

OGGETTO: MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA A) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E RELATIVO ELABORATO DI AGGIORNAMENTO.

ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

TAVOLE 2A (1:5000) - 3B (1:2000) - 3C (1:2000) - 7A (1:5000) VIGENTI



ESTRATTO P.R.G. MODIFICATO

TAVOLE 2A (1:5000) - 3B (1:2000) - 3C (1:2000) - 7A (1:5000) MODIFICATE



Schede dei PEC delle aree per attività economiche – usi produttivi D1 e D2 VIGENTI

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 7 (parcheggio Sigemi) Tavola 3a, concentrico		
Superficie territoriale	14.100	mq
Disposizione particolare:		
Non è consentita l'edificazione, ad esclusione degli interventi ammissibili in applicazione dei disposti dell'art. 21.2 della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.		
Il P.E.C. è finalizzato alla realizzazione di parcheggi, verde attrezzato e viabilità.		
La scheda n° 8 dell'area IIIb disciplina la porzione di ambito ricompresa in tale ambito di pericolosità idrogeologica.		
Per quanto alle opere di riassetto e minimizzazione di rischio proposte dalla precitata scheda area IIIb n° 8 si prescrive che le stesse qualora presentate da privati proponenti, siano subordinate all'ottenimento del parere favorevole del Servizio Regionale OO.PP. di Alessandria.		

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 4 (Sigemi dismessa) Tavola 3a, concentrico		
Superficie territoriale	20.000	mq
Indice di utilizzazione territoriale	0,35	mq/mq
Rapporto di copertura	60	%
Aree per attrezzature e servizi	V. art.22, c.8 N.T.d'A	
Altezza massima per edifici di nuova costruzione	10.00	ml
Disposizione particolare:		
Si tratta di industria a rischio di incidente rilevante dismessa. L'area deve essere bonificata prima di ogni ulteriore utilizzo o riuso. Sono richiamate le prescrizioni contenute nella relazione geologico-tecnica e nella specifica scheda di area IIIb n° 8. Per quanto alle opere di riassetto e minimizzazione di rischio proposte dalla precitata scheda area IIIb n° 8, si prescrive che le stesse qualora presentate da privati proponenti, siano subordinate all'ottenimento del parere favorevole del Servizio Regionale OO.PP. di Alessandria.		

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 5 (Sigemi in attività) Tavola 3a, concentrico		
Superficie territoriale	350.000	mq
Indice di utilizzazione territoriale	0,24	mq/mq
Rapporto di copertura	60	%
Aree per attrezzature e servizi	V. art.22, c.8 N.T.d'A	
Distanza dai confini di proprietà	30,00	ml
Distanza da strade	30,00	ml
Distanza da altri fabbricati	50,00	ml
Altezza massima degli edifici	16,00	ml
Disposizione particolare:		
Trattandosi di industria a rischio di incidente rilevante, l'ambito si intende classificato ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 334/99 (vedi elaborato RIR).		
Sono richiamate le prescrizioni contenute nella relazione geologico-tecnica e nella specifica scheda di area IIIb n° 8. Per quanto alle opere di riassetto e minimizzazione di rischio proposta dalla precitata scheda area IIIb n° 8, si prescrive che le stesse qualora presentate da privati proponenti, siano subordinate all'ottenimento del parere favorevole del Servizio Regionale OO.PP. di Alessandria.		

Schede dei PEC delle aree per attività economiche – usi produttivi D1 e D2 MODIFICATE

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 7 (parcheggio Sigemi) Tavola 3a, concentrico		
Superficie territoriale	14.100	mq
Disposizione particolare:		
Non è consentita l'edificazione, ad esclusione degli interventi ammissibili in applicazione dei disposti dell'art. 21.2 della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.		
Il P.E.C. è finalizzato alla realizzazione di parcheggi, verde attrezzato e viabilità.		
La scheda n° 15 ricompresa all'interno delle "SCHEDE AREE APPARTENENTI ALLA CLASSE IIIb-IIIc" di cui all'art. 37 quinquies disciplina la porzione di ambito ricompresa in tale ambito di pericolosità idrogeologica.		
Per quanto alle opere di riassetto e minimizzazione di rischio proposte dalla precitata scheda area IIIb3 n° 15 si prescrive che le stesse qualora presentate da privati proponenti, siano subordinate all'ottenimento del parere favorevole del Servizio Regionale OO.PP. di Alessandria.		

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 4 (Sigemi dismessa) Tavola 3a, concentrico		
Superficie territoriale	20.000	mq
Indice di utilizzazione territoriale	0,35	mq/mq
Rapporto di copertura	60	%
Aree per attrezzature e servizi	V. art.22, c.8 N.T.d'A	
Altezza massima per edifici di nuova costruzione	10.00	ml
Disposizione particolare:		
Si tratta di industria a rischio di incidente rilevante dismessa. L'area deve essere bonificata prima di ogni ulteriore utilizzo o riuso. Sono richiamate le prescrizioni contenute nella relazione geologico-tecnica e nella specifica scheda di area IIIb n° 15 ricompresa all'interno delle "SCHEDE AREE APPARTENENTI ALLA CLASSE IIIb-IIIc" di cui all'art. 37 quinquies. Per quanto alle opere di riassetto e minimizzazione di rischio proposte dalla precitata scheda area IIIb3 n° 15, si prescrive che le stesse qualora presentate da privati proponenti, siano subordinate all'ottenimento del parere favorevole del Servizio Regionale OO.PP. di Alessandria.		

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 5 (Sigemi in attività) Tavola 3a, concentrico		
Superficie territoriale	350.000	mq
Indice di utilizzazione territoriale	0,24	mq/mq
Rapporto di copertura	60	%
Aree per attrezzature e servizi	V. art.22, c.8 N.T.d'A	
Distanza dai confini di proprietà	30,00	ml
Distanza da strade	30,00	ml
Distanza da altri fabbricati	50,00	ml
Altezza massima degli edifici	16,00	ml
Disposizione particolare:		
Trattandosi di industria a rischio di incidente rilevante, l'ambito si intende classificato ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 334/99 (vedi elaborato RIR).		
Sono richiamate le prescrizioni contenute nella relazione geologico-tecnica e nelle specifiche schede di area IIIb n° 14 e 15 ricompresa all'interno delle "SCHEDE AREE APPARTENENTI ALLA CLASSE IIIb-IIIc" di cui all'art. 37 quinquies. Per quanto alle opere di riassetto e minimizzazione di rischio proposte dalle precitate schede aree IIIb2 n° 14 e IIIb3 n. 15, si prescrive che le stesse qualora presentate da privati proponenti, siano subordinate all'ottenimento del parere favorevole del Servizio Regionale OO.PP. di Alessandria.		

Schede dei PEC delle aree per attività economiche – usi produttivi D2 VIGENTI

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 6

Tavola 3a, concentrico

Superficie territoriale	103.400	mq
Indice di utilizzazione territoriale	0,32	mq/mq
Rapporto di copertura	60	%
Aree per attrezzature e servizi	V. art.19, c.8, N.T.d'A.	
Altezza massima degli edifici	10,00	ml

Disposizioni particolari: ...omissis...

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 7

Tavola 3a, concentrico

Superficie territoriale	153.800	mq
Indice di utilizzazione territoriale	0,24	mq/mq
Rapporto di copertura	60	%
Aree per attrezzature e servizi	V. art.19, c.8, N.T.d'A.	
Altezza massima degli edifici	20,00	ml

Disposizioni particolari: ...omissis...

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 8

Tavola 3a, concentrico

Superficie territoriale	2.200	mq
Indice di utilizzazione territoriale	0,40	mq/mq
Rapporto di copertura	60	%
Aree per attrezzature e servizi	V. art.19, c.8, N.T.d'A.	
Altezza massima degli edifici	10,00	ml

Disposizioni particolari: ...omissis...

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 9

Tavola 3a, concentrico

Superficie territoriale	25.250	mq
Indice di utilizzazione territoriale	0,35	mq/mq
Rapporto di copertura	60	%
Aree per attrezzature e servizi	V. art.19, c.8, N.T.d'A.	
Altezza massima degli edifici di nuova costruzione	10,00	ml

Disposizioni particolari: ...omissis...

Schede dei PEC delle aree per attività economiche – usi produttivi D2 MODIFICATE

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 6

Tavola 3a, concentrico

Superficie territoriale	103.400	mq
Indice di utilizzazione territoriale	0,32	mq/mq
Rapporto di copertura	60	%
Aree per attrezzature e servizi	V. art. 22, c.8, N.T.d'A.	
Altezza massima degli edifici	10,00	ml

Disposizioni particolari: ...omissis...

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 7

Tavola 3a, concentrico

Superficie territoriale	153.800	mq
Indice di utilizzazione territoriale	0,24	mq/mq
Rapporto di copertura	60	%
Aree per attrezzature e servizi	V. art. 22, c.8, N.T.d'A.	
Altezza massima degli edifici	20,00	ml

Disposizioni particolari: ...omissis...

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 8

Tavola 3a, concentrico

Superficie territoriale	2.200	mq
Indice di utilizzazione territoriale	0,40	mq/mq
Rapporto di copertura	60	%
Aree per attrezzature e servizi	V. art. 22, c.8, N.T.d'A.	
Altezza massima degli edifici	10,00	ml

Disposizioni particolari: ...omissis...

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 9

Tavola 3a, concentrico

Superficie territoriale	25.250	mq
Indice di utilizzazione territoriale	0,35	mq/mq
Rapporto di copertura	60	%
Aree per attrezzature e servizi	V. art. 22, c.8, N.T.d'A.	
Altezza massima degli edifici di nuova costruzione	10,00	ml

Disposizioni particolari: ...omissis...