

**COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA**

Piazza Bertelli n.21, 15061 Arquata Scrivia (AL) - ☎0143.600411 - 📠0143.600417
Codice fiscale e Partita IVA 00274600063 - www.comune.arquatascrivial.it

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA AMBIENTE

Prot. 381 del 10/01/2025

Spett.le

SERVIZIO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

tecnico@comune.arquatascrivial.it

alla c.a. Ing. David Williams

SEDE

Oggetto: Istanza di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art.19 del D.lgs. 152/2006 e della L.R. 13/2023, relativa alle operazioni di demolizione e campagna di recupero (R5) con impianto mobile di rifiuti speciali non pericolosi (inerti) da realizzarsi in Via Serravalle, 49 – 15061 Arquata Scrivia presso l'area ex Cementir.

Trasmissione contributo tecnico.

In riferimento alla Istanza di cui all'oggetto, si riscontra la richiesta di codesto spettabile Servizio, prot. n. 18545 del 19/11/2024, finalizzata ad ottenere il contributo tecnico per consentirne l'esame nell'ambito dell'Organo Tecnico comunale, convocato per il giorno 13/01/2025, riportando di seguito le proprie valutazioni di competenza.

L'area in questione è attualmente occupata dallo stabilimento "ex Cementir", dismesso dal 2022, individuata dal PRG vigente quale "**Area produttiva di riordino** con PEC obbligatorio – D2", secondo i parametri della scheda di PEC n. 7, che detta la seguente testuale prescrizione particolare: "*in caso di dismissione dell'attività in atto il riuso dell'area interessata dall'impianto produttivo dovrà essere preceduto da specifica Variante al P.R.G.C. secondo le procedure previste dall'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. vigenti*".

Al momento, presso l'area sono in corso le seguenti attività:

- 1) operazioni di "strip-out", finalizzate alla rimozione degli impianti, delle attrezzature e degli arredi presenti nei fabbricati insistenti sulla stessa, destinati ad essere successivamente demoliti. L'avvio di tali operazioni di "strip-out" è stato comunicato al Comune con nota della Paullo Investimenti s.r.l., proprietaria, in data 28/05/2024, registrata al protocollo comunale al n. 9659 del 29/05/2024 e, successivamente, con comunicazione della ditta medesima del 20/11/2024, registrata al protocollo comunale al n. 18691 del 21/11/2024. Si segnala inoltre che il Sindaco, con ordinanza contingibile e urgente n. 24 in data 20/12/2024, ha imposto all'Impresa Bergamelli s.r.l. di Nembro (BG), che sta conducendo le operazioni di strip-out, misure di mitigazione della diffusione di polveri a seguito di sopralluogo compiuto in data 17/12/2024 da personale della Vigilanza Ambientale della Provincia di Alessandria e del Comune di Arquata Scrivia dietro lamentele di cittadini ed attività residenti nelle vicinanze dello stabilimento dismesso, con particolare riferimento alla cospicua diffusione di polveri nell'atmosfera provenienti dal sito e direttamente riferibili all'attività in corso nello stesso;
- 2) indagini ambientali di cui al provvedimento di "Accettazione proposta di indagini ambientali" da parte della Provincia di Alessandria n.p.g. 51371 del 23/10/2024, registrato al protocollo comunale n. 17256 del 24/10/2024, nell'ambito del procedimento per la revoca dell'AIA, contenente una serie di prescrizioni, tra cui la necessità di comunicare agli enti l'inizio dei lavori.

Con nota prot. 155/24 in data 07/11/2024, registrata al protocollo comunale n. 17971 del 07/11/2024, il Dott. Geol. Luca Raffaelli, su incarico della ditta proprietaria del sito, comunicava l'inizio delle indagini per il giorno 18/11/2024.

Considerato che dal punto di vista edilizio l'attività in oggetto si configura al momento come mera demolizione di immobili fatiscenti e non recuperabili alle destinazioni di zona, **l'intervento in questione è assentibile sotto il profilo urbanistico**, in quanto ammesso dall'art. 22 punto 4) delle NTA del PRG vigente, che disciplina le aree produttive D2, ed è assoggettato a presentazione di CILA edilizia condizionata ai sensi dell'art. 6-bis del DPR 380/01 e s.m.i. L'efficacia della CILA è comunque subordinata all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, necessarie a condurre le attività di demolizione e le campagne di recupero, da parte degli Enti con competenza ambientale.

Un eventuale futuro riuso dell'area dovrà essere valutato in accordo con le normative urbanistico-edilizie ed ambientali vigenti a quel momento, anche e soprattutto con riguardo alla presenza del vincolo cimiteriale, in quanto gran parte dell'area ex Cementir ricade all'interno della fascia di rispetto dei 200 metri dal cimitero urbano.

Distinti saluti.

Arquata Scrivia, 10/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Monica Ubaldeschi

(Il presente documento è sottoscritto esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.lgs 82/2005)