

Regione Piemonte

Provincia di Alessandria



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

Piazza Bertelli n.21, 15061 Arquata Scrivia (AL) - ☎0143.600411 - ✉0143.600417
Codice fiscale e Partita IVA 00274600063 - www.comune.arquatascriviascivia.al.it

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE — URBANISTICA — AMBIENTE

Prot. n. 0015174 del 20/09/2023

OGGETTO: MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA G) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E RELATIVO AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO.

RELAZIONE TECNICA ai fini della modifica art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i.

Si relaziona in merito all'oggetto come segue.

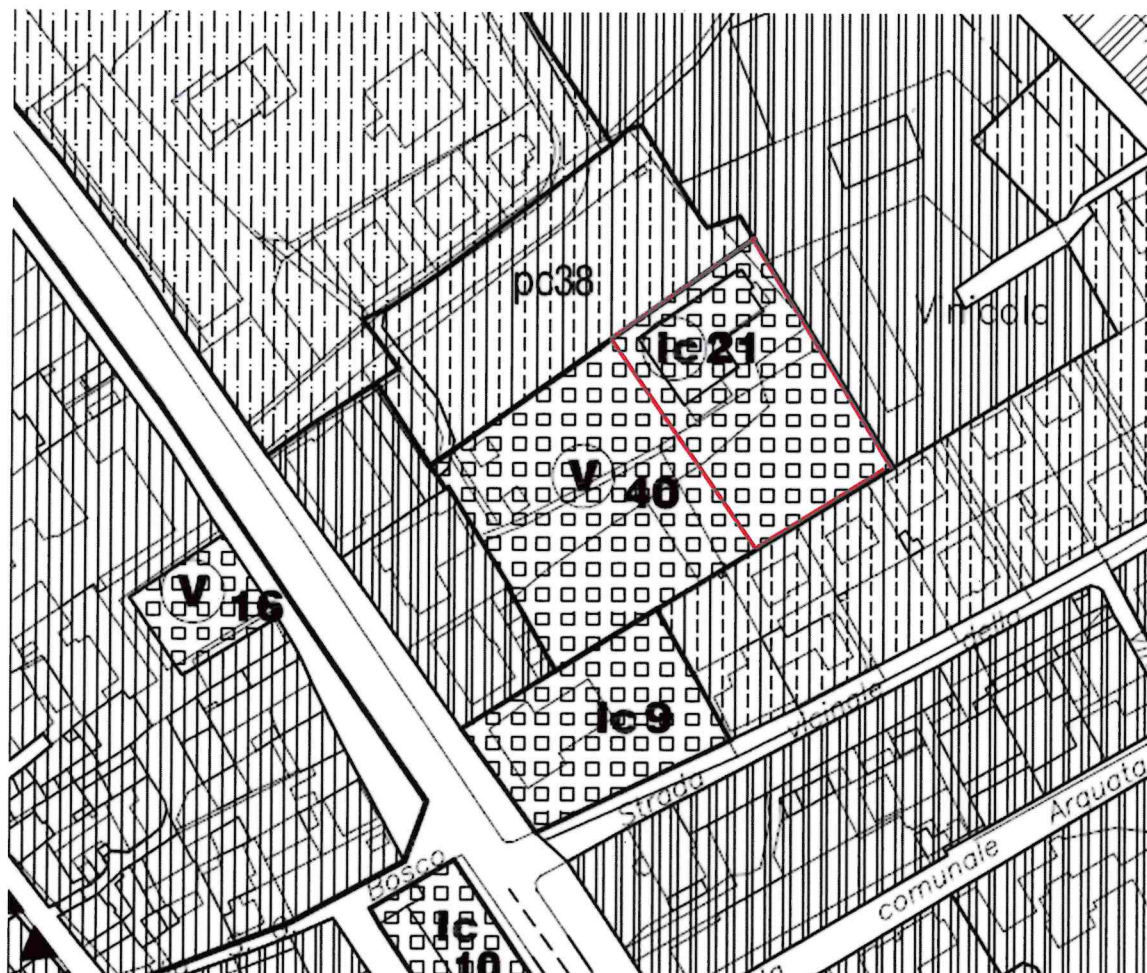
Vista la richiesta del Servizio Territorio e Lavori Pubblici e dell'Assessore all'Istruzione e Politiche Sociali, con comunicazione via posta elettronica in data 01/08/2023, con la quale si chiedeva apposita modifica al PRG vigente, se dovuta, per realizzare il nuovo polo scolastico all'interno dell'area di proprietà comunale denominata "Spazio Giovani", conformemente a quanto indicato nella comunicazione del Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 01/08/2023, registrata al protocollo generale al n. 12435 del 01/08/2023, ove viene precisato che la nuova area deve essere già destinata dallo strumento urbanistico a zone per impianti e attrezzature collettive, comunque compatibili con servizi educativi e scolastici;

Vista la planimetria indicante il perimetro dell'area da destinare a polo scolastico come di seguito riportata





Dato atto che l'area di cui trattasi è collocata al centro del paese, censita a catasto al Foglio 11, mappali 611 – 372 – parte del 371 – parte del 373 – parte del 609, per una superficie di circa mq. 2.730, all'interno di più vasta area di mq. 6.400, di proprietà comunale, classificata dal PRG vigente quale "AREE PER STANDARD ART. 21, C. 1, PUNTO 1) L.R. 56/77 E S.M.I." disciplinata dall'art. 12 della Norme Tecniche di Attuazione, individuata dalle sigle "lc21", che indica le aree di Interesse Comune in progetto di mq. 514 e "V40", che indica le aree a Verde – Gioco – Sport in progetto di mq. 5.886



Appurato che l'attuale destinazione a standard pubblico ai sensi dell'art. 21, comma 1, punto 1) della L.R. 56/1977 è appropriata, sotto il profilo urbanistico, ad ospitare il nuovo polo scolastico, ma occorre attribuirgli la corretta categoria I "istruzione" in progetto di mq. 2.730, in sostituzione della categoria "Ic" di mq. 514 e in parziale sostituzione della categoria "V" in progetto, con corrispondente rideterminazione della superficie di questa a mq. 3.670.

Si ritiene, in conclusione, che sussista la conformità urbanistica, in quanto a destinazione di zona, dell'intervento prospettato di nuova costruzione del polo scolastico, ma che sia tuttavia opportuno procedere alla modifica del PRG vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i., mediante modifica della categoria di servizio pubblico, che passerebbe da "Ic21" a "I4".

Si dà atto che le suddette modifiche, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera g), siano da assoggettarsi a deliberazione di consiglio comunale, da trasmettere alla Regione ed alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG.

Si allega tavola di aggiornamento cartografico.

Arquata Scrivia, 20/09/2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Monica Ubaldeschi)