



C.I.R.A. S.r.l.

Sede legale e Impianto di depurazione
17058 Dego, Loc. Piano 6/A (SV) – tel.(019) 5778013
C.F. 92054820094 - P.I. 01221980095
E-mail: info@ciraservizioidrico.it
Pec: consorziocirasu@pcert.postecert.it
Web site: www.ciraservizioidrico.it

RELAZIONE GENERALE

**MANUTENZIONI RETI FOGNARIE CON PRONTO
INTERVENTO, REPERIBILITÀ 7/7 H 24**

INDICE:

Premessa	3
Descrizione dei lavori	4
Stima dei costi.....	5
Interventi di manutenzione reti e alle opere idriche e fognarie, attività di ricerca e riparazione perdite e dispersioni.	5
Quadro economico.....	7
Quadro di incidenza della manodopera.	8

Premessa

L'ambito in cui opera CIRA è costituito complessivamente da 23 Comuni, non tutti attualmente gestiti. In particolare: due di essi hanno optato per la prosecuzione in autonomia della gestione; in tre comuni il Gestore Unico subentrerà alla scadenza delle attuali gestioni i restanti entreranno nella gestione con tempistiche definite, alcuni oltre la scadenza dell'affidamento. Pertanto l'ambito di intervento relativo al presente progetto è costituito dai territori dei comuni nei quali la Società C.I.R.A. s.r.l. gestisce attualmente il servizio di acquedotto come sotto descritto.

Comune	Servizio Gestito		
	Acquedotto	Fognatura	Depurazione
Altare	SS - IRETI	X	X
Bardinetto	X	X	X
Bormida	X	X	X
Cairo Montenotte	SS - IRETI	X	X
Calizzano	X	X	X
Carcare	X	X	X
Cengio	SS - IRETI	X	X
Cosseria	X	X	X
Dego	X	X	X
Giusvalla	X	X	X
Mallare	X	X	X
Millesimo	X	X	X
Pallare	X	X	X
Piana Crixia	X	X	X
Plodio	X	X	X
Roccavignale	X	X	X
Urbe	X	X	X

Nei 21 Comuni dell'ambito - Altare, Bardinetto, Bormida, Cairo Montenotte, Calizzano, Carcare, Cengio, Cosseria, Dego, Giusvalla, Mallare, Millesimo, Mioglia, Murialdo, Osiglia, Pallare, Piana Crixia, Plodio, Roccavignale, Sassello, Urbe - esistono alcune gestioni rispetto alle quali il Gestore Unico subentrerà alla data di scadenza prevista dalle vigenti gestioni salvaguardate/contratti di servizio; esse sono:

- IRETI S.p.A, che effettua il servizio acquedottistico nei comuni di Altare, Cairo Montenotte e Cengio (la gestione del servizio di acquedotto nel Comune di Cengio è assimilata a gestione salvaguardata in base a quanto previsto dalla convenzione di Affidamento fra ATO Centro Ovest 2 Savonese e C.I.R.A. S.r.l.)

Il completamento del processo di aggregazione dei Comuni esterni al perimetro di gestione avverrà secondo il seguente cronoprogramma:

Comune	Data prevista inizio gestione acquedotto	Data prevista inizio gestione fognatura	Data prevista inizio gestione depurazione
Murialdo	01/10/2028	01/10/2028	01/10/2028
Osiglia	01/10/2028	01/10/2028	01/10/2028
Mioglia	01/03/2026	01/03/2026	01/03/2026
Sassello	01/01/2029	01/01/2029	01/01/2029

Per problematiche non imputabili all'ente gestore legate alla carenza documentale necessaria per la positiva conclusione del subentro nella gestione si sta verificando un ritardo nell'attuazione del suddetto processo, pertanto, il perimetro in gestione per l'anno 2026 verrà considerato coincidente con quello del 2026.

Nella seguente tabella è specificata la titolarità di CIRA nella gestione delle summenzionate reti:

DATA	CRONOLOGIA EVENTI	ATTO	N.
01/02/2017	Ingresso Comune di Dego nel SII	Verbale di consegna	27/01/2017
01/02/2017	Ingresso Comune di Bormida nel SII	Verbale di consegna	27/01/2017
01/02/2017	Ingresso Comune di Cosseria nel SII	Verbale di consegna	27/01/2017
01/02/2007	Ingresso Comune di Piana Crixia nel SII	Verbale di consegna	01/02/2017
01/04/2017	Ingresso Comune di Mallare nel SII	Verbale di consegna	30/03/2017
01/05/2017	Ingresso Comune di Cairo Montenotte Servizio Fognatura e Depurazione	Verbale di consegna	29/04/2017
01/05/2017	Ingresso Comune di Altare Servizio Fognatura e Depurazione	Verbale di consegna	29/04/2017
01/05/2017	Ingresso Comune di Urbe nel SII	Verbale di consegna	05/05/2017
01/07/2017	Ingresso Comune di Carcare nel SII	Verbale di consegna	30/06/2017
01/10/2020	Ingresso Comune di Roccavignale nel SII	Verbale di consegna	30/09/2020
01/12/2020	Ingresso Comune di Millesimo nel SII	Verbale di consegna	30/11/2020
01/01/2021	Ingresso Comune di Cengio Servizio Fognatura e Depurazione	Verbale di consegna	29/12/2020
15/02/2021	Ingresso Comune di Plodio	Verbale di consegna	12/01/2021
01/02/2022	Ingresso Comune di Pallare nel SII	Verbale di consegna	20/01/2022
01/10/2023	Ingresso Comune di Calizzano	Verbale di consegna	30/12/2022
01/10/2023	Ingresso Comune di Bardineto	Verbale di consegna	29/09/2023
01/01/2025	Ingresso Comune di Giusvalla	Verbale di consegna	30/12/2024

In funzione dei limiti amministrativi, i comuni, facenti parti dell'attuale perimetro in gestione a CIRA possono essere raggruppati in tre macrocategorie omogenee dal punto di vista dell'ottimizzazione della gestione delle manutenzioni:

1. **Val Bormida Centro-Ovest:** comuni di Bormida, Carcare, Cosseria, Mallare, Millesimo, Roccavignale, Pallare, Plodio, Dego, Piana Crixia e Giusvalla.
2. **Alta Val Bormida:** Comuni di Calizzano, Bardineto, Osiglia e Murialdo per il quale è in atto un accordo quadro per le attività di gestione, manutenzione e prestazioni al contatore.
3. **Valle Orba:** Comune di Urbe

La presente relazione tecnica riguarda le manutenzioni di cui al titolo generale per il periodo: 01/02/2026-31/12/2026.

Descrizione dei lavori

Le attività oggetto del contratto sono tutte le lavorazioni riconducibili a manutenzioni ordinaria e straordinaria, programmabili e non programmabili, a mero titolo indicativo e non esaustivo:

Lotto 1 – Manutenzione ordinaria	Lotto 2 – Manutenzione straordinaria
Manutenzione reti – Scavo, rinterro e ripristino – Posa tubi, e manufatti accessori – Esecuzione riparazioni	Manutenzione reti – Scavo, rinterro e ripristino – Posa tubi, e manufatti accessori – Sostituzione tratti di condotta
Sicurezza (D.Lgs 81/2008 e s.m.i.) – Noleggi di mezzi e servizi di protezione collettiva – Noleggi per organizzazione del cantiere – Prodotti per opere provvisorie previste nel PSC – Prodotti per organizzazione del cantiere – Allestimento cantieri stradali e non	Sicurezza (D.Lgs 81/2008 e s.m.i.) – Noleggi di mezzi e servizi di protezione collettiva – Noleggi per organizzazione del cantiere – Prodotti per opere provvisorie previste nel PSC – Prodotti per organizzazione del cantiere – Allestimento cantieri stradali e non
Lavori complementari – Demolizioni e simili – Opere di ripristino – Trasporto e smaltimento a discarica	Lavori complementari – Demolizioni e simili – Opere di ripristino – Trasporto e smaltimento a discarica
Lavori in economia – Operaio edile e idraulico	Lavori in economia – Operaio edile e idraulico
Noli a caldo e freddo – Noli per movimento terra – Noli per trasporto – Macchine operatrici diverse – Noli ausiliari	Noli a caldo e freddo – Noli per movimento terra – Noli per trasporto – Macchine operatrici diverse – Noli ausiliari
Forniture – Minuteria	Forniture – Minuteria e modeste quantità di tubazioni
Reperibilità pronto intervento – Garanzia del servizio 7/7 h24, – Intervento in loco	Reperibilità pronto intervento – Intervento in loco
Realizzazione nuovi allacci alla rete idrica – Scavo, rinterro e ripristino – Posa tubi, e manufatti accessori – Esecuzione allacci idraulici	

Stima dei costi

Interventi di manutenzione reti e alle opere idriche e fognarie, attività di ricerca e riparazione perdite e dispersioni.

L'importo totale dei lavori è stato desunto a partire dai certificati di pagamento emessi nell'anno 2025 per analoghe manutenzioni nei comuni in gestione CIRA.

Il processo di stima che ha portato all'individuazione dell'importo lavori oggetto di ribasso è il seguente:

Dall'analisi dei documenti di contabilità relativi agli affidamenti in corso nel 2025 per le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle reti e delle opere idriche e fognarie dei comuni in gestione CIRA si sono desunti i seguenti importi mensili:

- Importo lordo lavori soggetto a R/A
- Importo lordo manodopera in economia soggetto a R/A
- Importo oneri sicurezza non soggetto a R/A
- Importo manodopera non soggetto a R/A
- Importo al lordo del R/A

Per i comuni in gestione CIRA nell'anno 2026 si assume che l'andamento degli interventi di manutenzione per l'anno 2026 rimarrà costante, pertanto, l'ammontare dell'importo lavori totale per l'anno 2026 è pari a quello del periodo precedente.

La tabella sottostante riporta, suddivisi per tipologia di interventi, gli importi mensili stimati per l'anno 2026.

Tipologia	Importo lordo lavori soggetto a R/A	Importo lordo manodopera soggetto a R/A	Importo oneri sicurezza non soggetto a R/A	Importo manodopera non soggetto a R/A	Importo al lordo del R.A.
Interventi di manutenzione ordinaria sulle reti idriche	7.035,25 €	3.370,71 €	369,43 €	562,63 €	7.967,31 €
Indennità P.I. interventi su rete idrica	972,71 €	253,94 €	0,00 €	0,00 €	972,71 €
Interventi di manutenzione ordinaria sulle reti fognarie	5.999,20 €	2.795,53 €	339,73 €	1.196,63 €	7.535,56 €
Indennità P.I. interventi su rete fognaria	759,17 €	199,13 €	0,00 €	0,00 €	759,17 €
Interventi di manutenzione straordinaria sulle reti idriche.	15.719,48 €	8.339,60 €	828,03 €	712,38 €	17.259,89 €
Interventi di manutenzione straordinaria sulle reti fognarie	6.474,72 €	2.500,13 €	347,45 €	816,59 €	7.638,76 €
Nuovi allacci alla rete idrica	1.225,93 €	346,58 €	25,11 €	29,25 €	1.280,29 €
Nuovi allacci alla rete idrica che comportano interventi straordinari	177,44 €	122,07 €	9,43 €	43,88 €	230,75 €
Interventi di manutenzione ordinaria opere idriche	591,69 €	101,62 €	35,85 €	475,82 €	1.103,35 €
Interventi di manutenzione straordinaria opere idriche	1.598,26 €	577,32 €	80,39 €	820,43 €	2.499,08 €

Gli importi del contratto in oggetto sono stati stimati considerando la vocazione principale dell'affidamento in un'ottica di ottimizzazione di risorse e garanzia del servizio.

Quadro economico

QUADRO ECONOMICO	Manutenzioni reti fognarie con Pronto intervento, reperibilità gg 7/7 h 24		
	comuni di: Bormida, Carcare, Cosseria, Dego, Giusvalla, Mallare, Millesimo, Pallare, Piana Crixia, Plodio, Roccavignale		
	Lotto 1	Lotto 2	TOTALE
	MOF	MSF	
LAVORI			
Importo lavori al netto IVA e oneri della sicurezza	34.747,37 €	35.610,98 €	70.358,35 €
Importo servizi al netto IVA e oneri della sicurezza	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Importo forniture al netto IVA e oneri della sicurezza	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPORTO LAVORI, FORNITURE E SERVIZI OGGETTO DI RIBASSO	34.747,37 €	35.610,98 €	70.358,35 €
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA NON OGGETTO DI RIBASSO	1.494,80 €	1.910,96 €	3.405,76 €
IMPORTO MANODOPERA IN ECONOMIA NON OGGETTO DI RIBASSO	5.265,19 €	4.491,25 €	9.756,44 €
IMPORTO SICUREZZA E MANODOPERA NON OGGETTO DI RIBASSO	6.759,99 €	6.402,21 €	13.162,20 €
IMPORTO TOTALE LAVORI, FORNITURE E SERVIZI	41.507,36 €	42.013,19 €	83.520,55 €
OPZIONI			
1. Clausole contrattuali Art. 120 c.1 lett. b) e c)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Modifiche non sostanziali Art. 120 c. 5	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Clausole contrattuali Art. 120 c.9	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.Art. 120 c.3 l.b)	6.226,10 €	6.301,98 €	12.528,08 €
5.Proroga tecnica Art. 120 c.11	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6.Art. 76 c. 6 D.lgs 36/23	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7. Proroga contrattuale Art. 120 c.10	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPORTO OPZIONI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI OGGETTO DI RIBASSO	5.212,10 €	5.341,65 €	10.553,75 €
IMPORTO OPZIONI PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA NON OGGETTO DI RIBASSO	224,22 €	286,64 €	510,86 €
IMPORTO OPZIONI MANODOPERA IN ECONOMIA NON OGGETTO DI RIBASSO	789,78 €	673,69 €	1.463,47 €
IMPORTO OPZIONI SICUREZZA E MANODOPERA NON OGGETTO DI RIBASSO	1.014,00 €	960,33 €	1.974,33 €
IMPORTO OPZIONI TOTALE LAVORI, FORNITURE E SERVIZI	6.226,10 €	6.301,98 €	12.528,08 €
TOTALE			
IMPORTO COMPRENSIVO DI OPZIONI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI OGGETTO DI RIBASSO	39.959,47 €	40.952,63 €	80.912,10 €
IMPORTO COMPRENSIVO DI OPZIONI PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA NON OGGETTO DI RIBASSO	1.719,02 €	2.197,60 €	3.916,62 €
IMPORTO COMPRENSIVO DI OPZIONI MANODOPERA IN ECONOMIA NON OGGETTO DI RIBASSO	6.054,97 €	5.164,94 €	11.219,91 €
IMPORTO COMPRENSIVO DI OPZIONI SICUREZZA E MANODOPERA NON OGGETTO DI RIBASSO	7.773,99 €	7.362,54 €	15.136,53 €
VALORE STIMATO DELL'APPALTO (Art. 14 c. 4, importo per acquisizione CIG)	47.733,46 €	48.315,17 €	96.048,63 €

SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% LAVORI	10.501,36 €	10.629,34 €	21.130,70 €
Spese tecniche attività di supporto al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Oneri previdenziali 4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IVA spese tecniche e oneri previdenziali	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Oneri per servitù, occupazione permanente e temporanea comprensive di I.V.A.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
INCENTIVO RUP 2%	954,67 €	966,30 €	1.920,97 €
Imprevisti e arrotondamenti	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	11.456,03 €	11.595,64 €	23.051,67 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	59.189,49 €	53.608,83 €	112.798,32 €

Quadro di incidenza della manodopera.

Importo contrattuale	41.507,36 €	42.013,19 €	83.520,55 €
di cui oneri della sicurezza	1.494,80 €	1.910,96 €	3.405,76 €
Importo manodopera non soggetta a ribasso	5.265,19 €	4.491,25 €	9.756,44 €
Importo manodopera soggetta a ribasso	14.490,79 €	13.750,73 €	28.241,52 €
Importo manodopera totale	19.755,98 €	18.241,98 €	37.997,96 €
Incidenza manodopera	47,60%	43,42%	45,50%
OPZIONI			
Importo opzioni	6.226,10 €	6.301,98 €	12.528,08 €
di cui oneri della sicurezza per opzioni	224,22 €	286,64 €	510,86 €
Importo manodopera non soggetta a ribasso per opzioni	789,78 €	673,69 €	1.463,47 €
Importo manodopera soggetta a ribasso per opzioni	2.173,62 €	2.062,61 €	4.236,23 €
Importo manodopera totale per opzioni	2.963,40 €	2.736,30 €	5.699,70 €
Incidenza manodopera per opzioni	47,60%	43,42%	45,50%
TOTALE			
Importo totale	47.733,46 €	48.315,17 €	96.048,63 €
di cui oneri della sicurezza totali	1.719,02 €	2.197,60 €	3.916,62 €
Importo manodopera non soggetta a ribasso totali	6.054,97 €	5.164,94 €	11.219,91 €
Importo manodopera soggetta a ribasso totali	16.664,41 €	15.813,34 €	32.477,75 €
Importo manodopera totale	22.719,38 €	20.978,28 €	43.697,66 €
Incidenza manodopera totale	47,60%	43,42%	45,50%