

**CONVENZIONE**  
**STIPULATA PER LA REALIZZAZIONE E LA CONSEGUENTE GESTIONE**  
**DELL'IMPIANTO IDROELETTRICO DENOMINATO**  
**"VARINELLA"**  
**IN COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA (AL)**

\*\*\*\*

L'anno 2012 il giorno 23 del mese di maggio

**TRA**

Il **COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA** (C.F. 00274600063 ) che di seguito, per comodità verrà denominato brevemente IL COMUNE, in persona del sindaco, Ing. Paolo Spineto nato a Novi Ligure il 19/07/1966 ed autorizzato alla sottoscrizione della presente convenzione dalla Giunta Comunale con Deliberazione n° 35 del 23/05/2012

**E**

LA DITTA **VARINELLA srl** (C.F.-P. IVA 10594170010 ), in seguito denominata brevemente IL PROPONENTE, con sede in Torino (To) , Via Antonio Genovesi 15 , rappresentata dal Geom .Goso Giovanni , nato a Millesimo in data 15/01/1965 , nella qualità di Legale Rappresentante, munito dei poteri,

**CONSIDERATO**

Che il Comune di Arquata Scrivia giudica di interesse sociale e collettivo la futura costruzione della centrale di Varinella, nonché delle opere connesse alla presa e restituzione d'acqua dell'impianto ed alla connessione dello stesso alla rete Enel , essendo tale produzione di energia "DA FONTE RINNOVABILE",

**PREMESSO**

- che la ditta "VARINELLA s.r.l." intende realizzare entro il secondo anno dalla data di rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi art. 12 D.Lgs. 387/2003 nel territorio del Comune di Arquata Scrivia una centrale idroelettrica (salvo imprevisti, cause di forza maggiore) impianto di produzione elettrica definito "da Fonti Rinnovabili" in base alle leggi nn. 09 e 10 del gennaio 1991, mediante l'utilizzo delle acque pubbliche del Torrente Scrivia per una potenza nominale media di concessione demaniale 317 KW;
- che per tale scopo la Ditta ha già ottenuto tra l'altro la Deliberazione favorevole della Provincia di Alessandria al n° 20110089470 del 18/07/2011 per la derivazione idrica n° 3408 , per cui già si corrisponde regolare canone

- che inoltre per realizzare l'impianto di produzione di energia elettrica anzidetto, il Comune di Arquata Scrivia dovrà produrre alla Provincia la documentazione conclusiva dei procedimenti amministrativi di propria competenza ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi art. 12 D.Lgs. 387/03 per l'impianto in oggetto, ed in particolare per le opere necessarie alla connessione alla rete Enel;
- che l'impianto idroelettrico da realizzare in forza della presente convenzione rientra nelle finalità e negli ambiti di cui all'art.1 della legge 9 gennaio 1991 n.10, e può essere definito, trattandosi di intervento di utilizzazione di fonte rinnovabile, **di pubblico interesse e di pubblica utilità "ex-lege"** ad ogni effetto e per ogni conseguenza, giuridica, economica, procedimentale, espropriativa. Detto Decreto sancisce inoltre il fatto che le opere relative agli impianti di produzione di energia idroelettrica possono essere ubicate anche in **zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici**;
- che il Comune ritiene l'iniziativa di alto interesse per la comunità, in quanto i benefici derivanti dalla realizzazione dell' impianto, secondo le pattuizioni qui di seguito indicate, verranno a costituire un ritorno, sul territorio comunale, delle risorse energetiche conseguenti all'utilizzo pulito, per una quota della sua portata idrica, del corso di torrente presente sul territorio comunale, senza pregiudizio per altri contenuti della risorsa idrica, né per l'ambiente in generale;
- che con la presente convenzione le parti intendono regolamentare, sotto ogni profilo, tutti i rapporti, anche economici, per l'utilizzazione della risorsa idrica e dei terreni necessari per la realizzazione degli impianti, compresi accessi, aree di collegamento e di utilizzo, nonché il pagamento di eventuali indennizzi per qualunque pregiudizio conseguente alla installazione ed al mantenimento in funzione degli impianti.
- che la ditta "VARINELLA s.r.l." si obbliga , quale compensazione ambientale per la realizzazione dell'intervento, in conformità a quanto prescritto dalle Linee Guida (Allegato 2) di cui all'Art. 12 del D.Lgs. 387/03, nell'intento di favorire lo sviluppo e la diffusione e l'utilizzo delle energie rinnovabili , a realizzare per il Comune di Arquata Scrivia , su tetti di disponibilità Comunale ed in base alle autorizzazioni e regolari permessi che l'Amministrazione Comunale fornirà , **due IMPIANTI FOTOVOLTAICI** per una potenza installata di picco pari ad un massimo di 15 kWp cadauno , forniti ed installati e messi in esercizio a completo onere e carico della VARINELLA srl , per i quali il Comune di Arquata potrà usufruire totalmente degli incentivi e benefici di legge per l'energia elettrica prodotta , e potrà ridurre il fabbisogno elettrico dei pubblici edifici da fonti fossili tradizionali .

Il Comune di Arquata Scrivia , come sopra rappresentato, assume l'obbligo nei confronti della VARINELLA s.r.l. o dei suoi a venti causa di:

- a) portare a termine tutti i procedimenti di propria competenza e rilasciare tutti i titoli abilitativi necessari a costruire ed esercire l'impianto che la VARINELLA s.r.l. (od aventi causa) potrà richiedere ed occorrenti per la costruzione vigente all'atto della/e richieste ; in particolare concludere nel tempo più breve possibile l'iter autorizzativo inerente lo svincolo



paesaggistico e quant'altro di competenza necessario e sufficiente per la realizzazione della opere di connessione dell'impianto alla rete elettrica Enel

- b) curare in collaborazione con la ditta (od aventi causa) le relazioni con gli altri Enti Pubblici interessati, necessarie ed occorrenti per una rapida realizzazione del presente impianto;
- c) sollecitare ,favorire e rendersi parte attiva nei rapporti con i terzi, Enti Pubblici o Privati, per ottenere le servitù di condotta forzata, e/o di passaggio per l'accesso alle opere da realizzare su tutti i terreni interessati dall'impianto che non risultino di proprietà comunale, senza peraltro che venga assunto un impegno finanziario da parte del Comune di Arquata .

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Le pattuizioni qui contenute vincolano in modo definitivo le parti contraenti, ed i loro aventi causa a qualunque titolo, dalla data della sottoscrizione, fin quando sussisterà la concessione di derivazione per l'impianto idroelettrico, anche per effetto di successive proroghe o rinnovazioni, ed anche fino a quando, a qualunque titolo, legittimamente, la VARINELA srl , o chi per essa, a seguito di trasferimento di diritti e proprietà, potrà derivare le acque ed utilizzarle a tal fine.

#### **Art. 2**

Il COMUNE, verificate le condizioni di legge e l'avvenuto rilascio delle autorizzazioni richieste dalle norme vigenti, nonché la disponibilità dei terreni interessati dalle opere, provvederà al rilascio dei titoli abilitativi e degli atti di propria competenza e di ogni altra autorizzazione necessaria e sufficiente per consentire l'esecuzione dell'impianto e la connessione alla rete elettrica Enel , ed il suo esercizio , nulla escluso o limitato .

Con il rilascio dell' Autorizzazione Unica ai sensi art. 12 D.Lgs. 387/03 si intenderà autorizzata l'esecuzione delle opere in progetto, anche per quanto concerne l'occupazione e l'uso dei terreni e delle opere esistenti di proprietà comunale, nei modi e nei limiti previsti dagli atti progettuali e con l'obbligo del ripristino, e quelli che verranno temporaneamente occupati per gli scavi, i depositi e gli accessi.

Il COMUNE si impegna altresì ad attivarsi con gli Enti ed i proprietari privati dei terreni sui quali l'impianto ed i collegamenti alla rete elettrica dovranno essere collocati, a favorirne la cessione a VARINELLA srl , oppure a promuovere le necessarie procedure espropriative o di costituzione di servitù coatte, in quanto si tratta di opere aventi qualifica di pubblica utilità.

#### **Art. 3**

La ditta "VARINELLA s.r.l." si obbliga , quale compensazione ambientale per la realizzazione dell'intervento, in conformità a quanto prescritto dalle Linee Guida (Allegato 2) di cui all'Art. 12 del

D.Lgs. 387/03 , nell'intento di favorire lo sviluppo e la diffusione e l'utilizzo delle energie rinnovabili , a realizzare per il Comune di Arquata Scrivia , su tetti nella disponibilità del Comune ed in base alle autorizzazioni e regolari titoli abilitativi che l'Amministrazione Comunale fornirà , **due IMPIANTI FOTOVOLTAICI** per una potenza installata di picco pari ad un massimo di 15 kWp cadauno , forniti ed installati e messi in esercizio a completo onere e carico della VARINELLA srl , per i quali il Comune di Arquata potrà usufruire totalmente degli incentivi e benefici di legge per l'energia elettrica prodotta , e potrà ridurre il fabbisogno elettrico dei pubblici edifici da fonti fossili tradizionali .

#### **Art. 4**

La realizzazione degli impianti di cui all'Art. 3 avrà inizio entro 60 gg. dall'acquisizione dei titoli abilitativi e delle autorizzazioni necessarie e sufficienti per l'inizio dei lavori relativi alla realizzazione dell'impianto idroelettrico in oggetto , e della messa a disposizione delle coperture ritenute idonee da parte del Comune . Il tempo per la realizzazione degli impianti fotovoltaici non potrà essere superiore a 60 gg. lavorativi dall'inizio delle opere come sopra stabilito .

Le coperture saranno messe a disposizione dal Comune nelle condizioni statiche idonee a consentire l'installazione dell'impianto fotovoltaico , senza la necessità per la Varinella di eseguire interventi di impermeabilizzazione o consolidamento o altro .

#### **Art. 5**

Il COMUNE si impegna fin d'ora a non presentare all'Ufficio Risorse Idriche della provincia di Alessandria domande concorrenti di concessione di derivazione idrica, tendenti in qualunque modo ad anteporsi a VARNELLA srl , né ad impedire o rallentare il rilascio delle autorizzazioni amministrative per tale nuovo impianto, nel rispetto delle prescrizioni e dei vincoli recati dalle disposizioni legislative e regolamentari poste a disciplina della materia.

#### **Art. 6**

VARINELLA srl si impegna ad iniziare i lavori per la costruzione dell'impianto entro sei mesi dalla data di rilascio del titolo abilitativo, ad ultimare i lavori entro i successivi 18 mesi, ed a porre in esercizio gli impianti entro 60 giorni dall'emissione del certificato di ultimazione dei lavori, consequenziale alla stipula del Regolamento di Esercizio con l'Ente incaricato dell'immissione dell'energia prodotta nella rete di trasduzione nazionale.

In ogni caso, le summenzionate tempistiche sono derogabili ove dovessero ricorrere eventi e cause di forza maggiore non riconducibili alla responsabilità del proponente.

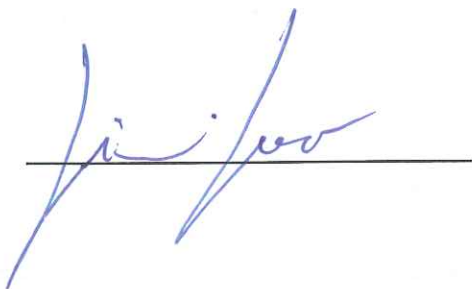
#### **Art. 7**

Le parti convengono di devolvere qualunque controversia derivante dalla interpretazione, esecuzione, validità, efficacia, eventuale risoluzione della presente convenzione, nulla escluso od eccettuato, ove sopravvenisse un contenzioso non definito amichevolmente, alla giurisdizione ordinaria, indicando fin d'ora come foro competente in via esclusiva il Tribunale di Alessandria.

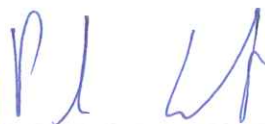
Letto, confermato e sottoscritto.

ARQUATA SCRIVIA li 23/05/2012

Per la Società VARINELLA srl



Per il Comune di ARQUATA SCRIVIA



Il Sindaco



Cognome GOSO  
Nome GIOVANNI  
nato il 15 gennaio 1965  
(alto n. 3 p. 1 s. A)  
MILLESIMO SV  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza CENGIO  
Via Rocchetta 41 /1  
Stato civile coniugato  
Professione IMPRENDITORE  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura 1.70  
Capelli CASTANI  
Occhi CASTANI  
Segni particolari =



Firma del titolare. *G. Goso*  
CENGIO 15/10/2004  
Impronta del dito indice sinistro  
Diritti RESPONSABILE DELL'ARCHIVIO GRAFICO  
STATISTICA - PRODOTTORE  
(GIACHINO F. F. F.)

DATA SCADENZA 04 OTT 2009

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31

del D.L. 25/06/2008 n. 112

CENGIO 30/9/2008

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

AH 5587056

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
CENGIO

CARTA D'IDENTITA'

N° AH 5587056

DI

GOSO GIOVANNI