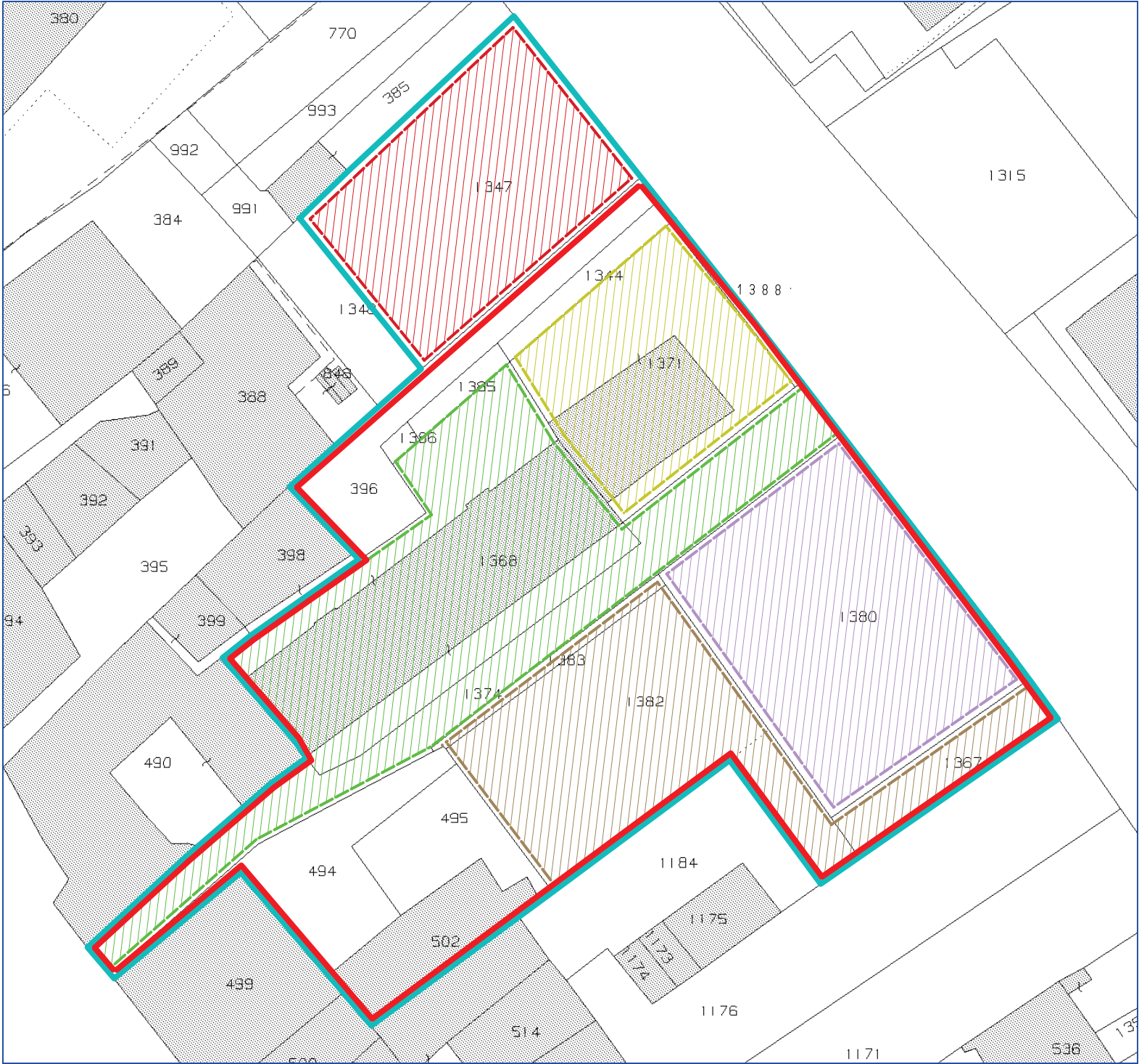




Perimetro zona di recupero
Perimetro P.D.R. (ST = 4.650 m²)

Individuazione del comparto edificatorio
(delibera di C.C. n.° 22 del 31/07/2017)

AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE

Fase 1
Realizzazione di opere di urbanizzazione e ristrutturazione parziale di edifici condominiali
P. di C. n. 11 del 25/07/2019 e successiva variante finale con S.C.I.A. n. 2299 del 17/02/2022

Fase 2
Realizzazione di autorimesse pertinenziali
P. di C. n.° 6 del 13/09/2021 e successiva variante finale con S.C.I.A. 11282 del 18/08/2022

Fase 3
Realizzazione di edifici residenziali e relative autorimesse pertinenziali
P. di C. n.° 6/2022 del 21/10/2022
Realizzazione di nuovi edifici per un volume di mc. **2.101,17** attraverso il riuso parziale del volume di mc. **3208,83** derivante dalla demolizione dei fabbricati esistenti
Art. 3 atto di impegno unilaterale in data 11/07/2019

Realizzazione di una residenza bi-familiare mediante ristrutturazione edilizia con cambio d'uso
P. di C. n.° 7 del 07/12/2023

Area destinata all'utilizzazione edificatoria del volume residuo con formazione di un Piano di Recupero con le modalità previste dalla Normativa Urbanistica Vigente secondo quanto stabilito della delibera di C.C. n.° 22 del 31/07/2017

PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

Provincia di Alessandria
Comune di Arquata Scrivia - Centro storico A2

Il proponente
Arquata Costruzioni s.r.l.
Via Interiore 56/1 15061 Arquata Scrivia (AL)

Progettista
Arch. Corrado Motto
Via Paolo Pansa 6 - 15061 Arquata Scrivia (AL)

Tavola

PLANIMETRIA DEL PDR
INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI EDIFICATORI E DELLE AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE

2b

Scala
1/200

Data
MAGGIO 2025

Aggiornamenti

H/L = 594 / 841 (0.50m²)

Alipian 2023