

**Certificato di regolare esecuzione
opere edili**

Stazione appaltante C.I.R.A. S.R.L.

Lavori di: Realizzazione serbatoio di accumulo comprensoriale Loc. Porri - Dego finalizzato a contrastare la situazione di deficit idrico in atto

Impresa: Castiglia Costruzioni S.a.s. con partita I.V.A. 01401130099

Verbale di affidamento in somma urgenza del 06/12/2022 prot. n. 919/2022

Importo contrattuale: 199.888,15 escluso I.V.A. ai sensi dell'art. 165 comma 3 del D.Lgs. 50/2016

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Paolo Bagnasco, incaricato con Verbale di affidamento in somma urgenza del 20/10/2022 prot. n. 773/2022. per un importo complessivo di Euro 255.000,00 così ripartito:

A	PER LAVORI	
A1	Opere edili	199.888,15 € (*)
A2	Di cui per oneri di sicurezza non soggette a ribasso d'asta (5%)	9.994,41 €
A3	Opere impiantistiche	14.285,27 € (*)
A4	Di cui per oneri di sicurezza non soggette a ribasso d'asta (5%)	714,26 €
A	IMPORTO TOTALE LAVORI A1+A3	214.173,42 € (*)
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

B1	IVA sui lavori (10%)	21.417,34 €
B2	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, sicurezza, contabilità	10.000,00 €
B3	IVA su spese tecniche (22%)	2.200,00 €
B4	Spese geologiche	750,00 €
B5	Oneri previdenziali spese geologiche	30,00 €
B6	IVA su spese geologiche	171,60 €
B7	Spese per frazionamento	1.500,00 €
B8	Spese previdenziali	60,00 €
B9	I.V.A. su spese per frazionamento (22%)	343,20 €
B10	Acquisto terreno	2.000,00 €
B11	Spese notarili/CDU	2.167,53 €
B12	Imprevisti e arrotondamenti	186,91 €
B	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	40.826,58 €
	IMPORTO TOTALE OPERA A)+B)	255.000,00 €

(*) Importo già ridotto del 20% ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs.

50/2016

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con Decreto n.1/2022 del Commissario Delegato di cui all'Ordinanza C.D.P.C. n. 920 del 14/09/2022 "Piano degli interventi e delle misure più urgenti per contrastare il deficit idrico ex art- 1 comma 3 dell'O.C.D.P.C. 14/09/2022 n. 920, nel quale è ricompreso l'intervento denominato CIRA 04 - Realizzazione serbatoio di accumulo comprensoriale Loc. Porri - Dego.

Autorizzazioni e parere acquisiti

Il progetto definitivo - esecutivo è stato approvato con verbale n. 70 del Consiglio di Amministrazione del C.I.R.A. S.r.l. del 02/11/2022 e successivamente con atto dirigenziale n. 3405 del 02/12/2022 della Provincia di Savona - Settore Gestione Viabilità

edilizia ed Ambiente, Servizi ATO e Servizi Ambientali.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di assegnazione diretta interna in circostanze di somma urgenza è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Castiglia Costruzioni S.a.s. per un importo di € 199.888,15 escluso I.V.A. già ridotto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016.

I lavori sono stati contrattualizzati con Verbale di accertamento somma urgenza in data 06/12/2022 prot. n. 919/2022.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 199.888,15 compresi gli oneri della sicurezza ammontanti a € 9.994,41.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 29/10/2022 prot. n. 984/22. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del decreto del Commissario Delegato n. 4/2022 i lavori dovevano concludersi entro 60 il termine ultimo del 31/12/2022;

Scadenza definitiva

A seguito di richiesta di proroga l'ultimazione lavori prot. 192 del 31/03/2023 con decreto del Commissario Delegato n. 1/2023 il termine utile è stato ulteriormente spostato al 31/05/2023;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/05/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato, come risulta dal relativo certificato.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dallo stato d'avanzamento e dal certificato e mandato di pagamento ad esso relativo, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 59.966,45 oltre I.V.A. (10%) a titolo di pagamenti in acconto, nel rispetto dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nello stato finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento di Euro 59.966,45 oltre I.V.A. 10%.

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 139.921,70 oltre I.V.A. 10%.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 12/05/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 199.888,15 oltre I.V.A.

2. D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1° certificato di pagamento di Euro 59.966,45 oltre I.V.A. 10%.

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 139.921,70 oltre I.V.A. (10%).

Confronto tra somme autorizzate e spesa

Le somme autorizzate corrispondono alle somme spese.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

E' stato eseguito collaudo statico

Penali e ritardi

Non sono state applicate penali perché i lavori sono terminati entro i termini contrattuali previsti.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 12 del mese di maggio dell'anno 2023, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Paolo Bagnasco, dopo la riunione presso l'ufficio

del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:
Ing. Maurizio Valle, Responsabile del procedimento;
Sig. Daniele Castiglia, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: esecuzione lavori di sbancamento e fondazione, realizzazione di platea di fondazione, pareti perimetrali e setti interni e solaio di copertura del tipo a piastra in cemento armato

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Paolo Bagnasco Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Castiglia Costruzioni S.a.s. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato ed alle modifiche di dettaglio rientranti nella competenza della Direzione Lavori;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i

prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 199.888,15 oltre I.V.A. (10%);
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 14028895/38 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di **Realizzazione serbatoio di accumulo comprensoriale Loc. Porri - Dego finalizzato a contrastare la situazione di deficit idrico in atto - opere edili** - appaltati all' Impresa Castiglia Costruzioni S.a.s. con sede in Carcare (SV) - Via Fornace Vecchia n. 21

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Detrazioni - 1° certificato di pagamento Euro 59.966,45 oltre I.V.A. (10%).

Resta a credito liquido dell'Impresa Euro 139.921,70 oltre I.V.A. (diconsi Euro centotrentanove mila novecentoventuno/70)

che possono essere corrisposte all'Impresa Castiglia Costruzioni S.a.s. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati alla CIRA S.R.L., la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed

assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 8 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Dego, li 14/07/2023

CASTIGLIA COSTRUZIONI S.a.s.
di CASTIGLIA DANIELE e C.
L' impresa esegue i lavori
Via Fornace Vecchia, 21
17043 CARCARE (SV)
Tel. 019.510165-Fax 019.5143245
C.F. e P.IVA: 01401130099

Il Direttore dei Lavori



Responsabile del procedimento



C.I.R.A. SRL
Loc. Piano 6/A – 17058 DEGO (SV)
C.F.: 92054820094 - P.IVA: 01221980093
Tel.: 019-5778013 – info@ciraservizioidrico.it