



- ### LEGENDA:
- PERIMETRAZIONI**  
 DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)  
 PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 12, c. 2, n.ro 58bis L.R. 56/77 E S.M.I.)
- AREE RESIDENZIALI**
- A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT. 14 E 15 N.T.d.A.)
  - A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT. 14 E 15 N.T.d.A.)
  - B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INEDIATIVA ESAURITA (ARTT. 14 E 16 N.T.d.A.)
  - B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDE P.E. 1)
  - B2 ESISTENTI E DI COMPLEMENTO (ARTT. 16 E 17 N.T.d.A.)
  - B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT. 14 E 18 N.T.d.A. E RELATIVA SCHEDE P.E.)
  - C DI ESPANSIONE (ARTT. 14 E 19 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- pc1**  
**n**  
**PdR/n**  
 INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (ART. 49 L.R. 56/77 e s.m.)  
 INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI  
 AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO  
 SUBCOMPARTO "sf" "PEC Castello"
- AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE**
- E1 AREE AGRICOLE (ART. 28 N.T.d.A.)
  - E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART. 28 N.T.d.A.)
- AREE PER STANDARD URBANISTICI**
- AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m. (ART. 12 N.T.d.A.)
- |             | Verde- Sport | Istruzione | Infrastruttura Comunale | Parcheggi |
|-------------|--------------|------------|-------------------------|-----------|
| esistenti   | V            | I          | Ic                      | P         |
| in progetto | V            | I          | Ic                      | P         |
- AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.  
 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART. 22 L.R. 56/77 e s.m.
- AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE**
- D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT. 20 E 21 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
  - D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.d.A.)  
 ● (ART. 22 N.T.d.A. comma 10)  
 ● (ART. 22 N.T.d.A. comma 10)  
 ● (ART. 22 N.T.d.A. comma 10)
  - D3 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
  - D4 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.d.A. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)
  - D5 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.d.A.)  
 ● (ART. 27 N.T.d.A. comma 10)
  - D6 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C. (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- AREA DI INTERPORTO  
 AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 e s.m.
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.d.A.)**
- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1984
  - VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1984
  - VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/06/2001
  - INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO
  - AMBITO DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC) 177180009 Catanchi di Riposato, Sottovalle e Carosio
  - VINCOLO IDROLOGICO
  - VINCOLO CIMITERIALE
  - VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.
  - VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.
  - FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.)
  - FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA
  - VIABILITA' IN PREVISIONE
  - AREE A VERDE PRIVATO (ART.30 N.T.d.A.)
  - USI CIVICI
  - ELETTRODOTTI A.T.
  - OLEODOTTI
  - FASCIA RISPETTO F.S.
  - TRACCIATO LINEA A.V.A.C. MILANO - GENOVA TERZO VALICO DEI GIOVI
  - FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80
  - CONFINI OPERA FERROVIARIA
- PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.d.A.)**  
 MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA
- ENC**  
 ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO
- IU**  
 INGRESSI URBANI
- SRIR**  
 DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S. (ART. 11 N.T.d.A.)  
 STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI**
- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART. 29 N.T.d.A.)
  - AREE FERROVIARIE (ART. 11 N.T.d.A.)
  - AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART. 36 N.T.d.A.)
  - AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
  - INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI
  - FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE
  - PISTA CICLABILE



**COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA**

**VARIANTE PARZIALE N. 6/2025**  
di legge 7/8.C.C. - Modulo n. 004 del 04/03/2025 del D.L.R. 36/77 e s.m. approvato con D.L.R. n. 23/191 del 19/02/2005, modificata con Variante Storica - per adeguamento al sub-comparto sf - delimitazione fasce fluviali e adeguamento P.d.P. - approvata con D.C.C. n. 27 del 30/09/2022 e con modifica ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera b) approvata con D.C.C. n. 19 del 18/07/2024

**PROGETTO PRELIMINARE**

**SVILUPPO RELATIVO AL CONCENTRICO**  
base cartografica catastale aggiornamento 2015  
 Adattata con D.C.C. n. del / /

IL SINDACO Dot. Alberto Basso	IL PROGETTISTA Arch. Riccardo Bergaglio
IL SEGRETARIO COMUNALE	
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Arch. Micaela Benvenuto	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Monica Uballeschi

TAVOLA

**3A**

COLLABORATORI  
Paola Majorani

R.A. BERGAGLIA  
ARCHITETTURA URBANISTICA

SCALA  
1:2.000

U.URB.000482\_2025  
OTTOBRE 2025