



COMUNE DI MILLESIMO
PROVINCIA DI SAVONA

BANDO COMUNALE PER
L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI
PER IL SOSTEGNO ALLE
LOCAZIONI ABITATIVE
ANNO 2014

Approvato con Determinazione n°6 del 13.05.2015 del Responsabile Coordinatore dell'Ambito Territoriale Sociale n° 23.

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti)

ARTICOLO 1
REQUISITI GENERALI E SOGGETTIVI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.200,00=.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risieda – alla data di pubblicazione del presente bando – da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Liguria, secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- c) residenza anagrafica nel Comune di Millesimo;
- d) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui

l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ 70.382,16);
- g) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- h) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, determinato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore a € 15.000,00=;
- i) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario);
- j) canone annuo di locazione, come contrattualmente stabilito, non superiore a € 7.200,00.

I requisiti suddetti, che devono essere posseduti alla data di emanazione del presente bando, sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Non possono beneficiare dei contributi, i conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come individuati dall'art. 2 della Legge Regionale 29/06/2004 n. 10, nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994.

ARTICOLO 2 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali.

ARTICOLO 3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ED ISTRUTTORIA

La domanda deve essere presentata, mediante la compilazione di un apposito modulo, dal **18 maggio 2015** ed entro le **ore 12.30** del **30 giugno 2015** a pena di inammissibilità.

Il personale dell'Ufficio Socio Assistenziale e dell'Ambito Territoriale Sociale nr. 23, provvederà alla distribuzione dei moduli ed alla loro ricezione dal **LUNEDÌ** al **SABATO** dalle ore 9,30 alle ore 12,30 presso gli uffici siti nella Residenza Sociale E. Facello in Via Partigiani, n. 89 Tel. 019-565841 019-565847.

La domanda può anche essere scaricabile nell'apposita sezione del sito Web del Comune di Millesimo (www.comune.millesimo.sv.it) e può anche essere trasmessa tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o equivalente e spedita a : Comune di Millesimo – Ambio Territoriale Sociale nr. 23 – Piazza Italia n.2 17017 MILLESIMO entro e non oltre il termine previsto dal bando (farà fede il timbro postale).

Alle istanze suddette dovranno essere allegate:

- 1) Fotocopia del documento d'identità dell'intestatario del contratto di locazione;
- 2) Eventuale documentazione anagrafica: certificato di residenza e stato di famiglia aggiornato alla data di emanazione del Bando;
- 3) Attestazione ISEE del nucleo familiare, determinato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159;
- 4) Eventuali fotocopie del Contratto di Locazione riportante gli estremi di registrazione;
- 5) Fotocopie di tutte le ricevute d'affitto o analoga documentazione attestante il pagamento degli affitti nell'anno 2014;
- 6) Eventuale copia della dichiarazione dei redditi 2014 con particolare riferimento alla fruizione delle detrazioni d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1 bis del DPR 22712/1986 n° 917 (Testo unico delle imposte sui redditi).
- 7) Per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea è richiesta l'esibizione del certificato storico di residenza attestante la propria residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Liguria ai sensi dell'art.11 comma 13 legge 06/08/08, n° 133.
- 8) I cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea dovranno altresì produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno.

**ARTICOLO 4
VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI DEI RICHIEDENTI, CONTROLLI,
E FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA.**

Successivamente alla scadenza del bando, il Coordinatore dell'Ambito Territoriale Sociale n. 23 ai sensi dell'art. 71 del DPR 445 del 28/12/2000 provvederà a:

- 1) verificare, almeno a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai richiedenti avvalendosi delle informazioni in proprio possesso nonché di quelle altri enti della Pubblica Amministrazione (Es. Ufficio catastale);
- 2) sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra e sospendere tutte le domande di soggetti non assistiti, che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare;
- 3) accertare presso le anzidette strutture eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, evitando così duplicazioni contributive.

Si rammenta che la Regione effettua, in coordinamento con i Comuni interessati, controlli sulle dichiarazioni rese dai beneficiari avvalendosi della collaborazione della Guardia di Finanza per i controlli sostanziali reddituali e patrimoniali, in attuazione del protocollo di intesa approvato con DGR 257 del 14 marzo 2008, ferme restando le disposizioni dell'art. 4, comma 7, D.Lgs. n. 109/1998, e artt.71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Saranno escluse d'ufficio le domande risultate non ammissibili perché tardive, o per carenza di requisito, non regolari, incomplete, che presentino dati contraddittori o che in base ad eventuali controlli, come sopra citati, risulteranno non veritiere.

Espletate le incombenze di cui al punto precedente il Coordinatore dell'Ambito Territoriale Sociale n. 23 provvederà, inoltre, alla formulazione di una graduatoria unica dei beneficiari ammessi al contributo, sulla base di quanto previsto dal presente bando, che sarà pubblicata sul sito del Comune di Millesimo con le modalità in uso e per un periodo di 15 giorni.

**ARTICOLO 5
LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI**

Il Comune determina la misura dei contributi concedibili nel rispetto dei massimali e dei criteri fissati dalla Regione con le presenti disposizioni.

La liquidazione del contributo avviene ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 201/2011 "Riduzione del limite per la tracciabilità dei pagamenti a 1.000,00 euro e contrasto all'uso del contante".

Il beneficiario deve comunicare il proprio codice IBAN del conto corrente bancario o postale ovvero di carte prepagate o quello di soggetto maggiorenne facente parte del nucleo familiare originario per il quale permane il requisito della residenza con il firmatario.

Il mancato ricevimento del contributo non può essere imputato all'Ufficio nel caso di mancata tempestiva comunicazione di variazione di dati e/o modifiche delle condizioni di pagamento che dovranno pervenire prima dell'invio dell'elenco comunale degli ammessi al contributo, al competente servizio finanziario.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti, il Comune procederà alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando un contributo proporzionalmente ridotto.

ARTICOLO 6 MONITORAGGIO DELLA CONDIZIONE ABITATIVA

In ottemperanza alla disposizioni regionali, allegata alla domanda dovrà essere compilata la **scheda modello b – (Allegato 3)**, al fine di consentire il monitoraggio della condizione abitativa, nonché per le finalità di cui al D.M. 1 marzo 2005 n° C/374.

ARTICOLO 7 INFORMATIVA EX ART. 13 D. LGS. N. 196/2003

Si informa che il D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la norma suindicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

1. I dati forniti verranno trattati per finalità connesse all'espletamento del procedimento per la corresponsione dei contributi del fondo nazionale per il sostegno alle locazioni - legge 9.12.1998 n. 431 art. 11 e decreto ministero lavori pubblici 7/6/1999.
2. Il trattamento sarà effettuato in modo cartaceo ed informatico.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed un eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà il rigetto dell'istanza;
4. I dati potranno essere comunicati ad altri servizi del Comune, all'Amministrazione regionale, e agli Enti che forniscono alla stessa semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali, Organi di Stato;
5. Il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Millesimo.

Il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Lara De Vivo – Responsabile Coordinatore dell'Ambito Territoriale Sociale n. 23 con sede nel Comune di Millesimo;

In ogni momento, si potranno esercitare i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

**IL COORDINATORE RESPONSABILE
DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE NR. 23
Ass. Soc. De Vivo Lara**

Millesimo, 13/05/2015