed elaborati tecnici, è stata:
- pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Arquata Scrivia per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 18 luglio 2023 al 16 agosto 2023;

- depositata in forma cartacea in visione presso gli uffici del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente del Comune per gli stessi 30 giorni nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12 – festivi esclusi;
- dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione (dal 01/08/2023 al 16/08/2023) non sono pervenute osservazioni, né proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;
- tale deliberazione, con i relativi allegati, è stata inviata via p.e.c. alla Provincia di Alessandria con nota prot. n. 11672 del 17/07/2023;
- la Provincia di Alessandria, con Decreto del Presidente n. 166/2023 del 10/08/2023 ha dichiarato che, come richiesto dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., la Variante Parziale 5/2023 di cui trattasi rispetta i criteri di cui al comma 5 del medesimo articolo 17 ed è stata pertanto correttamente identificata come Variante Parziale ed ha, inoltre, espresso Parere Positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale;

Atteso che il documento tecnico preliminare (Rapporto Ambientale Preliminare) inerente la verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., finalizzata ad espletare le procedure di valutazione relative all'impatto ed agli effetti ambientali connessi e conseguenti al progetto preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, adottato con la Deliberazione C.C. n. 19/2023 come in premessa esplicitato, è stato trasmesso agli enti competenti in materia ambientale con nota prot. n. 11666 del 17/07/2023 per quanto riguarda Arpa e Asl AI e con nota prot. n. 11672 del 17/07/2023 per quanto riguarda la Provincia, come previsto dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, disciplinante l'integrazione delle procedure di VAS nei procedimenti di pianificazione territoriale, con la finalità di ottenere il prescritto parere ambientale;

Appurato che i soggetti sopraccitati hanno trasmesso i propri contributi tecnici come segue:

- l'ASL AL, con proprio contributo prot. n. 80062 del 10/08/2023, pervenuto al Comune con prot. n. 12919 del 10/08/2023, ha espresso parere favorevole all'esclusione della variante dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica;
- la Provincia di Alessandria non si è pronunciata, pertanto, essendo decorso il termine di 45 giorni dalla trasmissione (17/07/2023 – 31/08/2023), l'iter ha proceduto comunque, conformemente a quanto stabilito dall'art. 12 comma 4 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., e tenuto conto delle disposizioni della DGR 29/02/2016, n. 25-2977 in materia di integrazione delle procedure di VAS nei procedimenti di pianificazione territoriale ai sensi della L.R. 56/77, che, all'allegato 1, punto 2.j.1, stabiliscono che, in caso di silenzio dei soggetti chiamati ad esprimersi (entro trenta o quarantacinque giorni dalla trasmissione della richiesta di parere) l'iter procede comunque;
- l'ARPA PIEMONTE – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud – Est, in data 17/08/2023, prot. n. 13071, ha trasmesso il proprio contributo, concluso ritenendo di suggerire all'autorità competente la possibilità di assoggettare la proposta di variante parziale n. 5/2023 alla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica in modo da approfondire alcune analisi sulle matrici e componenti ambientali;

Rilevato che la fase di verifica di assoggettabilità si è conclusa con l'emissione del provvedimento conclusivo di detta fase da parte dell'autorità competente per la Vas in seno al Comune, precisamente con **Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio – Lavori Pubblici n. 416** (99 per servizio) **in data 11/10/2023**, nella quale è stata dichiarata l'esclusione dal processo di VAS della Variante Parziale 5/2023 *“in quanto trattasi di variante esclusivamente normativa, non comportante inserimento di nuove destinazioni e di consumo di suolo”*, per le motivazioni dettagliatamente espresse nel verbale dell'Organo Tecnico comunale in data 18/09/2023, allegato, insieme con i pareri degli enti, alla predetta determinazione n. 416/2023, resa pubblica sul sito informatico del Comune ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.lgs. 152/2006;

Evidenziato che non sono pervenute osservazioni e/o proposte, né in merito alle previsioni della variante, né in merito al rapporto ambientale preliminare, né durante il periodo a ciò deputato, né successivamente;

Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 5/2023 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, commi 5 – 6 - 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dall'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Tecnico Associato AISA di Basaluzzo (AL), che si compone degli atti tecnici presentati al Comune in data 20/10/2022, prot. n. 16842 e depositati presso il Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare i commi 5 – 6 - 7 dell'art. 17;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, recante *"Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)."*;

Udita la relazione del consigliere e assessore all'Urbanistica Benvenuto la quale illustra il progetto definitivo della variante parziale n. 5 spiegando l'ampliamento delle zone industriali e la conversione delle zone agricole.

Rileva che non siano state presentate osservazioni in merito e che tutti gli Enti sovracomunali hanno espresso parere favorevole.

Ricorda che si tratta di una variante di tipo normativo.

Terminata la relazione e nessuno chiedendo parola.

Riconosciuta la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visti i Pareri Favorevoli in merito alla Regolarità Tecnica e Contabile del presente atto formulati dai competenti Responsabili dei Servizi Interessati a sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) che si allegano alla presente delibera a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ad oggi in vigore;

Visto lo Statuto Comunale ed i Regolamenti comunali applicabili e in vigore;

Vista La L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Preso atto della seguente votazione espressa nei modi e nelle forme di legge da n.12 consiglieri presenti e votanti:

voti favorevoli nr.9, astenuti nr. 3 (Braini, Dellepiane e Guerra), contrari nr. /

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente e i riferimenti "per relationem" citati;

2. DI DARE ATTO che:

- non sono pervenute osservazioni e/o proposte, né in merito alle previsioni della variante, né in merito al rapporto ambientale preliminare, né durante il periodo a ciò deputato, né successivamente;
- la Provincia di Alessandria, con Decreto del Presidente n. 166/2023 del 10/08/2023, si è espressa positivamente in merito alla Variante, senza formulare prescrizioni e/o raccomandazioni;

3. DI APPROVARE il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 5/2023 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dall'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Tecnico Associato AISA di Basaluzzo (AL), costituita dai seguenti elaborati e atti tecnici, presentati al Comune in data 20/10/2023, prot. n. 16842, in formato cartaceo e mediante file .pdf e .p7m su CD, che, ad avvenuta approvazione, sarà depositata presso il Servizio Urbanistica:

- Relazione Illustrativa e Norme tecniche di Attuazione (ottobre 2023);
- Rapporto ambientale preliminare (maggio 2023);

documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati a quest'ultimo, e depositati agli atti del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente ai fini della pubblica consultazione e che, ad avvenuta approvazione, saranno depositati in originale presso il suddetto Servizio;

4. DI APPROVARE, inoltre, il fascicolo contenente le "Norme Tecniche di Attuazione – testo integrato" (ottobre 2023) con le modifiche introdotte dalla presente Variante Parziale n. 5/2023, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato a quest'ultimo, e depositato agli atti del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente ai fini della pubblica consultazione e che, ad avvenuta approvazione, sarà depositato in originale presso il suddetto Servizio;

5. DI DARE ATTO che:

- le suddette modifiche in variante, esclusivamente di carattere normativo, rivestono finalità d'interesse pubblico e rispondono ad esigenze di aggiornamento dello strumento urbanistico generale;
- la Variante ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. si configura come Variante Parziale in quanto le modifiche in essa previste, come espressamente riportato nel capitolo "PREMESSA" all'interno della Relazione Illustrativa di progetto, con riferimento al comma 5 dell'art. 17, soddisfano tutte le seguenti condizioni:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla predetta legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla predetta legge;
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale in misura superiore al quattro per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti (limite elevato all'8 per cento dall'art. 76bis della L.R. 13/2020, come introdotto dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 7/2022);

- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- non vi sono aree interessate dalla Variante Parziale, trattandosi di variante esclusivamente normativa, pertanto non viene prodotta alcuna tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti, ai sensi del comma 6 dell'art. 17;
 - non viene intaccata la capacità insediativa residenziale, trattandosi di variante esclusivamente normativa, pertanto non viene prodotto alcun prospetto numerico relativo alla capacità insediativa residenziale e al rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), ai sensi del comma 7 dell'art. 17,
 - con Deliberazione C.C. n. 3/2004 in data 17/03/2004 è stato approvato il progetto definitivo di classificazione acustica del territorio comunale con formale adeguamento alla L.R. n. 52/2000 e con Deliberazione C.C. n. 21/2011 in data 30/03/2011 è stato approvato il progetto definitivo di classificazione acustica del territorio della Frazione Sottovalle con formale adeguamento alla L.R. n. 52/2000;
 - per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali approvati;

6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977:

- la Variante sarà efficace ed entrerà in vigore a seguito della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito del Comune.
- la presente deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria e alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG, entro dieci giorni dall'approvazione;

7. DI DEMANDARE al Responsabile del servizio interessato gli opportuni e conseguenti provvedimenti di propria competenza necessari al fine di dare completa attuazione a quanto previsto nella presente delibera;

8. DI DICHIARARE, con separata e conforme votazione, espressa tramite chiamata nominativa da parte del Segretario Comunale alla quale i Consiglieri hanno risposto votando ad alta voce, il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

9. DI PUNTUALIZZARE che avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso a sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

– giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

oppure in alternativa:

– straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Datane lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

il Presidente
BASSO ALBERTO



il Segretario Comunale a scavalco
Matrone dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1227 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio digitale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/12/2023 al 26/12/2023, come previsto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Arquata Scrivia, lì 11/12/2023

Il Messo Comunale incaricato di pubblicazione
Motto Antonella



Il Segretario Comunale a scavalco
Matrone dott.ssa Maria

A norma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

SI CERTIFICA

che la retro estesa deliberazione ha efficacia con decorrenza 30/11/2023, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000

Arquata Scrivia, lì 11/12/2023

Il Segretario Comunale a scavalco
Matrone dott.ssa Maria



- che la retro estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune;
- che la retro estesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Arquata Scrivia, lì _____

Il Segretario Comunale a scavalco
Matrone dott.ssa Maria



Deliberazione del Consiglio comunale n. 34 in data 30/11/2023