



Comune di ARQUATA SCRIVIA

Provincia di Alessandria

Verbale di deliberazione
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione

Deliberazione **N° 16**

OGGETTO: MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA A) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E RELATIVO ELABORATO DI AGGIORNAMENTO. APPROVAZIONE.

Il giorno 12/06/2025 alle ore 18:00 nella sala consiliare del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti del Consiglio Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	BASSO ALBERTO - Sindaco	Sì
2	CUCINELLA NICOLETTA - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
3	SPINETO PAOLO - Assessore	Sì
4	DEBENEDETTI DARIO ANTONIO - Assessore	Giust.
5	PRANDO ROBERTO - Consigliere	Sì (da remoto)
6	BENVENUTO MICAELA - Assessore	Sì
7	LASAGNA STEFANO - Consigliere	Sì
8	DE FRANCHI FRANCESCA - Consigliere	Sì (da remoto)
9	DI MODUGNO LUCA - Consigliere	No
10	BRAINI FEDERICO FRANCESCO - Consigliere	No
11	DELLEPIANE EDOARDO - Consigliere	Sì (da remoto)
12	SCIFO' ROBERTO - Consigliere	Giust.
13	GUERRA ENZO - Consigliere	No
	TOTALE PRESENTI	8
	TOTALE ASSENTI	5

con l'intervento e l'opera di Ciuonzo dott. Giuseppe - Segretario comunale a scavalco, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. BASSO ALBERTO - **Sindaco**, a norma di Statuto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la discussione sul presente argomento è avvenuta tramite collegamento in videoconferenza da parte dei consiglieri Cucinella, De Franchi, Prando e Dellepiane e tramite la presenza nella sede istituzionale da parte di tutti gli altri Consiglieri comunali - presenti come risultanti nel frontespizio - e del Segretario Comunale;

Accertato che la discussione sul presente argomento è avvenuta tramite collegamento in videoconferenza tramite il portale Go to Meeting e che l'identità personale è stata accertata da parte del Segretario comunale stesso secondo il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 35/2022.

Premesso che con deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 06 in data 10/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2025/2027;
- n. 07 in data 10/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Premesso inoltre:

- che il Comune di Arquata Scrivia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 46-18136 del 07/09/1992 e variante generale denominata "Variante Generale al P.R.G.C. – 2003" adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 12/2004 in data 9.4.2004, n. 30/2004 in data 29.10.2004, n. 8/2007 in data 23.3.2007 e n. 38/2007 in data 29.6.2007 e approvata, con ulteriori modifiche introdotte "ex officio", con D.G.R. 11 febbraio 2008, n. 22-8181 pubblicata sul B.U.R. n. 8 del 21 febbraio 2008;
- che in data 29/05/2009, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2009, è stata approvata la Variante Parziale n. 1 "Opere pubbliche" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., con l'obiettivo di acquisire la conformità urbanistica ai fini della realizzazione di opere pubbliche previste nella programmazione comunale;
- che in data 1/02/2011, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2011, è stata approvata la Variante Parziale n. 2 "Spazio giovani" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., con obiettivo analogo al precedente, con particolare riguardo all'individuazione dell'area di 6.400 mq. ubicata nel centro del paese, ove è prevista la realizzazione di un parco urbano e di interventi di interesse comune da collegarsi con l'esistente oratorio;
- che in data 30/03/2011, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2011, è stata approvata la Variante Strutturale "Sottovalle" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i., con l'obiettivo di acquisire la conformità urbanistica inerente la rettifica del confine comunale, aggregando la Frazione "Sottovalle", precedentemente costituente parte del Comune di Gavi, al territorio del Comune di Arquata Scrivia a seguito D.C.R. n. 129-21096 del 5/06/2007 avente a oggetto: "Rettifica di confine tra i Comuni di Gavi e Arquata Scrivia, in Provincia di Alessandria, mediante aggregazione della frazione Sottovalle del Comune di Gavi al Comune di Arquata Scrivia. Articolo 7, Legge Regionale 2 dicembre 1992, n. 51";
- che in data 16/07/2018, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2018, è stata approvata la Variante Parziale n. 3 "Riordino urbanistico" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., comportante una serie di modifiche inerenti aspetti normativi e tecnici finalizzati al riordino dello strumento urbanistico generale, secondo precise esigenze di razionalizzazione delle aree residenziali e produttive;
- che in data 30/11/2021, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/1977 e s.m.i., comportante una serie di modifiche che rivestono finalità d'interesse pubblico e rispondono ad esigenze di razionalizzazione infrastrutturale del territorio;

- che con Deliberazione C.C. n. 29/2022 del 30/09/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il PROGETTO DEFINITIVO della "VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/1977 E S.M.I., PER ADEGUAMENTO R.I.R., MICROZONAZIONE SISMICA, DELIMITAZIONE FASCE FLUVIALI ED ADEGUAMENTO PAI A SEGUITO EVENTO ALLUVIONALE 2014", pubblicata sul BUR Piemonte in data 27/07/2023;
- che in data 30/11/2021, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2023, è stata approvata la Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/1977 e s.m.i., che ha riguardato esclusivamente aspetti normativi ed è stata motivata dall'esigenza del Comune di Arquata Scrivia di valorizzare la fruizione turistica del proprio territorio e di segnalarne il riconoscimento nella "Zona Logistica Semplificata – Porto e Retroporto di Genova", istituita per legge dal Decreto Genova (L.n.130/2018);

Considerato che si rendono necessarie alcune correzioni di **errori materiali** presenti nella cartografia e nelle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, così come risultante a seguito della modifica ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h) della L.R. 56/1977 e s.m.i., di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 in data 18/07/2024, consistita nell'approvazione degli elaborati di aggiornamento cartografico succedutisi negli anni, necessari per il recepimento delle previsioni relative alle varianti approvate in precedenza, nonché per il trasferimento di tali elaborati urbanistici sui sistemi informatizzati in dotazione al Comune, senza apportarvi modifiche, al fine di disporre di uno strumento unico e coordinato;

Dato atto che la presenza di tali errori materiali è emersa in tempi recentissimi, allorché alcune istanze di cittadini e professionisti hanno reso necessario approfondire gli aspetti normativi inerenti in particolare quanto segue:

- 1) la presenza, nelle tavole 2A (1:5000) - 3B (1:2000) - 3C (1:2000) - 7A (1:5000) del PRG, di una fascia di rispetto in corrispondenza della cosiddetta "discarica nuova" Iciesse, erroneamente indicata, in quanto non si tratta, né di deposito di materiali insalubri e pericolosi, né di pubblica discarica, con riferimento all'art. 10.5).d) delle N.T.A., bensì di "*Discarica per rifiuti speciali non pericolosi*", autorizzata alla chiusura dalla Provincia di Alessandria con DDAP1 n. 198 prot. 41462 del 11/04/2012;
- 2) la presenza, in alcune schede dei Piani Esecutivi Convenzionati delle aree per attività economiche – usi produttivi D1 e D2, collocati nelle N.T.A. dopo l'art. 38, di incongruenze contenute nelle "disposizioni particolari" del PEC N. 7 (parcheggio Sigemi) in area D1 e nei PEC n. 4 (Sigemi dismessa) e 5 (Sigemi in attività) in area D2, dove, nel richiamare le prescrizioni contenute nella relazione geologico-tecnica, si fa riferimento alla scheda di area IIIb n° 8, anziché alle schede di area IIIb n. 14 e n. 15, che sono quelle corrette;
- 3) la presenza, in alcune schede dei Piani Esecutivi Convenzionati delle aree per attività economiche – usi produttivi D2, di errato riferimento all'articolo delle N.T.A. regolante la quantità di aree per attrezzature e servizi nei PEC N. 6 – N. 7 – N. 8 – N. 9, dove, in luogo del corretto riferimento all'art. 22, c.8, è presente il riferimento, errato, all'art. 19, c.8. L'art. 19 tratta infatti delle aree residenziali di nuovo impianto ed il comma 8 addirittura delle aree per l'edilizia economico popolare, senza nessun nesso con le aree produttive D2, che sono invece trattate all'art. 22, al cui comma 8 vengono disciplinate le aree per attrezzature e servizi (standard urbanistici);

Evidenziata la necessità di correggere tali errori materiali, per eliminare il contrasto tra enunciazioni dello strumento urbanistico generale riguardanti lo stesso argomento, per i quali è evidente ed univoco il rimedio, mediante modifica al PRG ai sensi art. 17, comma 12, lettera a), della L.R. 56/1977, da assoggettarsi a deliberazione di consiglio comunale, da trasmettere alla Regione ed alla Provincia unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG;

Atteso che per maggiore chiarezza le modifiche ai predetti errori materiali sono descritte con maggior dettaglio nella relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente, **che si allega** alla presente deliberazione

sotto la **lettera “A”**, nonché riportate nell'elaborato di aggiornamento grafico e cartografico allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “B”;

Udita la relazione del Sindaco il quale al termine invita i presenti ad intervenire

Nessuno chiedendo parola.

Ritenuto quindi doversi procedere all'approvazione di modifica al piano regolatore generale ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) della legge regionale 56/77 e s.m.i., mediante **correzione di errori materiali** presenti nella cartografia e nelle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, puntualmente descritti nella relazione tecnica allegata sub “A” e rappresentati nell'elaborato di aggiornamento **allegato sub “B”** alla presente deliberazione;

Visti:

- lo Statuto Comunale e i Regolamenti applicabili;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- i Pareri Favorevoli in merito alla Regolarità Tecnica e Contabile del presente atto espressi dai Responsabili dei Servizi interessati a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. , che si allegano alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto della seguente votazione espressa nei modi e nelle forme di legge da n. 8 consiglieri presenti e votanti:

voti favorevoli nr. 7, astenuti nr. 1 (Dellepiane), contrari nr./

DELIBERA

1 DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente e i riferimenti “per relationem” citati.

2. DI APPROVARE, per i motivi in premessa riportati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12, lettera a) della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., la modifica al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, dettagliatamente descritta nella relazione tecnica del Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente prot. n. 8878 del 10/06/2025, che si allega **sub “A”** alla presente deliberazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale, consistente nella **correzione di errori materiali** presenti nella cartografia e nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Comunale vigente, così come rappresentato nell'elaborato di aggiornamento allegato **sub “B”** alla presente deliberazione;

3. DI DARE ATTO che la suddetta modifica è riportata nell'elaborato di aggiornamento allegato sub “B” alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale e che, ad avvenuta approvazione, sarà depositato presso l'Ufficio “Servizio Programmazione Territoriale – Urbanistica – Ambiente”;

4. DI DARE ATTO che copia della presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Regione Piemonte e alla Provincia di Alessandria, come disposto dall'art. 17, comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i, unitamente all'elaborato di aggiornamento del P.R.G.C.;

5. DI DEMANDARE al Responsabile del servizio interessato gli opportuni e conseguenti provvedimenti di propria competenza necessari al fine di dare completa attuazione a quanto previsto nella presente delibera;

6. DI DICHIARARE, con separata e conforme votazione, espressa tramite chiamata nominativa da parte del Segretario Comunale alla quale i Consiglieri hanno risposto votando ad alta voce, il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

7. DI PUNTUALIZZARE che avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso a sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

- giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
oppure in alternativa:
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Datane lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

il Presidente
F.to: BASSO ALBERTO



il Segretario comunale a scavalco
F.to: Ciunzo dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 626 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio digitale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10/07/2025 al 25/07/2025, come previsto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Arquata Scrivia, lì 10/07/2025

Il Messo Comunale incaricato di pubblicazione
F.to: Motto Antonella



Il Segretario comunale a scavalco
F.to: Ciunzo dott. Giuseppe

A norma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

SI CERTIFICA

che la retro estesa deliberazione ha efficacia con decorrenza 12/06/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000

Arquata Scrivia, lì 10/07/2025

Il Segretario comunale a scavalco
F.to: Ciunzo dott. Giuseppe



- che la retro estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune;
- che la retro estesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Arquata Scrivia, lì

Il Segretario comunale a scavalco
F.to: Ciunzo dott. Giuseppe



Copia conforme all'originale in carta ☐ resa legale ☐ libera per gli usi consentiti (art.16 All.B DPR 642/1972 e s.m.i.)

Arquata Scrivia, lì _____

F.to

Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 in data 12/06/2025