



Murature perimetrali e interne

- Tutte le murature interne sono previste in laterizio intonacato al civile
- Le murature di recinzione saranno realizzate in C.A.

Le murature di recinzione saranno finite ad intonaco tinteggiato con granulometria grossolana, avranno una copertina in serizzo fiammato e la recinzione metallica realizzata ad elementi lineari, ad esclusione di quelli prospicienti Via Roma che saranno sormontati da una copertina in calcestruzzo con sagoma tradizionale.

Le pareti perimetrali trattate ad intonaco verranno tinteggiate con colori scelti fra le tonalità previste dal Piano del Colore e dell'Arredo Urbano, da coordinare rispetto alle previsioni degli altri edifici esistenti o in progetto all'interno della zona di recupero.

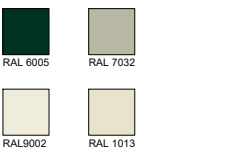
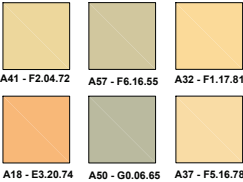
Indicativamente le tonalità che verranno utilizzate saranno scelte fra quelle indicate nel P.C.A.U. con i codici F5.16.78 - F1.17.81 - E3.20.74 oltre a F2.04.72 - F6.16.55 - G0.06.65

Serramenti e infissi

- I serramenti esterni sono previsti in legno trattato ad impregnante trasparente scuro con finitura opaca, o in alternativa con pittura coprente opaca di colore chiaro
- Gli infissi saranno realizzati del tipo a persiana realizzati in alluminio di colore verde o grigio con finitura opaca, da determinare in base al colore di facciata.

Davanzali e soglie

I davanzali, le soglie, e le guide dei terrazzi saranno realizzate in pietra naturale, indicativamente si utilizzerà come materiale la Luserna, con finitura fiammata e spigoli non arrotondati, di spessore 4-5 cm. per i davanzali e le soglie e 2-3 per le guide dei terrazzi.



Parti metalliche

Tutte le parti metalliche, ringhiere, recinzioni, verranno trattate con vernice ferro-micacea nella proposta cromatica si prevede un colore simile al ferro ossidato (corten), o in alternativa in base alle tinte scelte per gli intonaci di facciata, una tonalità individuata fra quelle indicate nella tavolozza dei colori del P.C.A.U.

I cancelli di ingresso alle abitazioni installati fra i varchi delimitati da pilastri sul muro di recinzione lato Via Roma saranno eseguiti con profilati metallici di forma semplice e trattati con vernice ferro-micacea con tonalità individuata fra quelle indicate nella tavolozza dei colori del P.C.A.U. indicativamente si propone un colore simile al ferro ossidato (corten).

Spazi Aperti

La pavimentazione, così come tutte le aree esterne visibili dagli spazi pubblici saranno pavimentate con materiali e tipologie di posa tradizionali nel rispetto delle indicazioni del Piano del Colore ed Arredo Urbano (art. 22.10).

Si propone una pavimentazione in blocchetti di cemento vibro-compreso con inerti naturali analoga a quella realizzata di recente per alcuni spazi pubblici.

Lo spazio di arretramento di 1 metro rispetto al marciapiede pubblico su Via Roma, previsto per consentire l'alloggiamento dei sottoservizi, sarà pavimentato in blocchetti di cemento vibro compreso analoghi a quelli del percorso di collegamento fra Via Libarna e Via Roma r, posati alla quota del marciapiede esistente.

PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

Provincia di Alessandria
Comune di Arquata Scrivia - Centro storico A2

Il proponente
Arquata Costruzioni s.r.l.
Via Interiore 56/1 15061 Arquata Scrivia (AL)

Progettista
Arch. Corrado Motto
Via Paolo Pansa 6 - 15061 Arquata Scrivia (AL)

Tavola
PROGETTO DEGLI INTERVENTI
VISTE E PROPOSTE CROMATICHE

Scala 1/200

Data MAGGIO 2025

Aggiornamenti