



RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA E STIMA DEI COSTI

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO (SETTORI SPECIALI) PER IL SERVIZIO DI SOSTITUZIONE MASSIVA MISURATORI IDRICI DI UTENZA

CPV: 50411100-0

CIG: B86583D11B

CUP: B18B25000190005

C.I.R.A. S.r.l.

Sede legale e Impianto di depurazione:
17058 Dego, Loc. Piano 6/A (SV) – tel. (019) 5778013
C.F. 92054820094 - P.I. 01221980095
E-mail: info@circaservizioidrico.it

SOMMARIO

1. Premessa	3
2. Prestazioni oggetto dell'appalto.....	4
3. Modalità di esecuzione.....	5
4. Durata dell'appalto.....	5
5. Stima economica dell'appalto	6
6. Allegati	7

1. PREMESSA

L'ambito in cui opera C.I.R.A. è costituito complessivamente da 23 Comuni. In particolare, due di essi hanno optato per la prosecuzione in autonomia della gestione del servizio idrico integrato, in tre Comuni il Gestore Unico subentrerà alla scadenza delle attuali gestioni salvaguardate, mentre per i restanti verrà completato il processo di aggregazione con tempistiche definite.

Comune	Servizio Gestito		
	Acquedotto	Fognatura	Depurazione
Altare	SS - IRETI	X	X
Bardinetto	X	X	X
Bormida	X	X	X
Cairo Montenotte	SS - IRETI	X	X
Calizzano	X	X	X
Carcare	X	X	X
Cengio	IRETI	X	X
Cosseria	X	X	X
Dego	X	X	X
Giusvalla	X	X	X
Mallare	X	X	X
Millesimo	X	X	X
Pallare	X	X	X
Piana Crixia	X	X	X
Plodio	X	X	X
Roccavignale	X	X	X
Urbe	X	X	X

Nei 21 Comuni dell'ambito - Altare, Bardinetto, Bormida, Cairo Montenotte, Calizzano, Carcare, Cengio, Cosseria, Dego, Giusvalla, Mallare, Millesimo, Mioglia, Murialdo, Osiglia, Pallare, Piana Crixia, Plodio, Roccavignale, Sassello, Urbe - esistono alcune gestioni rispetto alle quali il Gestore Unico subentrerà alla data di scadenza prevista dalle vigenti gestioni salvaguardate/contratti di servizio; esse sono:

IRETI S.p.A, che effettua il servizio acquedottistico nei Comuni di Altare, Cairo Montenotte e Cengio (la gestione del servizio di acquedotto nel Comune di Cengio è assimilata a gestione salvaguardata in base a quanto previsto dalla convenzione di Affidamento fra ATO Centro Ovest 2 Savonese e C.I.R.A. S.r.l.)

Il completamento del processo di aggregazione dei Comuni esterni al perimetro di gestione avverrà secondo il seguente cronoprogramma allegato all'istanza tariffaria MTI-4:

Comune	Data prevista inizio gestione acquedotto	Data prevista inizio gestione fognatura	Data prevista inizio gestione depurazione
Murialdo	01/01/2028	01/01/2028	01/01/2028
Osiglia	01/01/2028	01/01/2028	01/01/2028
Mioglia	01/10/2025	01/10/2025	01/10/2025
Sassello	01/01/2029	01/01/2029	01/01/2029

Nella seguente tabella è specificata la titolarità di C.I.R.A. nella gestione delle summenzionate reti:

DATA	CRONOLOGIA EVENTI	ATTO	N.
01/02/2017	Ingresso Comune di Dego nel SII	Verbale di consegna	27/01/2017
01/02/2017	Ingresso Comune di Bormida nel SII	Verbale di consegna	27/01/2017

DATA	CRONOLOGIA EVENTI	ATTO	N.
01/02/2017	Ingresso Comune di Cosseria nel SII	Verbale di consegna	27/01/2017
01/02/2007	Ingresso Comune di Piana Crixia nel SII	Verbale di consegna	01/02/2017
01/04/2017	Ingresso Comune di Mallare nel SII	Verbale di consegna	30/03/2017
01/05/2017	Ingresso Comune di Cairo Montenotte Servizio Fognatura e Depurazione	Verbale di consegna	29/04/2017
01/05/2017	Ingresso Comune di Altare Servizio Fognatura e Depurazione	Verbale di consegna	29/04/2017
01/05/2017	Ingresso Comune di Urbe nel SII	Verbale di consegna	05/05/2017
01/07/2017	Ingresso Comune di Carcare nel SII	Verbale di consegna	30/06/2017
01/10/2020	Ingresso Comune di Roccavignale nel SII	Verbale di consegna	30/09/2020
01/12/2020	Ingresso Comune di Millesimo nel SII	Verbale di consegna	30/11/2020
01/01/2021	Ingresso Comune di Cengio Servizio Fognatura e Depurazione	Verbale di consegna	29/12/2020
15/02/2021	Ingresso Comune di Plodio	Verbale di consegna	12/01/2021
01/02/2022	Ingresso Comune di Pallare	Verbale di consegna	20/01/2022
01/10/2023	Ingresso Comune di Calizzano	Verbale di consegna	30/12/2022
01/10/2023	Ingresso Comune di Bardineto	Verbale di consegna	29/09/2023
01/01/2025	Ingresso Comune di Giusvalla	Verbale di consegna	30/12/2024

L'affidamento del servizio concernente la sostituzione massiva dei misuratori idrici di Utenza presso i Comuni in gestione rappresenta il primo percorso aggregazionale verso la gestione unica del servizio.

2. PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto il servizio di sostituzione massiva dei misuratori idrici di Utenza presso i seguenti Comuni in gestione rappresentanti la chiusura del primo percorso aggregazionale intrapreso dal Gestore:

- Comune di Bormida (SV)
- Comune di Carcare (SV)
- Comune di Cosseria (SV)
- Comune di Mallare (SV)
- Comune di Urbe (SV)

3. MODALITÀ DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le attività necessarie per la sostituzione dei misuratori in esercizio con nuovi misuratori certificati (MID) forniti dalla Stazione Appaltante nello specifico:

- Sostituzione di circa n.1.500 misuratori annui (125 cambi/mese) per un totale nel triennio di n.4.400 misuratori. Nei casi ove ciò sia tecnicamente fattibile in termini di spazi e tipologia di installazione è prevista anche la normalizzazione dell'utenza con sostituzione/inserimento della valvola a monte e valvola a valle (componenti idrauliche fornite dalla Stazione Appaltante), con utilizzo di apparecchiatura congelatubi così raggruppati:
 - Sostituzione di misuratori idrici ovunque posizionati, con normalizzazione dell'utenza come da CSA (modifica idraulica, inserimento valvole di intercettazione, ritegno, ecc.); per misuratori DN $\leq$ 40 mm. Compresa l'attività di pianificazione, backoffice, rendicontazione, ecc.
 - Sostituzione di misuratori idrici ovunque posizionati, con normalizzazione dell'utenza come da CSA (modifica idraulica, inserimento valvole di intercettazione, ritegno, ecc.); per misuratori DN $>$ 40 mm. Compresa l'attività di pianificazione, backoffice, rendicontazione, ecc.
 - Sostituzione di misuratori idrici ovunque posizionati, con installazione in forma ridotta in deroga a CSA a causa delle condizioni impiantistiche presenti non modificabili, previo benestare della Stazione Appaltante; per misuratori DN $\leq$ 40 mm. Compresa l'attività di pianificazione, backoffice, rendicontazione, ecc.
 - Sostituzione di misuratori idrici ovunque posizionati, con installazione in forma ridotta in deroga a CSA a causa delle condizioni impiantistiche presenti non modificabili; per misuratori DN $>$ 40 mm. Compresa l'attività di pianificazione, backoffice, rendicontazione, ecc.
- Tutte le prestazioni correlate e accessorie quali: riconsegna alla Stazione Appaltante per l'immagazzinamento dei contatori sostituiti; smaltimento finale dei materiali di rifiuto; oneri per l'adeguamento delle esistenti tubazioni di allacciamento alla lunghezza dei nuovi contatori (es. installazione tronchetti o codoli o pezzi speciali aggiuntivi, taglio/modifica delle tubazioni di monte/valle); oneri per la ricerca delle tubazioni, ivi incluso l'adempimento di tutte le attività necessarie per la preventiva acquisizione del consenso ad operare da parte del soggetto interessato (la Stazione Appaltante per la tubazione di monte, l'Utente per la tubazione di valle);
- Tutte le attività di pianificazione e organizzazione attività con l'utente, finalizzato alla gestione delle eventuali chiamate degli utenti per la gestione degli appuntamenti.

Il servizio dovrà essere reso secondo le modalità e nei termini di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, e dovrà essere svolto in ottemperanza alle disposizioni delle normative vigenti in materia.

4. DURATA DELL'APPALTO

La durata del servizio avrà decorrenza dal 01/01/2026 con durata presunta di anni 3 (tre) pari a giorni 1095 (mille novantacinque) naturali e consecutivi.

È incluso in tale termine anche l'iniziale periodo necessario all'Appaltatore per l'attivazione dei servizi e dei sistemi informatici, delle squadre operative, nonché la predisposizione di tutto quant'altro necessario per la corretta e completa esecuzione del contratto, come dettagliato nel Capitolato Speciale d'appalto, cui si rinvia.

5. STIMA ECONOMICA DELL'APPALTO

Per calcolare il valore dell'appalto e dell'incidenza percentuale della manodopera si è redatta una stima dei costi con la precisazione che la stessa non è da ritenersi vincolante circa il numero delle prestazioni effettive che saranno da eseguire, ma dovrà essere intesa quale unico riferimento per il calcolo dell'ammontare del valore dell'appalto e dell'incidenza della manodopera.

Il corrispettivo degli interventi è da intendersi "a misura" (categoria contrattuale tipo A) e una parte residuale "in economia" (categoria contrattuale tipo B).

I prezzi unitari sono stati desunti:

- Dal Prezziario Regionale Regione Liguria
- Da analisi dei prezzi condotte sulla base di:
 - Prezziario Regione Liguria
 - D.D. n. 05/2025 Ministero del lavoro e delle politiche sociali DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE DEL LAVORO, PREVIDENZIALI, ASSICURATIVE E PER LA SALUTE E LA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO Direzione Generale dei rapporti di lavoro e delle relazioni industriali
 - Analisi di mercato

Le quantità sono state desunte sulla base dei dati estrapolati dal gestionale in uso a CIRA per la gestione del servizio idrico integrato assumendo le seguenti ipotesi percentuali da applicarsi sul totale dei misuratori da sostituire:

N° misuratori	4417
DN<40 mm	90%
DN>40 mm	10%
Intervento Standard	80%
Intervento Ridotto	20%

Le quantità utilizzate al fine della stima dei costi sono le seguenti:

Tipologia	N°
Sostituzione Intervento Standard DN misuratore <= 40 mm	3181
Sostituzione Intervento Ridotto DN misuratore <= 40 mm	795
Sostituzione Intervento Standard DN misuratore > 40 mm	353
Sostituzione Intervento Ridotto DN misuratore > 40 mm	88
Totale	4417

L'importo totale di servizi oltre I.V.A., è di **€ 390.343,45 €**. L'importo posto a base di gara soggetto a ribasso comprende i costi della manodopera soggetti a R/A che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 330.623,59.

Tale valore costituisce la base d'asta dell'appalto in oggetto.

L'importo degli oneri per la sicurezza, non assoggettato al ribasso, è pari a **€ 21.328,62**.

L'importo della manodopera, non assoggettato al ribasso, è pari a **€ 7.416,00**.

L'incidenza complessiva della manodopera sull'importo complessivo dell'appalto è determinata al 86,60%.

Il contratto è stipulato a "misura" (categoria contrattuale tipo A) con una parte residuale "in economia" (categoria contrattuale tipo B), con modalità elettronica, mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso (ai sensi dell'art. 5, c. 2 del d.P.R. 131/86 e della tariffa parte II° allegata al succitato decreto) ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

6. ALLEGATI

- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Stima dei costi
- Quadro economico di progetto