

COMUNE DI COSSERIA

Provincia di Savona

Sede: Comune di Cosseria Loc. Chiesa 1 – 17017 COSSERIA (SV)

Codice fiscale e Partita IVA: 00298560095

Telefono: 019-519608 - Telefax: 019-519711

17 NOV 2017

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Nº 116 del 9 novembre 2017

OGGETTO: Predisposizione regolamento edilizio tipo nazionale- approvazione protocollo di intesa con il Comune di Bergeggi

IL RESPONSABILE

CONSIDERATO che, nel corso del tempo sono emerse periodicamente problematiche di carattere edilizio nell'applicazione dello strumento, prima fra tutti la necessità di adeguare lo stesso Regolamento Edilizio al Regolamento Regionale di unificazione dei parametri edilizi ed urbanistici, in attesa dello schema, concordato da Governo, Regioni ed autonomie locali, del Regolamento Unico Edilizio, prevista nel 2014 del Decreto Sblocca Italia;

RILEVATO che l'approvazione del Regolamento Edilizio Unico rappresenta un tassello importante all'interno dell'agenda per semplificazione per il triennio 2015-2017 e la sua approvazione era annunciata per la fine del 2015;

PRESO ATTO che, in realtà, l'intesa tra Governo, Regioni e Comuni per l'adozione del testo è stata siglata il 20 ottobre 2016 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 268 del 16 novembre 2016;

RILEVATO che con il Regolamento Unico i Comuni hanno un limite per stabilire le regole di attuazione dei piani urbanistici locali, per rispettare la normativa nazionale e le definizioni standardizzate fissate e che il decreto di approvazione del Regolamento Edilizio Tipo prevedeva il recepimento dello stesso da parte delle regioni entro 180 giorni dalla pubblicazione e dava ai comuni ulteriori 180 giorni per fare proprio lo strumento con le integrazioni individuate dalle regioni.

DATO ATTO che a seguito delle recenti novità legislative e regolamentari deliberate dalla Regione Liguria nella primavera del 2017 in materia urbanistico – edilizia è stato approvato con D.G.R. nr. 316 del 14 aprile 2017, il Regolamento Edilizio tipo regionale in attuazione dell'intesa Stato – Regioni – A.N.C.I. del 20 ottobre 2016, in base al quale i Comuni devono provvedere entro il 13 novembre 2017 ad approvare il rispettivo Regolamento Edilizio Comunale;

CONSIDERATA la necessità di adeguare l'attuale Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo

VISTA la comunicazione del Comune di Bergeggi, prot 7312 del 19 9 2017 pervenuta in data 13 ottobre 2017 ns prot n° 3998, con la quale veniva richiesto l'eventuale assenso di questo Ente alla proposta di partecipazione alla predisposizione, congiuntamente con altri comuni, di un regolamento edilizio tipo nazionale avente come capofila il Comune di Bergeggi per un importo complessivo di euro 13.322,40 IVA e CPA incluse come da preventivo presentato al suddetto ente da parte dello studio geom Giorgia Rossini unitamente allo studio legale Della Rosa con prot 7011 del 12 09 2017;

VISTA la nota inviata al comune di Bergeggi, a firma del Sindaco di Cosseria, in data 13 10 2017 prot 3999 con la quale si conferma la volontà di aderire all'iniziativa

VISTO il protocollo di intesa inviato dal Comune di Bergeggi, prot 8424 del 3 11 2017 pervenuto in data 4 novembre 2017 ns prot n° 4305, relativo alle modalità di partecipazione alla redazione del nuovo regolamento edilizio tipo, predisposto dal Comune di Bergeggi quale ente capofila, che prevede che lo stesso provveda all'affidamento dell'incarico, al relativo impegno di spesa nonché alla predisposizione ed adozione di tutti gli atti conseguenti

DATO ATTO che all'interno del suddetto protocollo sono altresì delineate le modalità di ripartizione della spesa con una somma a carico del Comune di Cosseria quantificata in euro 569,31 da liquidare al comune di Bergeggi entro il 31 12 2017

CONSIDERATO che il costo preventivato, per merito della ripartizione prevista tra più enti, risulta vantaggioso per l'amministrazione e, visti i tempi ristretti per l'approvazione imposti dalla Regione Liguria, si rende opportuno, al fine di non pregiudicare l'andamento delle operazioni relative alle pratiche di edilizia privata, procedere all'approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo

VISTO l'art. 191 del D.Lg.vo 18.08.2000 n° 267

VISTI gli art. 151, 4° comma e 153, 5° comma del D.Lg.vo 18.08.2000 n° 267

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 1/7/2017 prot. n. 2465 con il quale ai sensi degli artt. 109 e 110 del Dlgs 267/2000 e s.m.i. è stato decretato a tempo determinato l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Territorio e Ambiente, all'ing. Maurizio Lo Faso;

DETERMINA

1) DI APPROVARE il protocollo di intesa inviato dal Comune di Bergeggi, prot 8424 del 3 11 2017 pervenuto in data 4 novembre 2017 ns prot n° 4305, relativo alle modalità di partecipazione alla redazione del nuovo regolamento edilizio tipo, predisposto dal Comune di Bergeggi quale ente capofila, che prevede che lo stesso provveda all'affidamento dell'incarico, al relativo impegno di spesa nonché alla predisposizione ed adozione di tutti gli atti conseguenti

2) DI DATO ATTO

- che all'interno del suddetto protocollo sono altresì delineate le modalità di ripartizione della spesa con una somma a carico del Comune di Cosseria quantificata in **euro 569,31**
- che si procederà con successivo atto al relativo impegno di spesa

Letto, confermato e sottoscritto



Il Responsabile
Area Territorio e Ambiente
Ing. Maurizio Lo Faso

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA
COPERTURA FINANZIARIA**



Il Responsabile
Area Finanziaria
Flavio Strocchio