



C.I.R.A. S.r.l.

Sede legale e Impianto di depurazione

17058 Dego, Loc. Piano 6/A (SV) – tel.(019) 5778013

C.F. 92054820094 - P.I. 01221980095

E-mail: info@ciraservizioidrico.it

Pec: consorziocirasu@pcert.postecert.it

DISCIPLINARE TECNICO

**MANUTENZIONI RETI IDRICHE CON PRONTO
INTERVENTO, REPERIBILITÀ 7/7 H 24, CONDUZIONE E
PRESTAZIONI AL CONTATORE – COMUNE DI URBE**

**Oggetto: Affidamento diretto - Manutenzioni reti idriche con pronto intervento, reperibilità 7/7 h 24, conduzione e prestazioni al contatore-
Periodo: 01/02/2026-31/12/2026.**

CUP
B88B25000220005 Acquedotto

Richiamati:

- il Regolamento contratti pubblici per lavori, servizi e forniture nei settori speciali in attuazione dalla Società approvato con delibera del CDA n°77 del 21/12/2023;
- i requisiti tecnico operativi necessari e concernenti all'affidamento di cui in oggetto, correlati inoltre da un'adeguata conoscenza delle reti idriche presenti;

Stazione appaltante

C.I.R.A. S.r.l., Località Piano 6/A - 17058 Dego (SV).

C.F.: 92054820094

P.IVA: 01221980095

Tel: 019 5778013

E-mail: info@ciraservizioidrico.it

Posta certificata: consorziocirasu@pcert.postecert.it

Sito internet: www.ciraservizioidrico.it

R.U.P. (Responsabile unico del Procedimento): Ing. Maurizio Valle

Responsabile ufficio tecnico: P.I. Marco Giglio

Referenti tecnici: Ing. Jessica Carla Giordano - Geom. Igor Serafino

Oggetto

I lavori di manutenzione verranno svolti sulle reti idriche di tutti Comuni in gestione di C.I.R.A., principalmente nel comune di Urbe. C.I.R.A. può richiedere all'appaltatore, in caso di particolari circostanze o mutate esigenze (a puro titolo esemplificativo: aumento dei comuni serviti, riorganizzazione interna dei centri di costo, ecc.) di effettuare, costantemente o saltuariamente, interventi oggetto dell'affidamento anche in altri comuni gestiti agli stessi patti, condizioni e prezzi unitari del presente affidamento.

Il servizio di reperibilità e pronto intervento verrà svolto nel territorio del comune di Urbe, tutti i giorni 24 h / 24 h, per ogni richiesta di intervento urgente di pronto intervento, l'appaltatore è tenuto ad intervenire, cioè a presentarsi sul luogo dell'intervento con tutti i mezzi, attrezzature, segnaletica e personale necessari all'esecuzione dello stesso, entro e non oltre 120 (centoventi) minuti dall'ora di

comunicazione esecuzione intervento in pronto intervento a qualsiasi ora ed in qualunque giorno essa venga avanzata.

Durata e ammontare dell'affidamento

Il periodo previsto dell'affidamento è 01/02/2026-31/12/2026.

L'importo massimo dell'affidamento ricade nella categoria OG6 ed è riassunto nella sottostante quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO	Manutenzioni reti idriche con pronto intervento, reperibilità 7/7 h 24, conduzione e prestazioni al contatore		
	comune di: Urbe		
	Lotto 1 MOA	Lotto 2 MSA	TOTALE
LAVORI			
IMPORTO LAVORI, FORNITURE E SERVIZI OGGETTO DI RIBASSO	31.212,28 €	18.291,18 €	49.503,46 €
IMPORTO SICUREZZA E MANODOPERA NON OGGETTO DI RIBASSO	4.454,71 €	3.412,70 €	7.867,41 €
IMPORTO TOTALE LAVORI, FORNITURE E SERVIZI	35.666,99 €	21.703,88 €	57.370,87 €
OPZIONI			
4.Art. 120 c.3 l.b)	5.350,05 €	3.255,58 €	8.605,63 €
IMPORTO OPZIONI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI OGGETTO DI RIBASSO	4.681,85 €	2.743,68 €	7.425,53 €
IMPORTO OPZIONI SICUREZZA E MANODOPERA NON OGGETTO DI RIBASSO	668,20 €	511,90 €	1.180,10 €
IMPORTO OPZIONI TOTALE LAVORI, FORNITURE E SERVIZI	5.350,05 €	3.255,58 €	8.605,63 €
TOTALE			
IMPORTO COMPRENSIVO DI OPZIONI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI OGGETTO DI RIBASSO	35.894,13 €	21.034,86 €	56.928,99 €
IMPORTO COMPRENSIVO DI OPZIONI SICUREZZA E MANODOPERA NON OGGETTO DI RIBASSO	5.122,91 €	3.924,60 €	9.047,51 €
VALORE STIMATO DELL'APPALTO (Art. 14 c. 4, importo per acquisizione CIG)	41.017,04 €	24.959,46 €	65.976,50 €

Tutti gli importi si intendono al netto dell'IVA di legge. Nell'importo complessivo sono compresi:

Lotto 1 – Manutenzione ordinaria	Lotto 2 – Manutenzione straordinaria
Tipo A: Conduzione – Pulizia aree verdi nei pressi degli impianti fissi – Lettura misuratori e consegna cartoline – Pulizia serbatoi	

Tipo B: Prestazioni al contatore – Esecuzioni nuovi allacci comportanti lavori semplici o complessi – Attivazione/Disattivazione forniture – Verifica/Sostituzione misuratore – Verifica pressione – Verifica lettura misuratore	
Tipo C: Reperibilità pronto intervento – Garanzia del servizio 7/7 h24, – Intervento in loco	
Tipo D: Interventi di manutenzione ordinaria	Tipo E: Interventi di manutenzione straordinaria
Manutenzione reti – Scavo, rinterro e ripristino – Posa tubi, e manufatti accessori – Esecuzione riparazioni	Manutenzione reti – Scavo, rinterro e ripristino – Posa tubi, e manufatti accessori – Sostituzione tratti di condotta
Manutenzione opere – Operazioni di pulizia – Esecuzione riparazioni	Manutenzione opere – Esecuzione riparazioni – Adeguamenti
Sicurezza (D.Lgs 81/2008 e s.m.i.) – Noleggi di mezzi e servizi di protezione collettiva – Noleggi per organizzazione del cantiere – Prodotti per opere provvisorie previste nel PSC – Prodotti per organizzazione del cantiere – Allestimento cantieri stradali e non	Sicurezza (D.Lgs 81/2008 e s.m.i.) – Noleggi di mezzi e servizi di protezione collettiva – Noleggi per organizzazione del cantiere – Prodotti per opere provvisorie previste nel PSC – Prodotti per organizzazione del cantiere – Allestimento cantieri stradali e non
Lavori complementari – Demolizioni e simili – Opere di ripristino – Trasporto e smaltimento a discarica	Lavori complementari – Demolizioni e simili – Opere di ripristino – Trasporto e smaltimento a discarica
Lavori in economia – Operaio edile e idraulico	Lavori in economia – Operaio edile e idraulico
Noli a caldo e freddo – Noli per movimento terra – Noli per trasporto – Macchine operatrici diverse – Noli ausiliari	Noli a caldo e freddo – Noli per movimento terra – Noli per trasporto – Macchine operatrici diverse – Noli ausiliari

Forniture	Forniture
– Minuteria	– Minuteria e modeste quantità di tubazioni
Realizzazione nuovi allacci alla rete idrica	
– Scavo, rinterro e ripristino	
– Posa tubi, e manufatti accessori	
– Esecuzione allacci idraulici	
Tipo F: Prestazioni in economia	
– Allarmi provenienti da telecontrollo	

C.I.R.A., sulla base del computo metrico estimativo, ha calcolato l'incidenza della manodopera che viene riassunta globalmente nel seguente quadro di incidenza della manodopera:

CATEGORIA E CLASSIFICA LAVORI	100% OG6 - classifica I		
Importo contrattuale	35.666,99 €	21.703,88 €	57.370,87 €
di cui oneri della sicurezza	1.406,95 €	1.888,82 €	3.295,77 €
Importo manodopera non soggetta a ribasso	3.047,76 €	1.523,88 €	4.571,64 €
Importo manodopera soggetta a ribasso	19.947,94 €	9.629,65 €	29.577,59 €
Importo manodopera totale	22.995,70 €	11.153,53 €	34.149,23 €
Incidenza manodopera	64,47%	51,39%	59,52%
OPZIONI			
Importo opzioni	5.350,05 €	3.255,58 €	8.605,63 €
di cui oneri della sicurezza per opzioni	211,04 €	283,32 €	494,36 €
Importo manodopera non soggetta a ribasso per opzioni	457,16 €	228,58 €	685,74 €
Importo manodopera soggetta a ribasso per opzioni	2.992,19 €	1.444,45 €	4.436,64 €
Importo manodopera totale per opzioni	3.449,35 €	1.673,03 €	5.122,38 €
Incidenza manodopera per opzioni	64,47%	51,39%	59,52%
TOTALE			
Importo totale	41.017,04 €	24.959,46 €	65.976,50 €
di cui oneri della sicurezza totali	1.617,99 €	2.172,14 €	3.790,13 €
Importo manodopera non soggetta a ribasso totali	3.504,92 €	1.752,46 €	5.257,38 €
Importo manodopera soggetta a ribasso totali	22.940,13 €	11.074,10 €	34.014,23 €
Importo manodopera totale	26.445,05 €	12.826,56 €	39.271,61 €
Incidenza manodopera totale	64,47%	51,39%	59,52%

Il corrispettivo degli interventi è da intendersi parte “a corpo” (categoria contrattuale tipo A), parte “a misura” (categorie contrattuali tipo B, C, D, E) e parte “in economia” (categoria contrattuale tipo F) come descritto negli elaborati di “contabilità lavori” inviati trimestralmente a mezzo mail e verificati ed approvati preliminarmente da tecnico addetto della Società C.I.R.A. S.r.l e riassunto nella sottostante tabella:

Categoria contrattuale	Descrizione	Importo	Contabilità
TIPO A	Conduzione	12.229,00 €	A corpo
TIPO B	Prestazioni al contatore	4.010,16 €	A misura
TIPO C	Reperibilità e Pronto intervento	5.281,29 €	A misura
TIPO D	Interventi di manutenzione ordinaria	10.836,71 €	A misura
TIPO E	Interventi di manutenzione straordinaria	20.180,00 €	A misura
TIPO F	Prestazioni in economia	4.833,72 €	In economia
Totale		57.370,87 €	

L'affidamento è sotto riserva di legge e verrà dichiarato non valido se risultassero carenze relativamente al possesso dei requisiti.

I lavori devono essere preventivamente autorizzati e non saranno riconoscibili somme per lavorazioni non concordate preventivamente in particolare gli interventi in loco in reperibilità sono autorizzati solo alla presenza di preventiva segnalazione al numero verde dedicato mentre le attività di controllo sono autorizzate solo alla presenza di allarme proveniente da sistema di telecontrollo in dotazione a C.I.R.A.

L'impresa non è autorizzata alla cessione dei crediti a terzi.

Affidamento, documentazione e normativa di riferimento

Si procederà mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici iscritti nell'albo Fornitori C.I.R.A. come previsto al p.to 7.2.1 del Regolamento interno C.I.R.A per appalti di lavori con importo inferiore a 150'000 €, nel rispetto del principio di rotazione, previa offerta economica dell'operatore affidatario. Ai sensi dell'art.13 c. 1 del Regolamento appalti interno a C.I.R.A. per lavori di importi inferiori o pari ad euro 150.000 il contratto è formalizzato da successivo ordine di lavoro ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento interno con il quale si intendono accettate integralmente le condizioni riportate negli atti di gara e dal successivo documento di consegna dei lavori.

La **documentazione di progetto**, è costituita dagli elaborati riportati nell'elenco in allegato.

Si richiamano integralmente i contenuti del **disciplinare telematico**.

Si informa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 relativo alla tutela dei dati personali, i dati forniti dalle Ditte partecipanti alla procedura di affidamento, sono trattati da C.I.R.A S.r.l. per le finalità connesse all'espletamento della gara ed all'esecuzione degli obblighi contrattuali.