

COMUNE DI COSSERIA

Provincia di Savona

Sede: Comune di Cosseria Loc. Chiesa 1 – 17017 COSSERIA (SV)

Codice fiscale e Partita IVA: 00298560095

Telefono: 019-519608 - Telefax: 019-519711

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

N° 32 del 8 marzo 2018

29 MAR 2018

OGGETTO: incarico relativo a procedure di accatastamento immobili comunali diversi – affidamento nella persona del Geom PRATO Matteo da Cosseria – integrazione impegno di spesa

IL RESPONSABILE

PREMESSO: che risulta intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'accatastamento al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati di diversi immobili comunali così distinti:

Municipio di Cosseria in Loc. Chiesa

Edificio pubblico per attività sportive ed eventi in Loc. Bosi

Parcheggi pubblici in Via Adua

Area comunale adibita a strada in Frazione Lidora

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n° 62 del 30 maggio 2017 con la quale veniva conferito incarico al **Geometra PRATO Matteo da Cosseria Loc. Povigna 69** per l'accatastamento al N.C.T. e al N.C.E.U al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati dei diversi immobili sopra indicati per un ammontare forfettario di € **2.836,00** oltre tasse catastali stimate in linea di previsione pari a **euro 664,00** per un importo complessivo quantificato in **euro 3.500,00**

VISTA la comunicazione pervenuta da parte del suddetto professionista, in data 9 febbraio 2018 ns protocollo n° 676, con la quale, a causa di problematiche intervenute esplicitate con successiva comunicazione, si richiedeva la rimodulazione in diminuzione del compenso da **euro 3.500 a euro 2.500** così determinato:

Municipio di Cosseria in Loc. Chiesa compenso previsto euro 1000,00, eseguiti lavori per euro 400,00

Edificio pubblico per attività sportive ed eventi in Loc. Bosi compenso previsto euro 1000,00, completato al 100%

Parcheggi pubblici in Via Adua compenso previsto euro 500,00, eseguiti lavori per euro 100,00

Area comunale adibita a strada in Frazione Lidora compenso previsto euro 500,00, completato al 100%

VISTA la successiva comunicazione pervenuta da parte del suddetto professionista, in data 22 febbraio 2018 ns protocollo n° 848, con la quale si evidenziavano alcune problematiche intervenute durante le procedure di accatastamento così riassunte:

- Parcheggi pubblici in Via Adua:

Si è accertato che all'epoca di esecuzione dell'intervento di creazione del parcheggio non si era provveduto al relativo frazionamento al termine dei lavori al relativo frazionamento catastale pertanto si rende necessario prima dell'accatastamento procedere alla redazione del frazionamento stesso,

- Municipio di Cosseria in Loc. Chiesa con un aggravio di spesa quantificato in euro 500,00 oltre euro 274,00 per tasse catastali

A seguito di rilievi strumentali è emerso che il municipio ricade ancora su proprietà intestate alla parrocchia di Cosseria, pertanto prima di procedere al relativo accatastamento risulterà necessario eseguire un frazionamento dell'area interessata con un aggravio di spesa quantificato in euro 1.100,00 oltre euro 454,00 per tasse catastali

DATO ATTO che l'aggravio di spesa risulta quindi complessivamente quantificato in **euro 2.328,00** comprensivo di tasse catastali

PRESO ATTO

- che occorre affidare tale incarico a tecnico libero professionista di fiducia dell'Amministrazione non potendolo effettuare i dipendenti dell'Area territorio e Ambiente in quanto impegnati in altre urgenti attività di istituto;

- che le linee guida n° 4 in attuazione del D.Lgs 50 / 2016 recanti: procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, redatte dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, approvate dal Consiglio dell'autorità con delibera n° 1097 del 26/10/16

RITENUTO pertanto, per i suddetti motivi e per omogeneità procedere a rimodulare l'incarico al **Geom PRATO Matteo da Cosseria** per la risoluzione delle problematiche intervenute e integrare il precedente impegno di spesa, giusta propria determinazione n° 62 del **30 maggio 2017**, per la somma ulteriore di **euro 2.328,00**

PRESI CONTATTI, con **Geometra PRATO Matteo da Cosseria Loc. Povigna 69** il quale si è dichiarato disponibile all'immediato espletamento dell'incarico per un ulteriore ammontare forfettario di **€ 2.328,00** comprensivo di tasse catastali

VISTA la bozza di contratto - disciplinare di incarico regolante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista a tal fine conseguentemente predisposto e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

CONSIDERATO:

- che l'art 24 comma 1 del D.Lgs n°50/2016 prevede la possibilità di ricorrere ad affidamento di incarico esterno;
- che il successivo articolo 31 comma 8 prevede, altresì, che per gli incarichi di progettazione il cui importo stimato sia inferiore ai 40.000,00 euro possono essere affidati in via diretta
- che l'importo concordato, è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo mediante affidamento diretto senza procedimento di gara ma avendo assicurato la massima trasparenza, il rispetto del principio di rotazione e l'economicità dell'affidamento oltre al rispetto dei principi di concorrenza avendo valutato n° 2 offerte;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che risulterà aggiudicatario del servizio;

RITENUTO dover conferire l'incarico per l'esecuzione di quanto sopra

RITENUTO, altresì, dover procedere alla liquidazione di quanto sino ad oggi dovuto al **Geom Matteo PRATO per un ammontare pari a euro 2.500,00**

VISTO il D.Lg.vo 18.08.2000 n° 267 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n°50/2016 e s.m.i.

VISTO il vigente regolamento per i lavori, le forniture, e i servizi in economia del Comune;

VISTO il Decreto Sindacale n. 01A del 17/01/2018 prot. n° 245 con il quale, ai sensi degli art. 109 e 110 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, è stato decretato, a tempo determinato, l'incarico di posizione Organizzativa dell'Area Territorio e Ambiente, all'ing. Maurizio Lo Faso;

DETERMINA

1) DI CONFERIRE ulteriore incarico, per i motivi espressi in narrativa, al **Geometra PRATO Matteo da Cosseria Loc. Povigna 69** per la risoluzione delle problematiche intervenute relativamente all'accatastamento al N.C.T. e al N.C.E.U al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati di diversi immobili comunali così distinti:

Municipio di Cosseria in Loc. Chiesa

Parcheggi pubblici in Via Adua

secondo quanto previsto dall'allegata bozza di contratto - disciplinare di incarico che si vuole faccia parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un ammontare di **€ 2.328,00** comprese tasse catastali

2) DI PRENDERE e DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegata bozza di contratto - disciplinare regolante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che risulta aggiudicatario del servizio;

3) DI IMPEGNARE ad integrazione di precedente impegno di spesa, giusta propria determinazione n° **62 del 30 maggio 2017** la somma di **€ 2.328,00** al cap **1091 art 2 Tit. 1 cod. 05.02.2 "spese accatastamento immobili e inventario beni comunali"** della gestione del **BILANCIO 2018**

Letto, confermato e sottoscritto



Il Responsabile
Area Territorio e Ambiente
Ing. Maurizio Lo Faso

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA
COPERTURA FINANZIARIA**



Il Responsabile
Area Finanziaria
Flavio Strocchio

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA TIENE
LUOGO DI CONTRATTO. SI ACCETTANO I CONTENUTI DELLA PRESENTE E
TUTTE LE CONDIZIONI CONTENUTE NELL'AVVISO, NEL DISCIPLINARE
DI GARA E NEI DOCUMENTI DI PROGETTO DEL SERVIZIO IN PAROLA

COSSERIA 15-3-18