



C.I.R.A. S.r.l.

Sede legale e Impianto di depurazione
17058 Dego, Loc. Piano 6/A (SV) – tel.(019) 5778013
C.F. 92054820094 - P.I. 01221980095
E-mail: info@circaservizioidrico.it
Pec: consorziocirasu@pcert.postecert.it
Web site: www.circaservizioidrico.it

RELAZIONE GENERALE

**MANUTENZIONI RETI IDRICHE CON PRONTO
INTERVENTO, REPERIBILITÀ 7/7 H 24, CONDUZIONE E
PRESTAZIONI AL CONTATORE – COMUNE DI URBE**

INDICE:

Premessa	3
Descrizione dei lavori	4
Stima dei costi.....	6
Quadro economico.....	7
Quadro di incidenza della manodopera.	8

Premessa

L'ambito in cui opera CIRA è costituito complessivamente da 23 Comuni, non tutti attualmente gestiti. In particolare: due di essi hanno optato per la prosecuzione in autonomia della gestione; in tre comuni il Gestore Unico subentrerà alla scadenza delle attuali gestioni i restanti entreranno nella gestione con tempistiche definite, alcuni oltre la scadenza dell'affidamento. Pertanto l'ambito di intervento relativo al presente progetto è costituito dai territori dei comuni nei quali la Società C.I.R.A. s.r.l. gestisce attualmente il servizio di acquedotto come sotto descritto.

Comune	Servizio Gestito		
	Acquedotto	Fognatura	Depurazione
Altare	SS - IRETI	X	X
Bardinetto	X	X	X
Bormida	X	X	X
Cairo Montenotte	SS - IRETI	X	X
Calizzano	X	X	X
Carcare	X	X	X
Cengio	SS - IRETI	X	X
Cosseria	X	X	X
Dego	X	X	X
Giusvalla	X	X	X
Mallare	X	X	X
Millesimo	X	X	X
Pallare	X	X	X
Piana Crixia	X	X	X
Plodio	X	X	X
Roccavignale	X	X	X
Urbe	X	X	X

Nei 21 Comuni dell'ambito - Altare, Bardinetto, Bormida, Cairo Montenotte, Calizzano, Carcare, Cengio, Cosseria, Dego, Giusvalla, Mallare, Millesimo, Mioglia, Murialdo, Osiglia, Pallare, Piana Crixia, Plodio, Roccavignale, Sassello, Urbe - esistono alcune gestioni rispetto alle quali il Gestore Unico subentrerà alla data di scadenza prevista dalle vigenti gestioni salvaguardate/contratti di servizio; esse sono:

- IRETI S.p.A, che effettua il servizio acquedottistico nei comuni di Altare, Cairo Montenotte e Cengio (la gestione del servizio di acquedotto nel Comune di Cengio è assimilata a gestione salvaguardata in base a quanto previsto dalla convenzione di Affidamento fra ATO Centro Ovest 2 Savonese e C.I.R.A. S.r.l.)

Il completamento del processo di aggregazione dei Comuni esterni al perimetro di gestione avverrà secondo il seguente cronoprogramma:

Comune	Data prevista inizio gestione acquedotto	Data prevista inizio gestione fognatura	Data prevista inizio gestione depurazione
Murialdo	01/10/2028	01/10/2028	01/10/2028
Osiglia	01/10/2028	01/10/2028	01/10/2028
Mioglia	01/03/2026	01/03/2026	01/03/2026
Sassello	01/01/2029	01/01/2029	01/01/2029

Per problematiche non imputabili all'ente gestore legate alla carenza documentale necessaria per la positiva conclusione del subentro nella gestione si sta verificando un ritardo nell'attuazione del suddetto processo, pertanto, il perimetro in gestione per l'anno 2026 verrà considerato coincidente con quello del 2026.

Nella seguente tabella è specificata la titolarità di CIRA nella gestione delle summenzionate reti:

DATA	CRONOLOGIA EVENTI	ATTO	N.
01/02/2017	Ingresso Comune di Dego nel SII	Verbale di consegna	27/01/2017
01/02/2017	Ingresso Comune di Bormida nel SII	Verbale di consegna	27/01/2017
01/02/2017	Ingresso Comune di Cosseria nel SII	Verbale di consegna	27/01/2017
01/02/2007	Ingresso Comune di Piana Crixia nel SII	Verbale di consegna	01/02/2017
01/04/2017	Ingresso Comune di Mallare nel SII	Verbale di consegna	30/03/2017
01/05/2017	Ingresso Comune di Cairo Montenotte Servizio Fognatura e Depurazione	Verbale di consegna	29/04/2017
01/05/2017	Ingresso Comune di Altare Servizio Fognatura e Depurazione	Verbale di consegna	29/04/2017
01/05/2017	Ingresso Comune di Urbe nel SII	Verbale di consegna	05/05/2017
01/07/2017	Ingresso Comune di Carcare nel SII	Verbale di consegna	30/06/2017
01/10/2020	Ingresso Comune di Roccavignale nel SII	Verbale di consegna	30/09/2020
01/12/2020	Ingresso Comune di Millesimo nel SII	Verbale di consegna	30/11/2020
01/01/2021	Ingresso Comune di Cengio Servizio Fognatura e Depurazione	Verbale di consegna	29/12/2020
15/02/2021	Ingresso Comune di Plodio	Verbale di consegna	12/01/2021
01/02/2022	Ingresso Comune di Pallare nel SII	Verbale di consegna	20/01/2022
01/10/2023	Ingresso Comune di Calizzano	Verbale di consegna	30/12/2022
01/10/2023	Ingresso Comune di Bardineto	Verbale di consegna	29/09/2023
01/01/2025	Ingresso Comune di Giusvalla	Verbale di consegna	30/12/2024

In funzione dei limiti amministrativi, i comuni, facenti parti dell'attuale perimetro in gestione a CIRA possono essere raggruppati in tre macrocategorie omogenee dal punto di vista dell'ottimizzazione della gestione delle manutenzioni:

1. **Val Bormida Centro-Ovest:** comuni di Bormida, Carcare, Cosseria, Mallare, Millesimo, Roccavignale, Pallare, Plodio, Dego, Piana Crixia e Giusvalla.
2. **Alta Val Bormida:** Comuni di Calizzano, Bardineto, Osiglia e Murialdo per il quale è in atto un accordo quadro per le attività di gestione, manutenzione e prestazioni al contatore.
3. **Valle Orba:** Comune di Urbe

La presente relazione tecnica riguarda le manutenzioni di cui al titolo generale per il periodo: 01/02/2026-31/12/2026.

Descrizione dei lavori

Le attività oggetto del contratto sono tutte le lavorazioni riconducibili a sei categorie contrattuali riassunte nella sottostante tabella:

Categoria contrattuale	Descrizione	Importo	Contabilità
TIPO A	Conduzione	12.229,00 €	A corpo
TIPO B	Prestazioni al contatore	4.010,16 €	A misura
TIPO C	Reperibilità e Pronto intervento	5.281,29 €	A misura
TIPO D	Interventi di manutenzione ordinaria	10.836,71 €	A misura
TIPO E	Interventi di manutenzione straordinaria	20.180,00 €	A misura
TIPO F	Prestazioni in economia	4.833,72 €	In economia

a mero titolo indicativo e non esaustivo:

Lotto 1 – Manutenzione ordinaria	Lotto 2 – Manutenzione straordinaria
Tipo A: Conduzione – Pulizia aree verdi nei pressi degli impianti fissi – Lettura misuratori e consegna cartoline – Pulizia serbatoi	
Tipo B: Prestazioni al contatore – Esecuzioni nuovi allacci comportanti lavori semplici o complessi – Attivazione/Disattivazione forniture – Verifica/Sostituzione misuratore – Verifica pressione – Verifica lettura misuratore	
Tipo C: Reperibilità pronto intervento – Garanzia del servizio 7/7 h24, – Intervento in loco	
Tipo D: Interventi di manutenzione ordinaria	Tipo E: Interventi di manutenzione straordinaria
Manutenzione reti – Scavo, rinterro e ripristino – Posa tubi, e manufatti accessori – Esecuzione riparazioni	Manutenzione reti – Scavo, rinterro e ripristino – Posa tubi, e manufatti accessori – Sostituzione tratti di condotta
Manutenzione opere – Operazioni di pulizia – Esecuzione riparazioni	Manutenzione opere – Esecuzione riparazioni – Adeguamenti
Sicurezza (D.Lgs 81/2008 e s.m.i.) – Noleggi di mezzi e servizi di protezione collettiva – Noleggi per organizzazione del cantiere – Prodotti per opere provvisorie previste nel PSC – Prodotti per organizzazione del cantiere	Sicurezza (D.Lgs 81/2008 e s.m.i.) – Noleggi di mezzi e servizi di protezione collettiva – Noleggi per organizzazione del cantiere – Prodotti per opere provvisorie previste nel PSC – Prodotti per organizzazione del cantiere

– Allestimento cantieri stradali e non	– Allestimento cantieri stradali e non
Lavori complementari – Demolizioni e simili – Opere di ripristino – Trasporto e smaltimento a discarica	Lavori complementari – Demolizioni e simili – Opere di ripristino – Trasporto e smaltimento a discarica
Lavori in economia – Operaio edile e idraulico	Lavori in economia – Operaio edile e idraulico
Noli a caldo e freddo – Noli per movimento terra – Noli per trasporto – Macchine operatrici diverse – Noli ausiliari	Noli a caldo e freddo – Noli per movimento terra – Noli per trasporto – Macchine operatrici diverse – Noli ausiliari
Forniture – Minuteria	Forniture – Minuteria e modeste quantità di tubazioni
Realizzazione nuovi allacci alla rete idrica – Scavo, rinterro e ripristino – Posa tubi, e manufatti accessori – Esecuzione allacci idraulici	
Tipo F: Prestazioni in economia – Allarmi provenienti da telecontrollo	

Stima dei costi

Per la stima del valore dell'appalto e dell'incidenza percentuale della manodopera si è redatto, sulla base delle analisi storiche degli interventi eseguiti, un computo metrico estimativo, con la precisazione che lo stesso non è indicativo delle lavorazioni che saranno eseguite, ma deve essere di riferimento per il solo calcolo dell'ammontare del valore dell'appalto e dell'incidenza della manodopera.

Il corrispettivo degli interventi è da intendersi parte "a corpo" (categoria contrattuale tipo A), parte "a misura" (categorie contrattuali tipo B, C, D, E) e parte "in economia" (categoria contrattuale tipo F) come descritto negli elaborati di "contabilità lavori" inviati a mezzo mail e verificati ed approvati preliminarmente da tecnico addetto della Società C.I.R.A. S.r.l;

Quadro economico

QUADRO ECONOMICO	Manutenzioni reti idriche con pronto intervento, reperibilità 7/7 h 24, conduzione e prestazioni al contatore		
	comune di: Urbe		
	Lotto 1	Lotto 2	TOTALE
	MOA	MSA	
LAVORI			
Importo lavori al netto IVA e oneri della sicurezza	15.366,20 €	18.291,18 €	33.657,39 €
Importo servizi al netto IVA e oneri della sicurezza	15.846,08 €	0,00 €	15.846,08 €
Importo forniture al netto IVA e oneri della sicurezza	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPORTO LAVORI, FORNITURE E SERVIZI OGGETTO DI RIBASSO	31.212,28 €	18.291,18 €	49.503,46 €
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA NON OGGETTO DI RIBASSO	1.406,95 €	1.888,82 €	3.295,77 €
IMPORTO MANODOPERA IN ECONOMIA NON OGGETTO DI RIBASSO	3.047,76 €	1.523,88 €	4.571,64 €
IMPORTO SICUREZZA E MANODOPERA NON OGGETTO DI RIBASSO	4.454,71 €	3.412,70 €	7.867,41 €
IMPORTO TOTALE LAVORI, FORNITURE E SERVIZI	35.666,99 €	21.703,88 €	57.370,87 €
OPZIONI			
1. Clausole contrattuali Art. 120 c.1 lett. b) e c)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Modifiche non sostanziali Art. 120 c. 5	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Clausole contrattuali Art. 120 c.9	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.Art. 120 c.3 l.b)	5.350,05 €	3.255,58 €	8.605,63 €
5.Proroga tecnica Art. 120 c.11	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6.Art. 76 c. 6 D.lgs 36/23	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7. Proroga contrattuale Art. 120 c.10	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPORTO OPZIONI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI OGGETTO DI RIBASSO	4.681,85 €	2.743,68 €	7.425,53 €
IMPORTO OPZIONI PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA NON OGGETTO DI RIBASSO	211,04 €	283,32 €	494,36 €
IMPORTO OPZIONI MANODOPERA IN ECONOMIA NON OGGETTO DI RIBASSO	457,16 €	228,58 €	685,74 €
IMPORTO OPZIONI SICUREZZA E MANODOPERA NON OGGETTO DI RIBASSO	668,20 €	511,90 €	1.180,10 €
IMPORTO OPZIONI TOTALE LAVORI, FORNITURE E SERVIZI	5.350,05 €	3.255,58 €	8.605,63 €
TOTALE			
IMPORTO COMPRENSIVO DI OPZIONI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI OGGETTO DI RIBASSO	35.894,13 €	21.034,86 €	56.928,99 €
IMPORTO COMPRENSIVO DI OPZIONI PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA NON OGGETTO DI RIBASSO	1.617,99 €	2.172,14 €	3.790,13 €
IMPORTO COMPRENSIVO DI OPZIONI MANODOPERA IN ECONOMIA NON OGGETTO DI RIBASSO	3.504,92 €	1.752,46 €	5.257,38 €
IMPORTO COMPRENSIVO DI OPZIONI SICUREZZA E MANODOPERA NON OGGETTO DI RIBASSO	5.122,91 €	3.924,60 €	9.047,51 €
VALORE STIMATO DELL'APPALTO (Art. 14 c. 4, importo per acquisizione CIG)	41.017,04 €	24.959,46 €	65.976,50 €

SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% LAVORI	9.023,75 €	5.491,08 €	14.514,83 €
Spese tecniche attività di supporto al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Oneri previdenziali 4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IVA spese tecniche e oneri previdenziali	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Oneri per servitù, occupazione permanente e temporanea comprensive di I.V.A.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
INCENTIVO RUP 2%	820,34 €	499,19 €	1.319,53 €
Imprevisti e arrotondamenti	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.844,09 €	5.990,27 €	15.834,36 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	50.861,13 €	30.949,73 €	81.810,86 €

Quadro di incidenza della manodopera.

Importo contrattuale	35.666,99 €	21.703,88 €	57.370,87 €
di cui oneri della sicurezza	1.406,95 €	1.888,82 €	3.295,77 €
Importo manodopera non soggetta a ribasso	3.047,76 €	1.523,88 €	4.571,64 €
Importo manodopera soggetta a ribasso	19.947,94 €	9.629,65 €	29.577,59 €
Importo manodopera totale	22.995,70 €	11.153,53 €	34.149,23 €
Incidenza manodopera	64,47%	51,39%	59,52%
OPZIONI			
Importo opzioni	5.350,05 €	3.255,58 €	8.605,63 €
di cui oneri della sicurezza per opzioni	211,04 €	283,32 €	494,36 €
Importo manodopera non soggetta a ribasso per opzioni	457,16 €	228,58 €	685,74 €
Importo manodopera soggetta a ribasso per opzioni	2.992,19 €	1.444,45 €	4.436,64 €
Importo manodopera totale per opzioni	3.449,35 €	1.673,03 €	5.122,38 €
Incidenza manodopera per opzioni	64,47%	51,39%	59,52%
TOTALE			
Importo totale	41.017,04 €	24.959,46 €	65.976,50 €
di cui oneri della sicurezza totali	1.617,99 €	2.172,14 €	3.790,13 €
Importo manodopera non soggetta a ribasso totali	3.504,92 €	1.752,46 €	5.257,38 €
Importo manodopera soggetta a ribasso totali	22.940,13 €	11.074,10 €	34.014,23 €
Importo manodopera totale	26.445,05 €	12.826,56 €	39.271,61 €
Incidenza manodopera totale	64,47%	51,39%	59,52%