

## CAPITOLATO D'ONERI REGOLANTE LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE COPERTA

### Art. 1 - Oggetto della concessione.

E' oggetto della concessione la gestione della piscina comunale coperta costituita da: impianto natatorio con n. 1 piscina delle dimensioni di mt. 25x6 profondità mt. 1,35-1,65, spogliatoio uomini e donne con relativi servizi igienici, locale ad uso deposito, locale ad uso spogliatoio istruttori, sottoscala e cortile esterno.

### Art. 2 - Concessione del servizio.

La concessione del servizio è affidata in esclusiva al concessionario che provvederà all'esecuzione delle attività inerenti.

I verbali di consegna dei beni mobili ed immobili conterranno la ricognizione esatta e l'attuale consistenza dei beni ed il loro stato e saranno redatti in contraddittorio tra le Parti al momento dell'affidamento del servizio.

### Art. 3 - Servizi per manifestazioni sportive.

Il concedente potrà, richiedendo la collaborazione del concessionario, utilizzare l'impianto per lo svolgimento di manifestazioni sportive con modalità ed orari da concordare con il concessionario almeno 30 giorni prima e per un numero di giornate annue non superiori a 3 (tre). Per periodi più lunghi, il concedente dovrà corrispondere al concessionario una somma giornaliera a titolo di rimborso spese, da concordarsi tra le parti.

### Art. 4 - Durata dell'affidamento.

La durata della concessione è fissata in due anni dalla data di sottoscrizione del contratto formale rinnovabile per ulteriori due anni a seguito di richiesta del concessionario / gestore, a fronte di opere di valorizzazione degli impianti effettuate a proprie spese dallo stesso. La valorizzazione si può concretizzare nella realizzazione di migliorie, adattamenti, ristrutturazioni o manutenzioni straordinarie dell'impianto, autorizzate dagli uffici comunali competenti. La buona gestione e conduzione dell'impianto dato in concessione è condizione necessaria per il mantenimento e l'eventuale rinnovo della medesima.

### Art. 5 - Apertura al pubblico e tariffe massime.

L'impianto dovrà essere aperto al pubblico, secondo un piano di utilizzo da concordare tra concedente e concessionario.

Le tariffe da praticarsi sono quelle approvate annualmente dal concedente.

### Art. 6 - Condizioni economiche per la gestione.

I ricavi sono di esclusiva pertinenza del concessionario

Il concessionario si impegna a portare a termine tutto quanto indicato all'atto dell'offerta tecnica.

Il Comune si impegna a riconoscere un importo per la gestione del servizio e la conduzione dell'impianto annuo massimo pari a 7.900,00 €/anno

### Art. 7 — Cauzione.

A garanzia degli obblighi assunti con il presente capitolo il concessionario deve costituire, una specifica polizza assicurativa come indicato al successivo punto 1 dell'art. 9

### Art. 8 - Carattere del servizio.

Tutte le prestazioni oggetto del presente affidamento sono da considerarsi ad ogni effetto servizio di pubblico interesse e per nessuna ragione potranno essere sospese od abbandonate. Gli eventuali possibili casi di forza maggiore saranno valutati dal concedente.

#### Art. 9 - Obblighi del concessionario.

Il concessionario con il presente capitolato si obbliga:

1. a contrarre, prima della consegna dell'impianto, con onere a proprio carico, polizza assicurativa per 1.la responsabilità civile contro terzi su un massimale di € 1.000.000,00;
2. polizza assicurativa per incendi, atti vandalici e dolosi, relativa al costo di ricostruzione dell'immobile pari a € 500.000,00;
3. cauzione pari al 10% dell'importo del contributo convenuto per 2 anni, mediante fideiussione della durata di 2 anni. In caso di rinnovo la cauzione dovrà essere rinnovata per lo stesso importo;
4. ad inviare al concedente il bilancio di previsione dell'anno in corso corredato di specifica relazione ed il consuntivo dell'anno precedente sull'andamento dell'attività svolta con l'elenco dettagliato delle entrate e spese effettivamente realizzate debitamente documentate, ove esistente;
5. alla tenuta delle scritture contabili a norma di legge;
6. ad effettuare la manutenzione ordinaria degli impianti a partire dai limiti di batteria costituiti dai contatori relativamente a gas, energia elettrica e acqua;
7. a provvedere alla pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni dell'impianto;
8. al rigoroso rispetto delle norme di legge e dei regolamenti;
9. a provvedere alla custodia dell'impianto;
10. a portare a termine il piano di riqualificazione offerto in sede di gara, secondo i tempi previste nell'offerta, è fatto divieto di eseguire o comunque procedere a modificazioni dell'impianto o a destinazioni di uso diverse dei locali da quello previsto dal presente contratto derivante dal bando di gara.
11. Qualsiasi opera, al di fuori del progetto di riqualificazione offerto in sede di gara, interessante gli stessi potrà essere effettuata solo con la espressa preventiva approvazione del concedente.
12. Il concessionario non potrà essere sostituito negli impegni assunti verso il concedente, pena la decadenza di pieno diritto della concessione stessa.
13. Il concessionario, per la migliore gestione dell'impianto, potrà avvalersi, oltre che del proprio personale, di consulenti esterni, di prestatori d'opera e di aziende terze, fermo restando quanto contenuto nel comma precedente.
14. Ogni intervento di manutenzione straordinaria sarà effettuato dal concedente o, comunque, approvato dallo stesso.

#### Art. 10 - Obblighi del concedente.

Il concedente fornirà copia delle autorizzazioni, certificazioni e dell'intera documentazione relativa agli impianti ed alle attività oggetto del presente contratto, depositate presso i competenti uffici comunali. Il concedente si impegna a versare l'importo per la gestione del servizio e la conduzione dell'impianto annuo massimo pari a 7.900,00 €/annui

#### Art. 11 - Responsabilità del concessionario.

Il gestore è l'unico responsabile dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale ed i terzi nell'ambito della gestione del servizio. E inoltre responsabile di qualsiasi danno od inconveniente, causato per propria colpa, sollevando quindi il Comune da ogni responsabilità diretta od indiretta dipendente dall'esercizio della concessione, sotto il profilo civile e penale.

#### Art. 12 — Penalità.

Il concedente, secondo le gravità delle mancanze accertate, attraverso i propri uffici, applicherà una penale da esperire solo dopo aver notificato in precedenza gli addebiti al concessionario.

#### Art. 13 - Revoca concessione.

Il concedente potrà revocare a proprio giudizio insindacabile la concessione, qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio, tali da pregiudicare l'esercizio delle attività della piscina, sia in ordine a situazioni di carattere igienico-sanitario, sia sotto il profilo della gestione.

#### Art. 14 - Norme generali.

Tutte le spese relative a tasse, imposte, tributi in genere, comprese le spese contrattuali di registrazione imputabili al presente atto, derivanti dalla gestione del complesso, sono a carico del concessionario.

Art. 15 — Contenzioso.

In caso di controversie che dovessero insorgere tra il concedente ed il concessionario, si farà ricorso alla giustizia ordinaria. Il foro competente è quello di Savona.