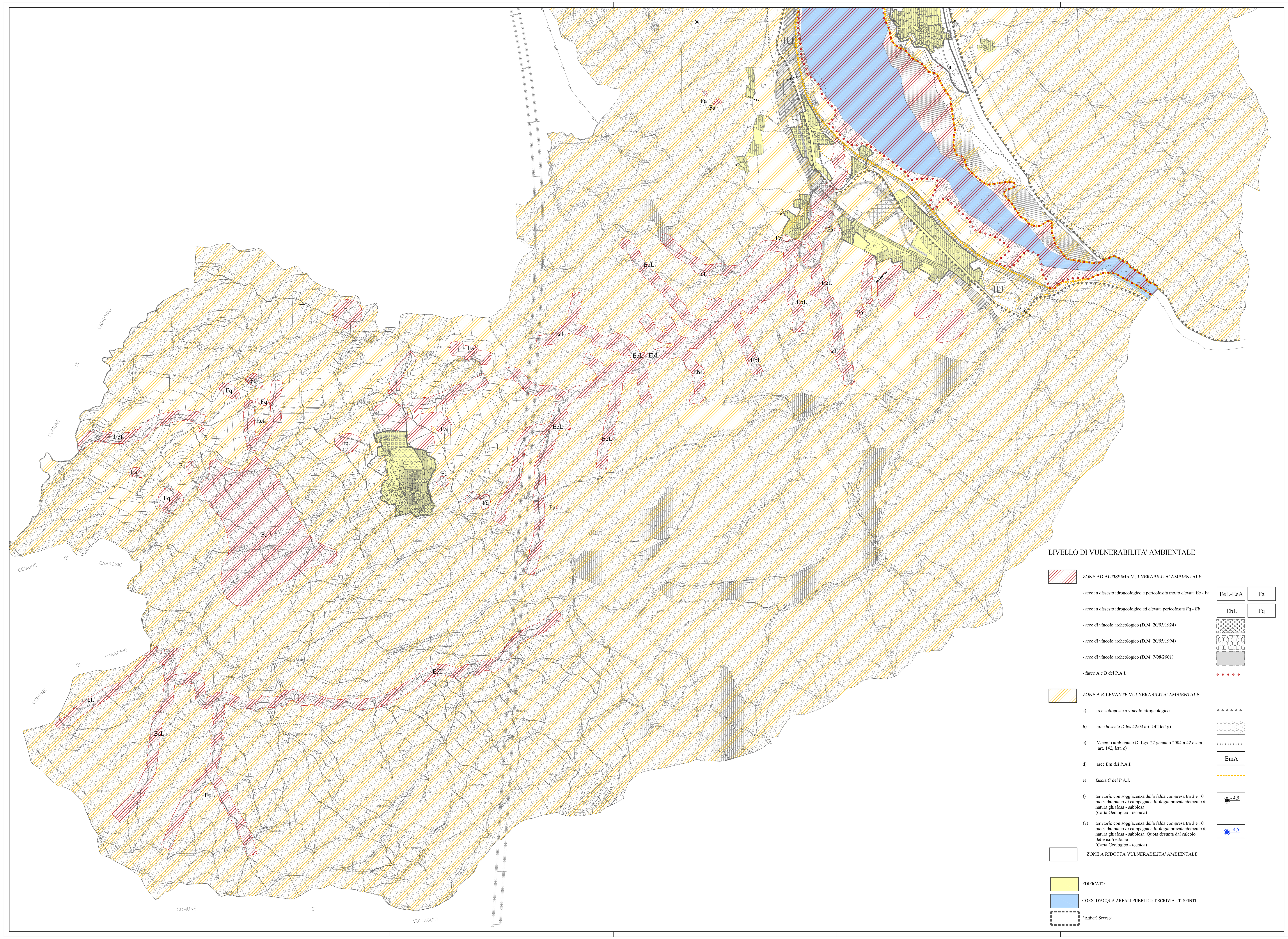

LIVELLO DI VULNERABILITA' AMBIENTALE

ZONE AD ALTISSIMA VULNERABILITA' AMBIENTALE

- aree in dissesto idrogeologico a pericolosità molto elevata Ee - Fa — EeL-EeA, Fa
- aree in dissesto idrogeologico ad elevata pericolosità Fq - Eb — EbL, Fq
- aree di vincolo archeologico (D.M. 20/03/1924)
- aree di vincolo archeologico (D.M. 20/05/1994)
- aree di vincolo archeologico (D.M. 7/08/2001)
- fasce A e B del P.A.I.

ZONE A RILEVANTE VULNERABILITA' AMBIENTALE

a) aree sottoposte a vincolo idrogeologico

b) aree boscate D.lgs 42/04 art. 142 lett g)

c) Vincolo ambientale D. Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i. art. 142, lett. c)

d) aree Em del P.A.I. — EmA

e) fascia C del P.A.I.

f) territorio con soggiacenza della falda compresa tra 3 e 10 metri dal piano di campagna e litologia prevalentemente di natura ghiaiosa - sabbiosa (Carta Geologico - tecnica) — - 4,5

f1) territorio con soggiacenza della falda compresa tra 3 e 10 metri dal piano di campagna e litologia prevalentemente di natura ghiaiosa - sabbiosa. Quota desunta dal calcolo delle isofreatiche (Carta Geologico - tecnica) — - 4,5

ZONE A RIDOTTA VULNERABILITA' AMBIENTALE

EDIFICATO

CORSI D'ACQUA AREALI PUBBLICI: T.SCRIVIA - T. SPINTI

"Attività Seveso"

LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)

PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 12, c. 2, n.ro 5bis L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT.14 E 15 N.T.d'A.)

A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT.14 E 15 N.T.d'A.)

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT.14 E 16 N.T.d'A.)

1 — B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.1)

B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT.16 E 17 N.T.d'A.)

1 — B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT.14 E 18 N.T.d'A. E RELATIVA SCHEDA P.E..)

1 — C DI ESPANSIONE (ARTT.14 E 19 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

pc1 — INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i

n — INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI

PdR/n — AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

SUBCOMPARTO a/1 "PEC Castello"

SUBCOMPARTO a/2 "PEC Castello"

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.d'A.)

CZ (ART.28 N.T.d'A. comma 10)

★ (ART.28 N.T.d'A. comma 10bis)

E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.d'A.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.i. (ART.12 N.T.d'A.)

	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
in progetto	(V)	(I)	(Ic)	(P)

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

1-8 — D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.d'A.)
(ART. 22 N.T.d'A. comma 10)
(ART. 22 N.T.d'A. comma 10)
(ART. 22 N.T.d'A. comma 10)
(ART. 22 N.T.d'A. comma 10)

1 — D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

B — D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.d'A. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.d'A.)
♦ ◊ (ART. 25 N.T.d'A. comma10)

1 — D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C.

AREA DI INTERPORTO PREVISTO DAL P.T.P.

AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.d'A.)

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1924

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001

INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO

INDIVIDUAZIONE RITROVAMENTO ARCHEOLOGICO - RESTI CASTELLO MONTALDO

VINCOLO IDROGEOLOGICO

VINCOLO CIMITERIALE

VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.

FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i

FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA

VIABILITA' IN PREVISIONE

AREE A VERDE PRIVATO

USI CIVICI

ELETTRODOTTI A.T.

OLEODOTTI

FASCIA RISPETTO F.S.

TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA. TERZO VALICO DEI GIOVI

FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80

CONFINE OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.d'A.)

MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA

ENC — ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO

IU — INGRESSI URBANI

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S.(ART.11 N.T.d'A.)

SRIR 1 — STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.d'A.)

AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.d'A.)

AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.d'A.)

AREE PER SERVIZI CIMITERIALI

INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI

FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE

ALBERO MONUMENTALE

AREE BOSCATE

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

(Provincia di Alessandria)

ELABORATO R.I.R.

ELEMENTI AMBIENTALI VULNERABILI

PLANIMETRIA RELATIVA ALLA ZONA SUD

IL SINDACO
Dott. Alberto Basso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Stefania Pezzan

IL SEGRATARIO
Dott.ssa Simona Enrica Ronchi

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

TAVOLA N.	COLLABORATRICE	SCALA
B.2	*Arch. Paes. Valeria Brengio*	1:5000
	U_URB_000345_2012	DATA Giugno 2019