



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Piazza Bertelli n.21, 15061 Arquata Scrivia (AL) - ☎ 0143.600411 📠 0143.600417

Codice fiscale e Partita IVA 00274600063 - www.comune.arquatascrivia.al.it

SERVIZIO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DELLA SEDUTA DELL'ORGANO TECNICO PER L'ESAME DEL DOCUMENTO TECNICO PRELIMINARE (RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE) INERENTE LA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 6/2025 AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 E DELLA L.R. 13/2023.

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **13** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **10,30**, presso il Comune di Arquata Scrivia, in parte in presenza e in parte in collegamento da remoto attraverso la piattaforma GoToMeeting,

DATO ATTO

che con nota Prot. n. 2022 del 06/02/2026 il Responsabile del Procedimento di valutazione, Ing. David Williams, ha convocato per la data odierna la Seduta dell'Organo Tecnico istituito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 in data 30/10/2010, come modificata e integrata con D.G.C. n. 85/2017, n. 132/2021 e DGC n. 48/2024, invitando regolarmente i seguenti soggetti, nominati quali componenti del suddetto organo con DGC n. 7 del 05/02/2006:

Arch. Favagrossa Marta Maria, in qualità di Presidente
Arch. Fossati Giulia Francesca, in qualità di Vice Presidente
Arch. Brengio Valeria, in qualità di componente
Arch. Pordenon Sergio, in qualità di componente
Ing. Guerra Gabriele, in qualità di componente

CONSTATATA

la presenza dei seguenti soggetti invitati:

Arch. Favagrossa Marta Maria, in qualità di Presidente, in presenza
Arch. Fossati Giulia Francesca, in qualità di Vice Presidente, in collegamento da remoto
Arch. Pordenon Sergio, in qualità di componente, in presenza
Ing. Guerra Gabriele, in qualità di componente, in presenza

e quindi la validità della seduta per la presenza del numero legale

RICHIAMATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- Documento di "Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale Preliminare", finalizzata ad espletare le procedure di valutazione di cui alla L.R. 13/2023 relative alla verifica preventiva dell'assoggettabilità alla VAS della Variante Parziale n. 6/2025, presentato al Comune in data 12/11/2025, registrato al protocollo generale al n. 17125 del 13/11/2025, a cura del progettista incaricato Arch. Valeria Brengio, pubblicata, unitamente agli elaborati costituenti il progetto di variante, a far data dal 17/12/2025 sul sito internet comunale nella sezione: **"Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e governo del territorio"**, al seguente link: <https://at.hitekinformatica.it/index.php?ente=KSIDS016&key=KSTR064&pub=KB29976F200>
- I contributi tecnici degli enti, pervenuti come segue:
 - contributo di ASL AL – S.I.S.P. – S.S. Ambiente e Salute – registrato al protocollo generale comunale al n. 217 del 08/01/2026;
 - contributo di Arpa Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud-Est – registrato al protocollo generale comunale al n. 962 del 22/01/2026;
- L'osservazione del cittadino Pastori Alberto, registrata al protocollo generale comunale al n. 674 del 16/01/2026, entro i termini previsti dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

VERIFICATA la regolarità della convocazione e la validità della riunione, il Responsabile del Procedimento di valutazione, nonché verbalizzante, dichiara aperta la seduta, facendo presente che non è pervenuto il contributo tecnico della Provincia di Alessandria, né entro il termine prescritto di 45 giorni dalla richiesta, cioè entro il 31/01/2026, né successivamente, ragione per la quale si procede comunque, conformemente a quanto stabilito dall'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e tenuto conto delle disposizioni della DGR 29/02/2016, n. 25-2977 in materia di integrazione delle procedure di VAS nei procedimenti di pianificazione territoriale ai sensi della L.R. 56/77, che, all'allegato 1, punto 2.j.1, stabilisce che, in caso di silenzio dei soggetti chiamati ad esprimersi entro trenta o quarantacinque giorni dalla trasmissione della richiesta di parere, l'iter procede comunque.

Il Responsabile del Procedimento di valutazione illustra i contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare, dando lettura delle parti salienti dello stesso, nonché dei contributi degli enti pervenuti, che si allegano al presente verbale e possono essere riassunti come segue:

- contributo di ASL AL – S.I.S.P. – S.S. Ambiente e Salute – registrato al protocollo generale comunale al n. 217 del 08/01/2026: **ritiene che non emergano elementi tali da rendere necessaria l'assoggettabilità della Variante Parziale n. 6/2025 alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, risultando sufficiente la procedura di verifica preventiva e detta alcune prescrizioni e suggerimenti;
- contributo di Arpa Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud-Est – registrato al protocollo generale comunale al n. 962 del 22/01/2026: **ritiene che la documentazione valutata sia sufficientemente utile a definire i possibili impatti sulle diverse matrici e componenti ambientali derivanti dall'attuazione della proposta di pianificazione** e richiama alcune buone pratiche utili a migliorare la compatibilità ambientale degli interventi proposti in variante, chiedendo all'autorità competente di valutare la possibilità di inserirle nel provvedimento di verifica in modo che vengano attuati in accordo con quanto proposto nella documentazione valutata.

Riguardo all'osservazione del cittadino Pastori Alberto, registrata al protocollo generale comunale al n. 674 del 16/01/2026, la stessa è rivolta agli impatti sulla viabilità che potrà avere il riuso dell'area, questione che sarà oggetto di analisi nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla VIA, che dovrà essere presentata, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006 e della L.R. 13/2023, al momento in cui verranno formulate le eventuali proposte di riuso.

L'Organo Tecnico prende visione dei suddetti contributi tecnici, allegati in copia al presente verbale, constatando che tutti concordano nell'escludere la Variante Parziale 6/2025 dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto il Rapporto Ambientale Preliminare presentato e valutato risulta già sufficientemente utile a definire i possibili impatti sulle diverse matrici e componenti ambientali potenzialmente coinvolte nella proposta di pianificazione.

Alla luce delle suesposte considerazioni, l'Organo Tecnico, all'unanimità, assume la decisione di escludere dal processo di VAS la "Variante Parziale n. 6/2025", in quanto, conformemente alle ragioni espresse dagli enti competenti in materia ambientale espresse nei relativi contributi, il Rapporto Ambientale Preliminare presentato e valutato risulta già adeguato e completo nel rappresentare e definire i possibili impatti sulle diverse matrici e componenti ambientali potenzialmente coinvolte nella proposta di pianificazione, come si evince chiaramente dalla sintesi riportata al capitolo 6 del documento in merito alla verifica dei contenuti presenti nell'Allegato I alla Parte II del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. In proposito, si condivide la necessità, espressa sia nel R.A.P., sia nei contributi degli enti, di dettare prescrizioni indirizzate a promuovere lo sviluppo sostenibile, ad esempio prevedendo la realizzazione delle aree a parcheggio con pavimentazioni semimpermeabili e ombreggiate con idonee essenze arboree di alto fusto, nonché la messa a dimora di essenze idonee lungo tutto il perimetro dell'area in maniera da mitigare l'impatto paesaggistico del polo produttivo sull'esterno. Circa l'impatto sulla viabilità, in fase di verifica di VIA del progetto di riuso dell'area, lo studio viabilistico dovrà riguardare, oltre agli aspetti di definizione e dimensionamento dei flussi veicolari indotti dalle nuove attività che si insedieranno, come peraltro prescritto dalle NTA del PRG come integrate dalla VP6/2025, anche le ricadute sui due principali "nodi critici" presenti sulla SP140, precisamente il sottopasso ferroviario in Arquata Scrivia e il casello autostradale di Vignole Borbera. Si rileva inoltre che le "tipologie di attività" che si andranno ad insediare dovranno rispettare le prescrizioni dell'elaborato RIR comunale, in quanto l'area "ex-Cementir" ricade in parte in "area di esclusione" e in parte in "area di osservazione" derivanti dalla presenza di aziende "Seveso" sul territorio comunale.

In conclusione, richiamate le suesposte considerazioni e i contributi degli enti allegati al presente verbale, ai quali si ritiene di uniformarsi, si dettano le seguenti prescrizioni, che dovranno essere riportate nel provvedimento conclusivo del procedimento di VAS:

- gli edifici in progetto rispondano a quanto previsto dalle vigenti normative in merito al rendimento energetico in edilizia in riferimento alla prestazione energetica degli edifici e degli impianti termici. Sia esteso, oltre i limiti prescritti dalle leggi vigenti, l'utilizzo del fotovoltaico su tutti i tetti e sulle eventuali pensiline dei parcheggi, nonché l'utilizzo di sistemi per ridurre il consumo di acqua potabile nei servizi igienici e per l'accumulo delle acque meteoriche;
- le aree destinate al parcheggio degli autoveicoli e degli automezzi pesanti dovranno essere realizzate con sistemi di pavimentazioni semipermeabili inverditi (es. autobloccanti forati) e prevedere la messa a dimora di essenze arboree di alto fusto e di pronto utilizzo (Acer campestre, Celtis australis, Carpinus betulus, Populus alba) tra i vari stalli in modo da garantire l'ombreggiamento delle vetture in sosta e migliorare l'inserimento paesaggistico;
- tutto il perimetro dell'area e le aree destinate a verde siano allestite con specie arbustive e arboree autoctone in modo da favorire l'inserimento paesaggistico dell'opera e in maniera da mitigare l'impatto paesaggistico del polo produttivo sull'esterno. Le specie autoctone potenzialmente idonee sono: farnia (Quercus robur), roverella (Quercus pubescens), cerro (Quercus cerris), carpino bianco (Carpinus betulus), acero campestre (Acer campestre), pioppo nero (Populus nigra), prugnolo (Prunus spinosa), pado (Prunus padus), sanguinello (Cornus sanguinea), ligustro (Ligustrum vulgare), nocciolo (Corylus avellana), biancospino (Crataegus monogyna), frangola (Frangula alnus), berretta da prete (Euonymus europaeus), ciavardello (Sorbus torminalis), rosa selvatica (Rosa canina). Possono, inoltre, essere ritenute idonee alcune essenze domestiche (anche nelle loro forme selvatiche) che possono costituire una sorgente di disponibilità alimentare per la fauna selvatica quali ad es. il ciliegio selvatico (Prunus avium), il gelso (Morus alba, Morus nigra), il noce (Juglans regia);
- tutti gli impianti di illuminazione esterna siano eseguiti a norma antinquinamento luminoso e a ridotto consumo energetico e in particolare dotati di sistemi non disperdenti luce verso l'alto;
- in sede di verifica di assoggettabilità alla VIA, da presentarsi ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e della L.R. 13/2023, il progetto di riassetto dell'area dovrà contenere la tipologia delle attività che verranno insediate, al fine di valutare gli impatti di tali attività in relazione ai seguenti aspetti:
 - verifica della compatibilità con la presenza dell'“area di esclusione” e in parte dell'“area di osservazione” derivanti dalla presenza di aziende “Seveso” sul territorio comunale, nonché della conformità con l'elaborato RIR e con le prescrizioni delle NTA del vigente PRG in merito all'eventuale insediamento di industrie insalubri;
 - verifica dell'impatto sulla viabilità, che dovrà riguardare, oltre agli aspetti di definizione e dimensionamento dei flussi veicolari indotti dalle nuove attività che si insedieranno, come peraltro prescritto dalle NTA del PRG come integrate dalla VP6/2025, anche le ricadute sui due principali “nodi critici” presenti sulla SP140, precisamente il sottopasso ferroviario in Arquata Scrivia e il casello autostradale di Vignole Borbera.
- stante la presenza della fascia di rispetto cimiteriale di 200 metri, che interessa circa il 50% dell'area ex-Cementir, dovrà essere preventivamente esperito il procedimento di deroga ai sensi dell'art. 27 della L.R. 56/1977 e s.m.i..

Alle ore 12,15 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

- **Il Presidente**
Arch. Favagrossa Marta Maria
Firmato digitalmente
- **I componenti:**
Ing. Guerra Gabriele
Arch. Fossati Giulia Francesca
Arch. Sergio Pordenon
Firmato digitalmente
Firmato digitalmente
Firmato digitalmente
- **Il Segretario verbalizzante:**
Ing. David Williams
Firmato digitalmente