

LEGENDA

- CLASSE 1 - EDIFICI DI NOTEVOLE INTERESSE STORICO ED ARCHITETTONICO.** (EMERGENZE MONUMENTALI, VINCOLATE AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939).
TIPI DI INTERVENTI AMMESSI: (CON ACQUISIZIONE PARERE DELLA SOPRAINTENDENZA)-MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO.
AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE.
- CLASSE 2 - EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE.**
TIPI DI INTERVENTI AMMESSI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO.
AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE.
- CLASSE 3 - EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE.**
TIPI DI INTERVENTI AMMESSI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO "A".
AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE.
LA SOPRAELEVAZIONE PER AVERE I REQUISITI MINIMI IMPOSTI DAL D.M.5/7/75, SENZA AUMENTO DELLA SUPERFICIE DI CALPESTIO.
- CLASSE 4 - EDIFICI CONGRUENTI CON IL TESSUTO STORICO.**
TIPI DI INTERVENTI AMMESSI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO "A" E DI TIPO "B".
AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE.
LA SOPRAELEVAZIONE PER AVERE I REQUISITI MINIMI IMPOSTI DAL D.M.5/7/75, SENZA AUMENTO DELLA SUPERFICIE DI CALPESTIO.
- CLASSE 5 - EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE.**
TIPI DI INTERVENTI AMMESSI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO "A" E DI TIPO "B".
AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE.
- 1** DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI IN CUI L'INTERVENTO E' SUBORDINATO ALLA REDAZIONE DI UN PIANO ESECUTIVO OBBLIGATORIO
- • • DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO
- ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO DELLE COSTRUZIONI
- ELEMENTI DI DISEGNO URBANO DA CONSERVARE E/O RIPRI
STINARE: FONTANE, MONUMENTI, ELEMENTI STRUTTURALI, AMBIENTALI, DECORATIVI, PERCORSI PEDONALI, SCALE E GRADINATE.
- AREE A VERDE PUBBLICO E/O PRIVATO CON FUNZIONE DI ARREDO URBANO
- ALBERATURA DA CONSERVARE - NUOVE ALBERATURE



- Perimetro zona di recupero
Perimetro P.D.R. (ST = 4.650 m²)
- Individuazione del comparto edificatorio
(delibera di C.C. n.° 22 del 31/07/2017)
- AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE**
- Fase 1**
Realizzazione di opere di urbanizzazione e ristrutturazione parziale di edifici condominiali
P. di C. n. 11 del 25/07/2019 e successiva variante finale con S.C.I.A. n. 2299 del 17/02/2022
- Fase 2**
Realizzazione di autorimesse pertinenziali
P. di C. n.° 6 del 13/09/2021 e successiva variante finale con S.C.I.A. 11282 del 18/08/2022
- Fase 3**
Realizzazione di edifici residenziali e relative autorimesse pertinenziali
P. di C. n.° 6/2022 del 21/10/2022
Realizzazione di nuovi edifici per un volume di **mc. 2.101,17** attraverso il riuso parziale del volume di **mc. 3208,83** derivante dalla demolizione dei fabbricati esistenti
Art. 3 atto di impegno unilaterale in data 11/07/2019
- Realizzazione di una residenza bi-familiare mediante ristrutturazione edilizia con cambio d'uso*
P. di C. n.° 7 del 07/12/2023
- Area destinata all'utilizzazione edificatoria del volume residuo con formazione di un Piano di Recupero con le modalità previste dalla Normativa Urbanistica Vigente secondo quanto stabilito dalla delibera di C.C. n.° 22 del 31/07/2017

PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

Provincia di Alessandria
Comune di Arquata Scrivia - Centro storico A2

Il proponente
Arquata Costruzioni s.r.l.
Via Interiore 56/1 15061 Arquata Scrivia (AL)

Progettista
Arch. Corrado Motto
Via Paolo Pansa 6 - 15061 Arquata Scrivia (AL)

Tavola
PLANIMETRIA DEL P.D.R. RIDOTTA ALLA SCALA DEL P.R.G. CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI GIA' ATTUATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE

Scala
1/1000

Data
LUGLIO 2025

Aggiornamenti

2c