

DISCIPLINARE DI GARA

PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI TENNIS E ANNESSO BAR SITO IN VIA BRAIA.– PERIODO DAL 01.08.2011 AL 31.07.2016.

ART. 1. Oggetto della concessione

E' oggetto della concessione la gestione del servizio dei campi da tennis comunali, che è costituito dai seguenti immobili e strutture:

n. 1 campo da tennis in terra battuta coperto con struttura in legno lamellare;

n. 1 campo da tennis in terra battuta scoperto;

locale bar, sala ricreativa, spogliatoi, giardino e terreno circostante.

La concessione del servizio è affidata in esclusiva al concessionario che provvederà all'esecuzione delle attività inerenti.

ART. 2. Procedura di aggiudicazione

La concessione sarà affidata previo esame delle offerte, al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06 secondo i criteri descritti di seguito.

ART. 3. Requisiti di partecipazione

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006. Il concorrente deve attestare la inesistenza delle cause di esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva conforme alle disposizioni di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445. Per l'accertamento relativo alla inesistenza delle cause di esclusione si applica l'art. 38 comma 3 e segg. D. Lgs. 163/06, con verifica sul solo aggiudicatario. La mancanza o incompletezza della attestazione è causa di esclusione dalla gara.

B) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE: Società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.

C) REQUISITI TECNICI: Acquisita esperienza nella gestione di servizi pubblici analoghi a quelli oggetto del presente bando.

ART. 4. Modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara si dovrà far pervenire al Comune di Millesimo, direttamente, o a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento o tramite terze persone, ma in ogni caso ad esclusivo rischio e cura del mittente, entro le ore 13.00 del giorno 19 luglio 2011 (pena l'esclusione dalla gara trattandosi di termine perentorio), un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Comune di Millesimo - Piazza Italia n. 2 – 17017 MILLESIMO (SV), con all'esterno l'indicazione della ragione sociale ed indirizzo del mittente e riportante ben visibilmente la seguente dicitura, pena l'esclusione dalla gara: "GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI TENNIS E ANNESSO BAR AD USO ESCLUSIVO DEI SOCI SITO IN VIA BRAIA".

Il recapito del plico rimane comunque ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione nel tempo prescritto.

Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il suddetto termine, anche se sostitutive o aggiuntive di offerta/e precedente, né sarà consentita la presentazione di altra offerta o l'integrazione di offerta già presentata.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre tale data né offerte contenute in plichi con caratteristiche diverse da quelle sopra descritte.

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 3 buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

“A – documentazione”

“B – offerta tecnica”

“C – offerta economica”

CONTENUTO DELLA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE".

Nella busta “A documentazione” dovrà essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

domanda di partecipazione

alla gara in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, da redigersi esclusivamente secondo il modello allegato A) al presente disciplinare, contenente anche la dichiarazione resa nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000, con allegata la fotocopia del documento di identità del dichiarante, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore autorizzato, in cui il concorrente attesti:

- 1) le generalità del/i legale/i rappresentante/i (nominativo, dati anagrafici, carica sociale e relativa scadenza);
- 2) la denominazione e ragione sociale del soggetto partecipante
- 3) natura del soggetto;
- 4) Di concorrere quale raggruppamento temporaneo composto dalle seguenti associazioni/società/enti/federazioni;
- 5) di aver preso visione dei luoghi, di averli ritenuti idonei incondizionatamente allo svolgimento del servizio e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nello schema di contratto;
- 6) di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- 7) il possesso di fini statutarie congruenti con il servizio oggetto dell'appalto;
- 8) il rispetto del contratto di lavoro nazionale e, se esistenti, dei contratti integrativi territoriali aziendali, il rispetto delle norme di sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008), nonché il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- 9) di essere pienamente a conoscenza e di accettare tutte le clausole e condizioni contenute nel bando, nel disciplinare, nel capitolato di gara e nello schema di contratto;
- 10) di aver proceduto al sopralluogo presso la struttura sportiva la cui gestione è oggetto di gara, per l'accertamento delle condizioni manutentive e per l'acquisizione di tutti gli elementi tecnici e oggettivi ritenuti necessari alla formulazione dell'offerta;
- 11) di non essere incorso in cause di risoluzione di contratto per cattiva conduzione e/o gestione di impianti sportivi affidati da altre amministrazioni pubbliche;
- 12) indicazione del numero di fax, al quale vanno inviate le eventuali richieste/comunicazioni, anche durante le operazioni di gara.

Nel caso che il concorrente partecipi alla gara in forma associata o consorzio, la suddetta dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento o consorzio.

Il testo dei suddetti elaborati è scaricabile del sito Internet del Comune: www.comune.millesimo.sv.it, oppure può essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Millesimo.

CONTENUTO DELLA BUSTA "B – OFFERTA TECNICA".....Max 40 punti

Nella busta “B – offerta tecnica” dovrà essere contenuta a pena di esclusione:

1. progetto di gestione relativo all'organizzazione del servizio dove dovranno essere specificati i seguenti elementi:

a) descrizione della programmazione dell'attività sportiva, con eventuale previsione di corsi, stage, manifestazioni sportive.....Max 10 punti

b) descrizione dei tempi e delle modalità degli interventi di pulizia ed igienicità del complessoMax 10 punti.

Per l'attribuzione del punteggio non è applicabile il criterio della ripartizione percentuale degli stessi in quanto nei progetti non vi sono elementi quantitativi raffrontabili. Il progetto presentato da ogni singola ditta sarà valutato con sintetica argomentazione.

2. caratteristiche della società sportiva con l'indicazione dei seguenti elementi:

☐☐l'esperienza acquisita in attività di gestione di altri Centri Tennis.....Max 10 punti

2 punti per ogni anno di gestione Centri Tennis

1 punto per ogni anno di gestione attività in strutture coperte (palazzetti, palestre e similari)

0,5 punti per ogni anno di gestione attività in strutture scoperte (calcio, atletica, canoa, baseball e similari) (non vengono computate frazioni di anno).

L'esperienza deve essere dimostrata da attestazione rilasciata da Ente Pubblico proprietario di impianti sportivi che il partecipante alla gara ha gestito impianti, senza che siano intervenute alcuna risoluzione del contratto o contestazioni da parte degli organismi preposti ai controlli igienico sanitari per responsabilità del gestore;

☐☐iniziative e manifestazioni sportive, organizzate nell'ultimo triennio, nell'ambito sia sociale che sportivo, in relazione al gioco del TennisMax 10 punti

Attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani

Attività svolte a favore delle scuole 4 punti

Attività a favore degli anziani 3 punti

Attività a favore dei disabili 3 punti

CONTENUTO DELLA BUSTA "C – OFFERTA ECONOMICA".....Max 60 punti

Nella busta "C - offerta economica" dovrà essere contenuta a pena di esclusione:

a) Investimenti proposti nei primi tre anni di gestione.

Breve descrizione della tipologia e indicazione del valore economico da dimostrarsi nel corso della gestione mediante documentazione contabile (I.V.A. esclusa).

2 punti per ogni migliaio di euro investiti.....Max 40 punti

b) Canone complessivo (I.V.A. esclusa) offerto per la gestione del servizio e la conduzione dell'impianto.

Sono ammesse solo offerte pari o in aumento rispetto alla base di Euro

2.007,50 quale canone per tutto il periodo di durata della concessione.....Max 20 punti

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sottoporre a verifica tutte le offerte presentate, per le quali verranno richieste giustificazioni in ordine alla rispettiva composizione, qualora esse appaiono sospette di anomalia.

In caso di difformità tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevale l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione. Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

ART. 5. Criterio di aggiudicazione e metodi di valutazione delle offerte.

Il servizio aggiudicato con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 163/2000 (a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa), anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.

La gara verrà aggiudicata al concorrente, in possesso dei requisiti prescritti, che proporrà l'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base agli elementi di seguito riportati:

Valutazione tecnica, valutazione economica.

Punteggio totale da attribuire: 100 punti, così distribuiti:

a) Offerta tecnica: 40 punti, di cui:

- Qualità del progetto di gestione della struttura:.....Max 20 punti
- Caratteristica della società sportiva:Max 20 punti

b) offerta economica: 60 punti di cui:

Investimenti proposti nei primi tre anni di gestione:

2 punti per ogni migliaia di euro investiti.....Max 40 punti

Prezzo complessivo (I.V.A. esclusa) offerto per la gestione del servizio

e la conduzione dell'impiantoMax 20 punti

Sono ammesse solo offerte pari o in aumento rispetto alla base di Euro 2.007,50 quale canone per tutto il periodo di durata della concessione.

Il punteggio verrà attribuito sulla base di insindacabile valutazione da parte della commissione di gara.

I punteggi attribuiti dalla Commissione saranno riponderati con attribuzione del punteggio massimo al migliore offerente e agli altri partecipanti punteggi inversamente proporzionali secondo la seguente formula:

$$PX = PM \times OX : OM$$

PM = punteggio massimo da attribuire (Max .. punti)

OM = valore dell'offerta migliore

OX = valore dell'offerta che si sta considerando per l'attribuzione del punteggio

PX = Punteggio da attribuire al concorrente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sottoporre a verifica tutte le offerte presentate, per le quali verranno richieste giustificazioni in ordine alla rispettiva composizione, qualora esse appaiono sospette di anomalia.

ART. 6. Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice è composta da tre membri e da un segretario verbalizzante.

ART. 7. Operazioni di gara

La gara avrà luogo il giorno 20 luglio 2011 alle ore 10.00 presso la Sede municipale.

La commissione procederà, nell'ordine a:

- a) in seduta pubblica: aprire le buste "**A - Documentazione**" per la verifica dell'ammissibilità alla gara delle ditte partecipanti;
- b) in seduta riservata: all'apertura delle buste "**B - offerta tecnica**" con l'assegnazione dei punteggi secondo le modalità ed i criteri che determineranno la formazione della graduatoria provvisoria;

d) in seduta pubblica: lettura della graduatoria provvisoria e, successivamente, apertura delle buste “**C - offerta economica**”, la cui valutazione si svolgerà secondo le modalità ed i criteri sopra definiti;

e) formulazione e lettura della graduatoria finale.

La ditta aggiudicataria sarà quella che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma dell'offerta tecnica ed offerta economica. Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia stata presentata in misura identica da due o più concorrenti, si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida ritenuta congrua, ovvero di non aggiudicare affatto nel caso in cui siano ravvisate insufficienti condizioni di convenienza per l'Ente o l'offerta non sia ritenuta congrua.

In caso di rinuncia da parte del miglior offerente, o di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, la stazione appaltante si riserva la facoltà di assegnare l'appalto all'impresa che avrà prodotto la seconda migliore offerta, con addebito al rinunciante dei maggiori oneri conseguenti.

ART. 8. Disposizioni finali

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute negli atti di gara (bando di gara, disciplinare, capitolato e allegati).

Art. 9. Assunzione del servizio.

La società vincitrice della gara dovrà presentare la documentazione utile per la formalizzazione del contratto, costituire la cauzione definitiva prescritta e sottoscrivere il contratto stesso.

La società aggiudicataria sarà invitata a presentarsi, nel giorno e nell'ora che verranno stabiliti, presso la sede municipale, per la sottoscrizione del contratto, previo pagamento delle spese necessarie per la relativa stipula e registrazione. Qualora non si presenti, sarà ritenuta rinunciataria alla gestione in argomento. In tal caso l'amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria.

ART. 10. Tutela dei dati personali.

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella più completa tutela e riservatezza dei diritti dei concorrenti in merito al presente procedimento di gara. Al procedimento in questione si applica il comma 5 punto a) del precitato art. 13. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara in merito alla concessione del pubblico servizio di cui trattasi.

Il presente disciplinare di gara è corredato dai modelli Allegati: A), B).

Millesimo, 20 giugno 2011

Il Responsabile del Settore Tecnico Comunale

Geom. Tiziana ZUCCONI