



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Piazza Bertelli n.21, 15061 Arquata Scrivia (AL) - ☎0143.600411 ✉0143.600417

Codice fiscale e Partita IVA 00274600063 - www.comune.arquatascriviasc.al.it

SERVIZIO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DELLA SEDUTA DELL'ORGANO TECNICO PER L'ESAME DELL'ISTANZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA ai sensi dell'art.19 del D.lgs. 152/2006 e della L.R. 13/2023, relativa alle operazioni di demolizione e campagna di recupero (R5) con impianto mobile di rifiuti speciali non pericolosi (inerti) da realizzarsi in Via Serravalle, 49 – 15061 Arquata Scrivia presso l'area ex Cementir.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **13** del mese di **GENNAIO**, alle ore **15,00**, presso il Comune di Arquata Scrivia, in parte in presenza e in parte in collegamento da remoto,

DATO ATTO

che con nota Prot. n. 20055 del 17/12/2024 il Responsabile del Procedimento di verifica, Ing. David Williams, ha convocato per la data odierna la Seduta dell'Organo Tecnico istituito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 in data 30/10/2010, come modificata e integrata con D.G.C. n. 85 del 26/10/2017, D.G.C. n. 132 in data 27/12/2021 e **D.G.C. n. 48 in data 22/08/2024**, invitando regolarmente i seguenti soggetti, nominati quali componenti del suddetto organo con la DGC 132/2021 succitata:

- Arch. Favagrossa Marta Maria, in qualità di Presidente
- Dott. Bidone Carlo, in qualità di Vice Presidente
- Ing. Mazzucco Elena, in qualità di componente
- Arch. Fossati Giulia Francesca, in qualità di componente
- Ing. Guerra Gabriele, in qualità di componente

CONSTATATA

la presenza dei seguenti soggetti invitati:

- Arch. Favagrossa Marta Maria, in qualità di Presidente, in presenza
- Dott. Bidone Carlo, in qualità di Vice Presidente, in collegamento da remoto
- Ing. Guerra Gabriele, in qualità di componente, in presenza

e quindi la validità della seduta per la presenza del numero legale

RICHIAMATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- L'istanza in oggetto e i relativi elaborati tecnico-progettuali, in particolare lo "Studio Preliminare Ambientale" e relativi allegati, pubblicati a far data dal 13/11/2024 sul sito internet comunale nella sezione:
"Amministrazione Trasparente" – "Informazioni Ambientali" al seguente link:
https://amministrazionetrasparente.pro/pages/portal_home.php?ente=KSIDS016#toppage
- I contributi tecnici degli enti, pervenuti come segue:
 - contributo di Arpa Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud-Est – registrato al protocollo generale comunale al n. 18972 del 27/11/2024;
 - contributo di ASL AL – S.I.S.P. – S.S. Ambiente e Salute – registrato al protocollo generale comunale al n. 19496 del 06/12/2024;
 - contributo della Provincia di Alessandria – Servizio Tecnico V.I.A. – V.A.S. – A.I.A. - registrato al protocollo generale comunale al n. 19841 del 13/12/2024;
 - contributo del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente del Comune, registrato al protocollo generale comunale al n. 381 del 10/01/2025;

- L'osservazione del cittadino Pastori Alberto, presentata ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, registrata al protocollo generale comunale al n. 19539 del 09/12/2024;

VERIFICATA la regolarità della convocazione e la validità della riunione, il Responsabile del Procedimento di verifica, nonché verbalizzante, in collegamento da remoto, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto di aver ricevuto, insieme con gli altri componenti dell'Organo Tecnico, con nota in data 21/11/2024, prot. n. 18715, la comunicazione di avvenuta pubblicazione della documentazione in oggetto, e successivamente i contributi tecnici degli Enti ai quali era stato trasmesso il documento di cui trattasi, ad eccezione del contributo tecnico del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente, prot. 381 del 10/01/2025, di cui si dà lettura.

Dato atto che i contenuti dei contributi tecnici degli enti competenti in materia ambientale, che si allegano al presente verbale, possono essere riassunti come segue:

- contributo di Arpa Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud-Est – registrato al protocollo generale comunale al n. 18972 del 27/11/2024: evidenzia come, al di là delle buone intenzioni e del livello di adeguatezza e completezza della documentazione, un intervento come quello previsto sarà tale da determinare potenzialmente un grosso impatto a carico dei ricettori abitativi circostanti in termini di clima acustico/vibrazionale e di emissioni polverulente in atmosfera. Sottolinea che l'entità e la rilevanza dell'impatto dipenderà dalle modalità operative di gestione del cantiere e dal livello di adozione in campo delle migliori e più efficaci misure di mitigazione, in termini di massimo abbattimento delle polveri e delle emissioni rumorose alla fonte. Detta pertanto una serie di prescrizioni operative atte a minimizzare gli impatti, in particolare dispone che, sia per l'impatto acustico, sia per quello atmosferico, sia specificatamente messo in atto un **piano di monitoraggio ambientale** ad hoc, finalizzato a controllare nel tempo l'entità delle emissioni e, conseguentemente, a proporre e prescrivere eventuali misure di mitigazione aggiuntive rispetto a quelle già previste e in essere;
- contributo di ASL AL – S.I.S.P. – S.S. Ambiente e Salute – registrato al protocollo generale comunale al n. 19496 del 06/12/2024: **ritiene che la proposta progettuale possa essere esclusa dalla VIA** e detta alcune prescrizioni inerenti documentazione da produrre e indicazioni tecniche per l'abbattimento delle polveri, in particolare il fermo lavori in giornate molto ventose e copertura dei cumuli durante il fermo lavori per più giorni e durante i periodi siccitosi;
- contributo della Provincia di Alessandria – Servizio Tecnico V.I.A. – V.A.S. – A.I.A. - registrato al protocollo generale comunale al n. 19841 del 13/12/2024: **ritiene che il progetto non debba essere sottoposto alla successiva fase di VIA** ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006, prescrivendo l'osservanza e l'impiego di ogni misura e presidio idonei al contenimento degli impatti ambientali derivante dall'esecuzione dei lavori di cantiere. Trattandosi di parere unico, comprendente gli aspetti di competenza dei diversi servizi provinciali coinvolti, in materia di gestione rifiuti, tutela e valorizzazione risorse idriche e contenimento delle polveri, per ciascuno di tali aspetti detta prescrizioni e richiede integrazioni che dovranno essere acquisite nelle successive fasi di rilascio dei titoli autorizzativi pertinenti alle materie sopra evidenziate;
- contributo del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente del Comune, registrato al protocollo generale comunale al n. 381 del 10/01/2025: **ritiene che l'intervento in questione sia assentibile sotto il profilo urbanistico** in quanto ammesso dalle NTA del PRG vigente, quale mera demolizione di immobili fatiscenti e non recuperabili alle destinazioni di zona. Precisa che un eventuale futuro riuso dell'area dovrà essere valutato in accordo con le normative urbanistico-edilizie ed ambientali vigenti a quel momento, anche e soprattutto con riguardo alla presenza del vincolo cimiteriale, in quanto gran parte dell'area ex Cementir ricade all'interno della fascia di rispetto dei 200 metri dal cimitero urbano;

Riguardo all'osservazione del cittadino Pastori Alberto, presentata ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, registrata al protocollo generale comunale al n. 19539 del 09/12/2024, la stessa verte su due aspetti principali: la presenza di Manufatti Contenenti Amianto e l'impatto sulla viabilità. Riguardo al primo punto, l'osservazione risulta pertinente all'intervento ed è oggetto di specifiche valutazioni, prescrizioni e integrazioni che vengono valutate dagli Enti competenti in materia ambientale e che verranno pubblicate in occasione dell'emissione dei titoli autorizzativi degli enti medesimi. Riguardo al secondo punto, l'osservazione è rivolta agli impatti sulla viabilità che potrà avere il riuso dell'area, questione che

sarà oggetto di analisi nell'ambito di una separata verifica di assoggettabilità alla VIA al momento in cui verranno formulate le eventuali proposte di riuso.

L'Organo Tecnico, alla luce delle suesposte considerazioni, all'unanimità, assume la decisione di **escludere dalla successiva fase di VIA** l'intervento di demolizione dello stabilimento ex Cementir e campagna di recupero con impianto mobile di rifiuti speciali non pericolosi, con l'osservanza delle prescrizioni impartite dagli Enti con competenza ambientale nei loro contributi tecnici, che si allegano al presente verbale al fine di costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006 e L.R. 13/2023. Si rammenta che l'avvio delle operazioni di demolizione e della campagna di recupero è comunque subordinato all'ottenimento, da parte della ditta proprietaria del sito, di tutte le autorizzazioni e/o titoli abilitativi comunque denominati a cura degli Enti interessati dal procedimento.

Alle ore 16,25 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

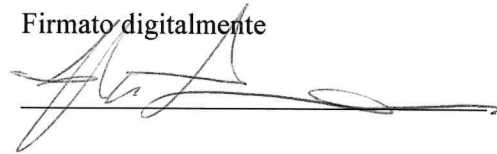
- **Il Presidente**
Arch. Favagrossa Marta Maria



- **I componenti:**
Dott. Bidone Carlo

Firmato digitalmente

Ing. Guerra Gabriele



- **Il Segretario verbalizzante:**
Ing. David Williams

Firmato digitalmente