



# Comune di Arquata Scrivia

Provincia di Alessandria

Piazza Bertelli n.21, 15061 Arquata Scrivia (AL) - ☎0143.600411 📠0143.600417  
Codice fiscale e Partita IVA 00274600063 - [www.comune.arquatascriviascrivia.al.it](http://www.comune.arquatascriviascrivia.al.it)

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

### VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI IN DATA 11/09/2018

**OGGETTO:** esame ed approvazione documento tecnico denominato "Analisi di Rischio sito specifica" relativa al sito Tamoil – 8219 AdS Vallescriviascrivia Est, autostrada A7

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno 11 del mese di SETTEMBRE, alle ore 10.00, presso la sede del Comune di Arquata Scrivia (AL) - Piazza Bertelli n. 21, in una sala del PALAZZO COMUNALE al I° Piano

#### PREMESSO CHE

- in data 25/03/2017 è stata presentata al prot. Comunale n. 4756/2017 domanda di "Smantellamento impianto carburanti autostradale con la rimozione di tutte le attrezzature inerenti l'attività carburanti quali serbatoi, pensiline, erogatori etc." da parte della Società TAMOIL ITALIA S.p.A., con sede in Via Andrea Costa n. 17 MILANO, Partita IVA 00698550159 legalmente rappresentata da SCANABUCCI MAURIZIO, nato ad ANCONA il 26/11/1953, Codice fiscale SCNMRZ53S26A271G per l'impianto sito in Arquata Scrivia – Autostrada A7 su area censita a catasto fabbricati fg.20 particella 632;
- in data 21/06/2017 il SUAP ha rilasciato provvedimento conclusivo ai sensi art. 7 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione dell'intervento richiesto, relativamente allo "Smantellamento impianto carburanti autostradale con la rimozione di tutte le attrezzature inerenti l'attività carburanti quali serbatoi, pensiline, erogatori etc.." in Arquata Scrivia - AUTOSTRADA A7 - su area contraddistinta al Catasto fabbricati foglio 20, particella 632, comprendente autorizzazione L.R. 45/89 e SCIA edilizia;
- a seguito dell'inizio delle operazioni di smantellamento degli impianti sopradescritti, in data 28/09/2017 è stata inviata dalla ditta Tamoil S.P.A. comunicazione ai sensi del comma 1 dell'art. 4 del D.M. 12 febbraio 2015 n. 31 nella quale si evidenziava la presenza di **aliquote di terreno non conformi** ai sensi del D.lgs 152/06;
- in data 10/11/2017 prot. comunale n. 16909, perveniva comunicazione di aggiornamento con la quale la ditta stessa evidenziava il pieno rispetto delle CSC di riferimento per tutti i campioni prelevati e per tutti i parametri considerati,
- in data 23/01/2018 prot. 1127 Arpa Piemonte ha fatto pervenire allo scrivente ufficio gli esiti analitici dei campionamenti effettuati e ha rilevato **la non conformità ai limiti di legge** del campione di terreno prelevato in data 29/09/2017 dalla parete dello scavo "lato officina".
- a seguito di ulteriori chiarimenti tecnici tra i vari enti coinvolti e la ditta Tamoil per il tramite dei propri incaricati, in data 07/06/2018 la ditta B&A Consultancy S.r.l. per conto di Tamoil comunicava che avrebbe proceduto ai sensi dell'art. 4 comma 3 del DM 12 Febbraio 2015, n. 31;
- in conseguenza di quanto sopra in data 19/07/2018 perveniva al protocollo comunale n. 11974 da parte della società B&A Consultancy documento tecnico denominato "**Analisi di Rischio sito specifica**" relativa al sito Tamoil – 8219 AdS Vallescriviascrivia Est, autostrada A7

## DATO ATTO

- che con nota Prot. n. 13020 del 08/08/2018 il Comune di Arquata Scrivia (AL) ha convocato per la data odierna la Conferenza dei Servizi per l'esame e l'approvazione del succitato documento, ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990, invitando regolarmente i seguenti Enti e Soggetti:

- B&A. Consultancy S.r.l.
- Tamoil Italia S.p.a.
- Autostrade per l'Italia S.p.a.
- A.R.P.A. Piemonte
- Provincia di Alessandria
- Regione Piemonte- Settore Bonifiche

## CONSTATATA

- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, ad eccezione dei rappresentanti di Autostrade per l'Italia e di Regione Piemonte, il tutto risultante dalla Scheda di registrazione presenze (**ALLEGATO "1"**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;

## VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni.

## NOMINATI

**PRESIDENTE DELLA CONFERENZA : Arch. Monica UBALDESCHI** – *Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale – Urbanistica – Ambiente del Comune di Arquata Scrivia e dello Sportello Unico per le Attività Produttive;*

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE : Ing. Sara Ottonello** – *Tecnico istruttore del Servizio Programmazione Territoriale – Urbanistica – Ambiente del Comune di Arquata Scrivia.*

## RICHIAMATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE :

- Analisi di rischio sito specifica, pervenuta al protocollo comunale n. 11974 in data 19/07/2018

## VISTI

gli atti sopra elencati si procede al dibattito come di seguito riportato:

- Il rappresentante della società B&A Dott. Monguzzi illustra brevemente il documento di analisi di rischio. Precisa che, in via cautelativa, è stata trattata la volatilizzazione outdoor ed indoor come se il punto vendita potesse essere riattivato, anche se attualmente risulta non attivo, in conseguenza della chiusura dell'area di servizio da parte di Autostrade per l'Italia. L'analisi di rischio ha concluso l'accettabilità al rischio sia outdoor sia indoor.  
La campagna acque, a seguito dei prelievi effettuati sia prima che dopo lo smantellamento, ha confermato il pieno rispetto delle CSC di cui al D.lgs 152/06, pertanto, nella modellazione dell'analisi di rischio, non è stata attivata la lisciviazione in falda.  
Nel complesso il sito è risultato pertanto non contaminato.



- La Dott.ssa Monferrato di ARPA da lettura del proprio parere, che informa essere già stato trasmesso al Comune via pec e che risulta favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio con la prescrizione di effettuare un'ulteriore campagna di controllo sui piezometri in contraddittorio per verificare la qualità delle acque. Tale prescrizione sarà riportata sul provvedimento comunale di approvazione dell'analisi di rischio.
- La dott.ssa Torazza della Provincia di Alessandria esprime parere favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio e informa che il proprio contributo tecnico perverrà a mezzo pec. Informa che tale contributo conterrà prescrizione analoga a quella di ARPA, di effettuare una campagna aggiornata di verifica della qualità delle acque sotterranee, nonché la necessità di presentare scheda di sintesi del sito ai sensi D.D. 263 del 12/05/2008 della Regione Piemonte. Fa presente inoltre che delle risultanze della ADR condotta dovrà essere mantenuta traccia negli strumenti di pianificazione urbanistica.
- Interviene il rappresentante di Tamoil, Gianfranco Farina, il quale fa presente che la rete di piezometri esistente all'interno dell'area di servizio era relativa all'iter di bonifica conclusosi positivamente con Determina n.16 del 30 giugno 2014, a seguito dei monitoraggi di collaudo acque risultati conformi alle CSC di riferimento. Sulla scorta altresì degli esti analitici relativi ai monitoraggi eseguiti nei mesi di settembre e ottobre 2017, che hanno riconfermato il rispetto delle CSC, chiede di circoscrivere il campionamento solo ai piezometri prossimi all'area "di contaminazione". Dopo breve confronto tra i presenti, si concorda di limitare le verifiche ai piezometri PZ 2 - 4 - 8 - 9 - 10 -16, da effettuarsi entro il 31/12/2018.

### **TUTTO CIÒ ESPOSTO**

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, visti gli atti menzionati ed acquisiti i pareri che si allegano al presente verbale al fine di costituirne parte integrante e sostanziale, dopo approfondita disamina, all'unanimità

### **ASSUME LE SEGUENTI DECISIONI:**

- **approvazione del documento di analisi rischio sito specifica con la prescrizione di far eseguire campionamento sui piezometri PZ 2 - 4 - 8 - 9 - 10 -16 , entro il 31/12/2018, oltre alle ulteriori prescrizioni impartite dalla Provincia.**
- **dà mandato al Comune di Arquata Scrivia:**
  - per la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
  - per il rilascio degli atti di approvazione dell'analisi di rischio e per la chiusura del procedimento a seguito dell'esito positivo dei campionamenti dei piezometri.

Alle ore 11.00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arquata Scrivia, 11/09/2018

**IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA**

**(Arch. Monica UBALDESCHI)**

(Il presente documento è sottoscritto esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.lgs 82/2005)

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**(Ing. Sara Ottone)**





# Comune di Arquata Scrivia

Provincia di Alessandria

Piazza Bertelli n.21, 15061 Arquata Scrivia (AL) - 0143.600411 - 0143.600417  
Codice fiscale e Partita IVA 00274600063 - [www.comune.arquatascriviascivia.al.it](http://www.comune.arquatascriviascivia.al.it)

ALLEGATO 1

Servizio Programmazione Territoriale - Urbanistica - Ambiente

## SCHEDA REGISTRAZIONE PRESENZE

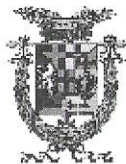
CONFERENZA DEI SERVIZI IN DATA 11/09/2018 per l'esame e approvazione del documento tecnico denominato "Analisi di Rischio sito specifica" relativa al sito Tamoil - 8219 AdS Vallescrivias Est, autostrada A7.

Enti ed Amministrazioni	Cognome e nome	Qualifica	Firma presenza
COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA	UBALDESCHI YFONICA	RESPONSABILE SERVIZIO P.T. URBANISTICA - AMBIENTE	
TAMOIL ITALIA SPA.	FABINA GIANFRANCO	HSE	
B&A CONSULTING SRL	KONGUZZA STEFANO	PM	
PROVINCIA DI ALESSANDRIA - Direzione Ambiente	TORAZZA FEDERICA Federica Torazza e prodotti via chiesavalle.it	ISNOMIA BENCO	
A.R.P.A. - Dipartimento di Alessandria	MONTERO ANTONIA C. monferretto@arpa.alessandria.it	COL. TECNICO PROFESS	
A.S.L. AL - Dipartimento di Prevenzione -			

SEGREARIO VERBAIZZANTE ING. SARA OTONELO  
ARQUATA SCRIVIA, 11 SETTEMBRE 2018







# Provincia di Alessandria

DIREZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*Servizio Tutela del Suolo*

Alessandria, 11-09-2018

n.p.g. 63930



Spett.le Comune di Arquata Scrivia  
comune.arquatascrivias.al@legalmail.it

**OGGETTO: ANALISI DI RISCHIO SANITARIO-AMBIENTALE SITO SPECIFICA DLGS 152/06 E D:M 31/2015 EX P.V. TAMOIL N. 8219 – “VALLESCRIVIA EST”, AUTOSTRADA A7 MI – GE, NEL COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA. PARERE.**

Con riferimento all'oggetto si fanno pervenire le osservazioni in merito al documento "Analisi di Rischio ai sensi del DLgs. 152/06" e D.M. 31/2015 redatto da B&A Consultancy s.r.l. per conto della TAMOIL Italia S.p.A. pervenuto in data 20/07/2018 prot. 53794.

Si concorda con il modello concettuale proposto, con le concentrazioni dei contaminanti utilizzate come dati di input del codice Risknet, i modelli di trasporto, le vie esposizione ritenute attive e i bersagli della contaminazione individuati.

Si riscontra che nel verbale di sopralluogo ARPA Piemonte G07\_2017\_0189\_06 del 29/09/2017 è stata segnalata la presenza di un modesto affioramento di acqua al fondo scavo.

Considerando le assunzioni indicate per l'Analisi di Rischio in merito ai percorsi considerati relativamente alle acque sotterranee, si ritiene opportuno effettuare una campagna aggiornata di verifica della qualità delle acque sotterranee.

Sulla base delle valutazioni effettuate, si esprime pertanto parere preventivo favorevole all'approvazione dell'Analisi di Rischio sito specifica presentata, subordinatamente alla realizzazione della campagna di campionamento delle acque sotterranee.

Si ricorda infine che la Regione Piemonte, con D.D. n. 263 del 12/05/08 ha approvato la "Scheda di sintesi del sito", da utilizzarsi in sede di presentazione della documentazione progettuale per ogni

singola fase del procedimento di bonifica, quale parte integrante della stessa e pertanto se ne richiede la produzione.

Si ricorda infine che delle risultanze relative all'analisi di rischio condotta dovrà essere mantenuta traccia negli strumenti di pianificazione urbanistica. Qualsiasi realizzazione edilizia e/o modifica di destinazione d'uso effettuata all'interno dell'area oggetto dell'intervento, dovrà essere preceduta dalla presentazione di una revisione all'analisi di rischio sito specifica approvata da cui potranno essere eventualmente prescritte, in sede di rilascio delle autorizzazioni richieste, le opportune limitazioni d'uso.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE  
Servizio Tutela del Suolo

**Dott. Paolo Bobbio**

*(il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,  
esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs  
82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio)*

ft

**STRUTTURA COMPLESSA**  
**Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est**

**Analisi di Rischio sito specifica**  
**RELAZIONE di CONTRIBUTO TECNICO SCIENTIFICO**

**Risultato atteso B1.03**

Pratica G07\_2018\_01477  
Contributo tecnico G07\_2018\_01477\_002

**SOGGETTO: PV TAMOIL 8219 PRESSO ADS VALLE SCRIVIA EST, A7**

**RICHIEDENTE: COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA**

**COMUNE: ARQUATA SCRIVIA**

<b>Redazione</b>	<b>Funzione: Coll. Tecnico Professionale</b> <b>Nome: Dr.ssa Cristiana Monferrato</b>	Firmato elettronicamente Cristiana Monferrato Dipartimento di Alessandria Struttura G.07.02 <b>Data:</b> <b>2018.09.10</b> <b>09:22:28 +02'00'</b>
<b>Verifica ed approvazione</b>	<b>Funzione: Responsabile SS Produzione</b> <b>Nome: Dr.ssa Donatella BIANCHI</b>	Firmato digitalmente da: Donatella Bianchi Data: 10/09/2018 13:57:35



## INDICE

1. Descrizione dell'opera e valutazioni relative alla situazione ambientale del territorio in cui è ubicata
2. Analisi del progetto e valutazioni di conformità legislativa
3. Conclusioni

### 1. Descrizione dell'opera e valutazioni relative alla situazione ambientale del territorio in cui è ubicata

Le valutazioni e le considerazioni tecniche espresse, come da Vostra richiesta di contributo tecnico (Protocollo Arpa n° 070803 del 08/08/2018) riguardano il Documento "Analisi di Rischio sito specifica" recepito con Protocollo Arpa n° 063990 del 19/07/2018, redatto da B&A Consulting srl, relativamente al Punto vendita carburanti Tamoil 8219 che si trova presso l'Area di Servizio Valle Scrivia Est, sull'Autostrada A7, nel Comune di Arquata Scrivia.

A partire dal 26 settembre 2017 sono iniziate le attività di smantellamento del Punto Vendita che sono consistite nella rimozione di tutte le strutture interrato ed il contestuale campionamento del terreno rimasto in posto, al fine di verificare lo stato qualitativo del sottosuolo. In corrispondenza del parco serbatoi carburante per autotrazione non è stato eseguito il campionamento del terreno rimasto in posto, in quanto i serbatoi erano contenuti all'interno di una cassa di calcestruzzo che, a seguito della verifica di integrità, è stata lasciata in posto e riempita con materiale certificato di cava.

Durante le fasi di scavo per la rimozione del serbatoio olio mix (3 mc) è stata rinvenuta una potenziale contaminazione della matrice insatura che ha comportato l'invio agli Enti competenti di una notifica ai sensi del DM 31/2015 da parte di Tamoil. Il personale della controparte, in contraddittorio con i tecnici Arpa, ha proceduto al prelievo del campione denominato C25 (0.5-4.5 m) in corrispondenza della parete di scavo, lato officina, del serbatoio di olio mix da 3 mc. Mentre i dati del laboratorio di parte hanno evidenziato il rispetto delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione per tutti i campioni prelevati nella fase di collaudo degli scavi e per tutti i parametri analizzati, il Rapporto di Prova Arpa ha mostrato un superamento per il parametro Idrocarburi C>12 pari a 853 mg/Kg, relativamente al campione C25, considerando un uso del suolo di tipo commerciale.

Prima dell'inizio delle attività di smantellamento, il 6 settembre 2017 ed al termine delle medesime operazioni, sono state condotte 2 campagne di monitoraggio della falda dall'intera rete piezometrica presente in sito. I risultati hanno evidenziato la conformità alle CSC previste dalla normativa.

L'Analisi di Rischio è stata condotta dopo aver verificato l'impossibilità di realizzazione di un nuovo scavo per rimuovere l'hot spot evidenziato da Arpa e dopo aver definito i possibili percorsi di migrazione, ossia:

- Volatilizzazione dal sottosuolo, connessa alla inalazione di vapori indoor ed outdoor;

#### Arpa Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est

Struttura Semplice Attività di produzione

Spalto Marengo, 33 – 15121 Alessandria – tel. 0131276200 – fax 0131276231

Email: dip.alessandria@arpa.piemonte.it

PEC: dip.alessandria@pec.arpa.piemonte.it

Email: dip.asti@arpa.piemonte.it

PEC: dip.asti@pec.arpa.piemonte.it



- Lisciviazione in falda da suolo profondo.

Per quanto concerne la lisciviazione, tale percorso non è stato attivato nell'elaborazione dell'Analisi di Rischio, in quanto le analisi effettuate nelle campagne di monitoraggio acque hanno evidenziato la conformità alle CSC di legge.

Essendo il sito in esame un'area di servizio di distribuzione carburanti, i potenziali bersagli sono:

- i lavoratori presso l'area di servizio stessa;
- l'acquifero superficiale. E' stato identificato il piezometro Pz9 come Punto di Conformità (POC) avendo la falda un andamento in direzione WSW.

La sorgente di contaminazione individuata consiste in un'area di 57 mq, avente uno spessore di 4 metri.

Le ipotesi adottate nell'elaborazione della presente Analisi di Rischio sono le seguenti:

- I parametri chimico fisici sono quelli desunti dalla banca dati dell'ISS (Marzo 2018);
- Non si è tenuto conto dei fenomeni naturali di biodegradazione;
- Non è stata attivata l'opzione "Considera Csat per il calcolo del Rischio e delle CSR";
- La geometria dell'area è stata definita utilizzando i poligoni di Thiessen, individuando i punti di indagine in cui è stato riscontrato almeno un superamento delle CSC;
- Sono stati utilizzati parametri sito specifici e/o dati estrapolati da ricerche bibliografiche;
- Come tessitura di riferimento per l'insaturo è stata considerata la Silt Loam, in considerazione del terreno riscontrato durante le fasi di scavo.
- Come FOC è stato assunto il valore di default APAT, pari 0.001.

Come Concentrazione rappresentativa alla Sorgente è stato assunto il valore riscontrato da Arpa nel campione C25, relativamente al parametro Idrocarburi C>12. Per effettuare la speciazione MADEP è stata utilizzata quella condotta dal laboratorio di parte e poi riferita al valore riscontrato da Arpa. Il valore in questione risulta ripartito per il 4.37% nella classe Idrocarburi alifatici C13-C18 e per il 95.63% nella classe Idrocarburi alifatici C19-C36. Con riferimento all'ultima Banca dati ISS-INAIL si evidenzia che gli Idrocarburi alifatici ed aromatici C>12 sono classificati come specie organiche non volatili, ai fini della verifica del rischio sanitario. Pertanto in relazione ai percorsi individuati per il sito in esame, associato alle suddette classi idrocarburiche, il rischio sanitario risulta nullo.

L'Analisi di Rischio sopra descritta è stata condotta esclusivamente in modalità diretta (*Forward mode*) al fine di stimare l'entità e l'accettabilità dell'esposizione del recettore partendo dalle concentrazioni nella sorgente. Sulla base delle elaborazioni effettuate il valore calcolato, relativamente all'utilizzo commerciale dell'area ed in riferimento alla contaminazione riscontrata, costituisce un rischio accettabile.

Alla luce dei risultati ottenuti per le sorgenti individuate il sito può definirsi non contaminato.

#### **Arpa Piemonte**

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

**Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est**

Struttura Semplice Attività di produzione

Spalto Marengo, 33 – 15121 Alessandria – tel. 0131276200 – fax 0131276231

Email: [dip.alessandria@arpa.piemonte.it](mailto:dip.alessandria@arpa.piemonte.it) PEC: [dip.alessandria@pec.arpa.piemonte.it](mailto:dip.alessandria@pec.arpa.piemonte.it)

Email: [dip.asti@arpa.piemonte.it](mailto:dip.asti@arpa.piemonte.it) PEC: [dip.asti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:dip.asti@pec.arpa.piemonte.it)

## 2. Analisi del progetto e valutazioni di conformità legislativa

Si prende atto dell'Analisi di Rischio presentata e si concorda con la modalità con cui la stessa è stata condotta ed implementata.

Vista l'assunzione da parte del proponente di non considerare nella presente Analisi di Rischio il percorso di lisciviazione in falda, in quanto le analisi condotte sulle acque sotterranee hanno mostrato caratteristiche di conformità ai limiti previsti, relativamente ai parametri analizzati, questa Agenzia reputa opportuno che venga effettuato un campionamento su tutti i piezometri del sito, dal momento che l'ultima campagna realizzata risale al mese di ottobre 2017.

## 3. Conclusioni

Sulla base di quanto sopra esposto questo Ente, per quanto di competenza, si esprime nei termini sopra riportati, non ravvisando elementi ostativi all'approvazione della presente documentazione, a condizione che venga realizzato un campionamento delle acque sotterranee da tutti i piezometri del sito.

### **Arpa Piemonte**

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

**Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est**

Struttura Semplice Attività di produzione

Spalto Marengo, 33 – 15121 Alessandria – tel. 0131276200 – fax 0131276231

Email: [dip.alessandria@arpa.piemonte.it](mailto:dip.alessandria@arpa.piemonte.it) PEC: [dip.alessandria@pec.arpa.piemonte.it](mailto:dip.alessandria@pec.arpa.piemonte.it)

Email: [dip.asti@arpa.piemonte.it](mailto:dip.asti@arpa.piemonte.it) PEC: [dip.asti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:dip.asti@pec.arpa.piemonte.it)