



LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)

PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 12, c. 2, n.ro 566 L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT.14 E 15 N.T.d.A.)

A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT.14 E 15 N.T.d.A.)

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INEDIVATIVA ESAURITA (ARTT. 14 E 16 N.T.d.A.)

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INEDIVATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.1)

B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT.16 E 17 N.T.d.A.)

B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT.14 E 16 N.T.d.A. E RELATIVA SCHEDA P.E.)

C DI ESPANSIONE (ARTT.14 E 19 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

pc1
n
PdR/n

INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 49 L.R. 56/77 e s.m.i.

INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI

AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

SUBCOMPARTO "r" "PEC Castello"

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.d.A.)

(CZ) (ART.28 N.T.d.A. comma 10)

E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.d.A.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.i. (ART.12 N.T.d.A.)

	Verde - Gioia Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	v	i	ic	p
In progetto	V	I	IC	P

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORINDO (ARTT. 20 E 22 N.T.d.A.)

● (ART. 22 N.T.d.A. comma 10)

● (ART. 22 N.T.d.A. comma 10)

● (ART. 22 N.T.d.A. comma 10)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORINDO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORINDO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.d.A. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORINDO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 20, 25 E 27 N.T.d.A.)

● ● ● (ART. 25 N.T.d.A. comma 10)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORINDO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C.

AREA DI INTERPORTO PREVISTO DAL P.T.P.

AREA OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.d.A.)

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1984

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001

INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO

INDIVIDUAZIONE RITROVAMENTO ARCHEOLOGICO - RESTI CASTELLO MONTALDO

AMBITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ISC) 171190000 Castelli di Arquata, Sottovalle e Carosio"

VINCOLO IDROGEOLOGICO

VINCOLO CIMITERIALE

VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.

FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.

FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA

VIABILITA' IN PREVISIONE

AREE A VERDE PRIVATO

USI CIVICI

ELETTRODOTTI A.T.

OLEODOTTI

FASCIA RISPETTO F.S.

TRACCIATO LINEA A.V.V.A.C. MILANO - GENOVA, TERZO VALICO DEI GIOVI

FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80

CONFINI OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.d.A.)

MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA

ENC

ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO

IU

INGRESSI URBANI

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S. (ART.11 N.T.d.A.)

SRIR

STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.20 N.T.d.A.)

AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.d.A.)

AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.d.A.)

AREE PER SERVIZI CIMITERIALI

INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI

FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE

PISTA CICLABILE

AREE BOSCHIVE

ALBERO MONUMENTALE


Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

COMUNE DI
ARQUATA SCRIVIA

VARIANTE PARZIALE N. 6/2025

di legge P.R.C.C. - Modulo ai sensi del titolo III della L.R. 56/77 e s.m.i. approvato D.G.R. n. 22/818 del 11/02/2005, modificato con Varianze Strutturali per adeguamento alla nuova cartografia tecnica, delimitazione fasce fluviali e adeguamento P.A.T. approvato con D.C.C. n.29 del 30/09/2022 e con modifica ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera b) approvata con D.C.C. n.18 del 18/07/2024

PROGETTO PRELIMINARE

PLANIMETRIA DI PIANO RELATIVA ALLA ZONA NORD

basi cartografica catastale aggiornamento 2018
Adattata con D.C.C. n. ___ del ___/___/___

IL SINDACO
Dot. Alberto Basso

IL PROGETTISTA
Arch. Riccardo Bergaglio

IL SEGRETARIO
COMUNALE

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Arch. Micaela Bevenuto

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

TAVOLA
2A

COLLABORATORI
Paola Majorani

SCALA
1:5.000

U_URB_000482_2025
OTTOBRE 2025