Originale

# Comune di Arquata Scrivia

Provincia di Alessandria

P.za S. Bertelli, 21 – 15061 Arquata Scrivia Tel 0143-600411 - Fax 0143-600417
Codice Fiscale: 00274600063
P.E.C.: comune.arquatascrivia.al@legalmail.it

# Servizio PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA AMBIENTE

## Determinazione n.396 del 15/09/2026

N. per servizio 24

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONSULENZA GIURIDICO AMMINISTRATIVA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA RELATIVA ALL' IMMOBILE SITO IN ARQUATA SCRIVIA, STRADA DELLA PINETA CIV. 51 CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 14 MAPP. 228 SUB.4**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTI:**
- gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, relativi ai Responsabili dei Servizi;
- gli artt.169 e seguenti dello stesso D.Lgs. n. 267/2000, relativi alla gestione del bilancio;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 163 comma 3 del D.Lgs nr. 267/2000.

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto.

**VISTE** le deliberazioni della Giunta comunale:
- n. 36 in data 30/04/18 ad oggetto "Riorganizzazione servizi comunali – determinazioni;
- n. 42 in data 16/05/19 ad oggetto "Riorganizzazione servizi comunali–ulteriori determinazioni.

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:
- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del Decreto Sindacale n. 16 in data 01/10/2026 di conferimento incarico di Elevata Qualificazione Responsabilità del servizio.
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente (adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 22/01/1999 n. 7 e ss.mm.ii).

**RICHIAMATI:**

- L'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "*prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"* e il comma 2 del medesimo articolo, il quale dispone che "*in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*

- L’art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale dispone che la determinazione a contrarre deve indicare:
  a) Il fine che il contratto intende perseguire,
  b) L’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,
  c) Le modalità di scelta del contraente, ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- L’art. 50, comma 1, lett. b, del D.lgs 36/2023 che riconosce alle stazioni appaltanti la possibilità di effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto per servizi, forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione d’importo inferiore ad €140.000,00;
- Gli articoli 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023, le regole tecniche AGID, provv. 137/2023 e lo schema operativo da questi pubblicato il 25/09/2023, nonché la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, inerenti l’obbligo della digitalizzazione dei contratti pubblici a decorrere dal 1° gennaio 2024;

**PREMESSO CHE:**

**-** l'attività richiesta comporta competenze specifiche di natura giuridico-amministrativa applicata all'urbanistica e all'edilizia, che non possono essere assicurate dal personale interno in forza al Servizio a causa a causa della complessità dell’iter procedurale dovuto alla specificità del caso;

**RILEVATO** che, per esprimersi, il Comune ha necessità di avvalersi di apposita consulenza giuridico amministrativa, per la definizione delle migliori strategie legali e procedurali e della corretta gestione del contraddittorio con i soggetti coinvolti;

**VISTO** il preventivo in data 08/09/2026, presentato dall’Avv. Emiliano Bottazzi, dello STUDIO LEGALE VALLERGA & PARTNERS, interpellato in proposito per le vie brevi in quanto profondo conoscitore della materia giuridico-amministrativa applicata all'urbanistica e all'edilizia che si è dichiarato disponibile a svolgere la propria attività di consulenza giuridico amministrativa per quanto di competenza, quantificando la prestazione in **€** 2.605,00, oltre spese generali 15% e C.P.A. 4%, per un totale di **€** 3.073,98, oltre IVA 22% pari a € 676,28 e così **per un totale complessivo di €** 3.750,26;

**PRECISATO** che, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per la prestazione in oggetto si procede mediante definizione di apposito contratto avente i seguenti elementi:
· Il fine che si intende perseguire è quello di garantire al Comune idonea assistenza giuridico amministrativa in materia urbanistico - edilizia relativamente all’iter procedurale inerente il fabbricato sito in Arquata Scrivia, Via della Pineta 51;
· Oggetto del contratto: servizio di consulenza legale e assistenza giuridico amministrativa in materia urbanistico- edilizia riguardante l’iter procedurale relativo al fabbricato sito in Arquata Scrivia, Via della Pineta 51;
· Forma del contratto: scrittura privata (art. 18, comma 1, del D.Lgs nr. 36/2023) mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio;
· Valore complessivo: il valore complessivo dell’affidamento per l’anno 2026 è pari a € 3.750,26 IVA compresa;

**DATO ATTO**:
- della congruità dell’importo preventivato in rapporto al servizio da effettuarsi;
- che è stato acquisito il CIG attraverso la piattaforma contratti pubblici (PCP): BD409A9643;
- di aver provveduto alla verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC;
- che il contratto verrà stipulato nelle forme di cui all’art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale;
- che la prestazione verrà svolta nell’anno 2026 con verosimile prosecuzione nell’anno 2027.

**VISTI** gli artt. 3 L. 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari - e 9 D.L. 78/2009 convertito in L.102/2009 - pagamenti delle pubbliche Amministrazioni;

**VISTI** l'art. 18 e l'allegato 1.4 del D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che non è previsto l'assolvimento dell'imposta di bollo per contratti di importo netto inferiore a 40.000,00 €;

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il principio di efficacia cui deve uniformarsi ogni attività amministrativa è volta al conseguimento, nel miglior modo possibile, delle finalità pubbliche a cui la stessa è preordinata ma avendo come riferimento, pur nel rispetto delle norme vigenti, il destinatario della prestazione, ovvero il cittadino;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di affidare dall'Avv. Emiliano Bottazzi, dello **STUDIO LEGALE VALLERGA & PARTNERS – Associazione Professionale - con sede legale in Genova, cap 16122, Via Martin Piaggio, 17/1/A-E – C.F. e P.IVA 02154070995**, il servizio di consulenza legale e assistenza giuridico amministrativa in materia urbanistico- edilizia riguardante l'iter procedurale relativo al fabbricato sito in Arquata Scrivia, Via della Pineta 51, per un totale imponibile di € 3.073,98, oltre a IVA 22% pari a € 676,26 e così per un totale complessivo di **€ 3.750,26, da imputare al 2026**;

**ATTESO** che il contratto sarà stipulato con scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, formalizzando il presente provvedimento a valere come lettera d'ordine firmata dal sottoscritto Responsabile del Servizio;

**ESPRESSO** parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni;

**DATO ATTO** che i documenti sopra citati e richiamati sono parti integranti e sostanziali, ancorché non materialmente allegati, del presente provvedimento;

**VISTO** il codice di comportamento in cui si precisa che:

• l'operatore economico nell'esecuzione dell'appalto si obbliga al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 nonché del codice di comportamento adottato da questo ente e reperibile nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;

• la violazione degli obblighi di comportamento ivi previsti comporterà per questa amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave;

**ATTESTATA** la regolarità amministrativa della procedura seguita ai sensi e per gli effetti del "Regolamento controllo interno di gestione e regolarità delle procedure amministrative" adottato con D.C.C. n. 2 del 31/01/2013.

**DATO ATTO** che:
- con verbale di deliberazione n. 6 in data 06/03/2026 il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.
- con verbale di deliberazione n. 18 in data 31/03/2026 la Giunta comunale ha approvato il P.E.G. Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028.

**VISTO** il testo unico (D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

**DATO ATTO** altresì:

– della conformità del presente provvedimento con gli atti d'indirizzo politico-gestionale con particolare riferimento alla preventiva definizione dei criteri d'attribuzione del finanziamento di cui sopra;

– che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione.

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile.

**DATO ATTO** di aver provveduto alla verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC.

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al capitolo **1058.2** denominato "URBANISTICA: INCARICHI E CONSULENZE" del bilancio d'esercizio 2026, sufficientemente capiente.

**DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e del suo dispositivo, ivi compresi i riferimenti per relationem citati;

**DI PROCEDERE A CONTRARRE** e contestualmente **DI AFFIDARE direttamente,** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'Avv. Emiliano Bottazzi, dello **STUDIO LEGALE VALLERGA & PARTNERS – Associazione Professionale - con sede legale in Genova, cap 16122, Via Martin Piaggio, 17/1/A-E – C.F. e P.IVA 02154070995**, il servizio di consulenza legale e assistenza giuridico amministrativa in materia urbanistico- edilizia riguardante l'iter procedurale relativo al fabbricato sito in Arquata Scrivia, Via della Pineta 51, per un totale imponibile di € 3.073,98, oltre a IVA 22% pari a € 676,26 e così per un totale complessivo di **€ 3.750,26, da imputare al 2026**;

**DI IMPEGNARE,** ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

| CIG | Anno | Imp / Sub | Codice | Voce | Cap. | Art. | Piano Fin. | Importo € | Creditore |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BD409A9643 | 2026 | 752 | 08011 | 3110 | 1058 | 2 | U.1.03.02.10.001 | 3.750,26 | BOTTAZZI EMILIANO AVVOCATO |

**DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

| Mese emissione fattura | Mese scadenza di pagamento | Importo |
|---|---|---|
| OTTOBRE 2026 | NOVEMBRE 2026 | 1.875,13 |
| GENNAIO 2027 | MARZO 2027 | 1.875,13 |
| | | |

**DI DARE ATTO** che il suddetto impegno di spesa avrà piena esecutività una volta accertata la copertura finanziaria da parte del competente responsabile del servizio Finanze e Tributi.

**DI DARE ATTO** che la liquidazione delle fatture avverrà nel rispetto della normativa in materia di IVA introdotta dall'art. 1 comma 629 della legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) come definita con decreto del Ministro delle Finanze in data 23/01/2015 (scissione pagamenti) e s.m.i dovrà pervenire al Comune di Arquata Scrivia - Codice Univoco Ufficio: UFAEFR, esclusivamente in formato elettronico, secondo quanto disposto dalla Legge 244/2007 (Finanziaria 2008) come modificata dal D.Lgs 201/2011.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione ha valore sinallagmatico e si configura come contratto per scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio come espresso in premessa.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale.

**DI DARE ATTO** di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.; dell'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 7 del d.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

**AVVERTE**

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. che avverso il presente provvedimento è ammesso unicamente ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 entro il termine di 30 giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, o comunque dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

**Il Responsabile del servizio**
**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA AMBI**
MUSSI arch. CARLAMARIA
_____

