

COMUNE DI COSSERIA

Provincia di Savona

Sede: Comune di Cosseria Loc. Chiesa 1 – 17017 COSSERIA (SV)

Codice fiscale e Partita IVA : 00298560095

Telefono: 019-519608 e 019-519450 Telefax: 019-519711

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

N° 137 del 3 dicembre 2018

OGGETTO: Lavori di "Riqualificazione area sportiva, Comune di Cosseria – Sport Missione Comune" –
Approvazione Perizia di Variante Tecnica.

IL RESPONSABILE

PREMESSO: che risultava intenzione dell'Amministrazione comunale, nel perseguitamento dei suoi obiettivi volti a sviluppare e migliorare i servizi ai cittadini, procedere all'esecuzione di interventi di sistemazione dell'Area Sportiva in Loc. Bosi;

RICHIAMATE:

- la precedente determinazione n° 123 del 14 ottobre 2016 con la quale è stato conferito incarico, per i motivi espressi in narrativa, all'arch Aldo PICALLI da Millesimo Loc Braia 68, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n° 80, di predisporre un progetto di fattibilità riguardante la sistemazione dell'intera area sportiva e sviluppare un progetto definitivo/esecutivo relativo ad un primo intervento di lavori per il quale chiedere l'erogazione del contributo suddetto relativamente ai lavori di "Sport missione comune - riqualificazione area sportiva" e contestualmente impegnata la complessiva somma di € 18.707,75 relativa al suddetto incarico con imputazione al cap 3400 art 1 Tit 2° cod 06.01.2 "sistematone Impianti Sportivi della Gestione del Bilancio 2017"
- la precedente deliberazione della Giunta comunale n° 81 in data 26 ottobre 2016 con la quale veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di "Sport missione comune - riqualificazione area sportiva" predisposto dall'arch Aldo PICALLI da Millesimo Loc Braia 68 dell'importo complessivo di € 344.180,00
- la precedente deliberazione della Giunta comunale n° 82 in data 26 ottobre 2016 con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Sport missione comune - riqualificazione area sportiva 1° intervento" predisposto dall'arch Aldo PICALLI da Millesimo Loc Braia 68 dell'importo complessivo di € 127.890,00
- la precedente determinazione del Responsabile Area Amministrativa n° 172 in data 28 dicembre 2016 con la quale veniva assunto con l'Istituto per il Credito Sportivo, Ente Pubblico Economico, con sede in Roma un mutuo passivo di € 127.890,00 approvato conseguentemente in maniera integrale tutte le condizioni riportate nel contratto e nell'allegato capitolato di patti e condizioni;

PRESO ATTO che con la precedente Determinazione n° 69 del 30 maggio 2016 si è provveduto

- ad avviare le procedure per dar corso, tramite la Centrale Unica di Committenza (CUC), alla gara di appalto per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di "**Sport missione comune - riqualificazione area sportiva 1° intervento**", con stipulazione di contratto a misura;
- ad impartire alla Centrale Unica di Committenza che avrebbe provveduto all'espletamento della gara citata, i necessari indirizzi;
- a dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Maurizio Lo Faso Responsabile Area Territorio e Ambiente, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016;
- a dare atto, altresì, che la somma complessiva relativa alle spese tecniche per progettazione preliminare definitiva e esecutiva, direzione, contabilità e chiusura lavori, sicurezza e prestazioni accessorie pari a € **18.707,75** risultava già impegnata, con precedente determinazione n° 123 del **14 ottobre 2016** con imputazione al cap **3400 art 1 Tit 2° cod 06.01.2 "sistematone Impianti Sportivi"** della Gestione del **Bilancio 2017**;
- ad impegnare la complessiva somma di euro **109.192,25**, al cap. **3400 art 1 Tit 2° cod 06.01.2 "sistematone Impianti Sportivi** della Gestione del **Bilancio 2017**, finanziato con mutuo passivo accordato dall'Istituto per il Credito Sportivo (ICS) con sede in Roma;

VISTA la lettera da parte della Centrale Unica di Committenza in data 6 luglio 2017 prot 7468, pervenuta in data 6 luglio 2017 prot comunale n°2550 con la quale veniva comunicato che:

- in data **16 giugno 2017**, a seguito di esperimento di gara è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi alla ditta **VINAI RENATO s.r.l.** con sede legale in Orco Feglino Via Boragni 40 che ha offerto un ribasso percentuale del **23,800%** sull'importo posto a base di gara, soggetto a ribasso d'asta, pari a euro 93.691,30
- che l'ufficio della Centrale Unica di Committenza ha provveduto ad eseguire le opportune verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e professionale, dichiarati in sede di offerta dalla ditta stessa per il tramite dell'AVCPass

- sono stati acquisiti, ai fini della comprova del possesso dei requisiti, con esito regolare, i seguenti certificati: casellario giudiziale di tutti i soci, visura camerale, annotazioni casellario informatico, dirc, attestazione regolarità Agenzia Entrate.

VISTO il verbale di gara in data 16 giugno 2017;

CONSIDERATO che pertanto si è proceduto all'aggiudicazione definitiva alla ditta **VINAI RENATO s.r.l.** con sede legale in Orco Feglino Via Boragni 40, che ha offerto un ribasso percentuale del **23,800%** sull'importo posto a base di gara, soggetto a ribasso d'asta, pari a euro 93,691,30

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 17/08/2017;

VISTE le sospensioni e le riprese dei lavori, come indicato nella relazione del Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori, non è stata fatta richiesta di proroghe, da parte della ditta appaltatrice;

VISTO il verbale di ultimazione dei lavori che fissava il termine dei lavori per il giorno 22/05/2018, a meno di piccole attività di completamento, ad opere marginali di modesta entità, che venivano completate il 20/07/2018;

VISTO il Contratto sottoscritto in data 26/07/2018 al rep. N. 894 e registrato a Savona il 10/08/2018 per un importo complessivo di € 74.820,50 (oltre IVA) comprensivo degli oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che nelle numerose riunioni con la Direzione dei Lavori e l'Impresa appaltatrice ha sempre partecipato l'Amministrazione nelle figure del Sindaco, ed in alcune occasioni, anche del Vice Sindaco; il sottoscritto RUP ha sempre richiesto quadri di raffronto tra le quantità di opere realizzate e quelle di progetto, come si evince, per ultimo, dalla nota trasmessa la DL da parte del RUP in data 31/08/2018;

VISTI gli unici due documenti della contabilità finale (pervenuti al protocollo comunale in data 17/8/2018), precisamente solo il SAL ed il Libretto delle Misure datati 8/8/2018, dagli stessi si evince che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di modificare i lavori stessi, al fine di prevedere alcuni interventi in quantità maggiori mentre altri in quantità minori, rispetto a quanto indicato nel computo metrico estimativo di progetto, come meglio e più ampiamente dettagliato nella relazione allegata alla perizia di variante in parola;

VISTA pertanto la Perizia di Variante Tecnica all'uopo predisposta dal progettista e Direttore dei Lavori arch. Aldo Picalli e fatta pervenire al protocollo comunale in data 18/10/2018 al n. 3886, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione sull'andamento dei lavori;
- Quadro comparativo;
- Computo metrico;
- Verbale di concordo mento Nuovi Prezzi;
- Atto di Sottomissione;

e dalla quale si evince che l'importo dei lavori si è ridotto rispetto all'importo di contratto;

PRESO ATTO che nella stesura della variante in argomento sono stati introdotti n. 3 Nuovi Prezzi concordati con l'Impresa attraverso la sottoscrizione del relativo Verbale, contenuto all'interno dell'Atto di Sottomissione;

PRESO ATTO che, come confermato e concordato sia dall'impresa, sia dai competenti organi di indirizzo, le predette modifiche si sono concreteate in lievi modifiche delle lavorazioni in corso d'opera, dei relativi prezzi e degli accorgimenti tecnici necessari per la corretta realizzazione dell'opera, dettate da circostanze impreviste e imprevedibili e che, in ogni caso, non hanno comportato né comportano la natura generale del contratto;

RITENUTA la Variante meritevole di approvazione in quanto rientrante nelle casistiche di cui all'art. 106, comma 1, lett. C; comma 2, lett. a) e b) ed infine comma 10;

CONSIDERATO che sussiste l'interesse pubblico, che le variazioni alle quantità delle lavorazioni, possono essere considerate non essenziali per risolvere in più casi aspetti di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione e che l'Amministrazione comunale, in tutte le riunioni dal RUP sollecitate, al fine di evitare qualunque contenzioso con l'impresa appaltatrice, si è sempre mostrata favorevole ad accettare le lavorazioni contenute infine nella Perizia di Variante che col presente Atto si approva;

INFORMATO l'Istituto per il Credito Sportivo per le vie brevi;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n° 267 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

VISTO I D.Lgs n°50/2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1) DI APPROVARE la Perizia di Variante Tecnica relativa all'oggetto, redatta dal DL arch. Aldo Picalli fatta pervenire al protocollo comunale in data 18/10/2018 al n. 3886;

2) DI APPROVARE il Nuovo Prezzo inserito nel Verbale di concordamento e l'Atto di Sottomissione debitamente sottoscritto ed allegato alla presente per farne parte integrante;

3) DI DARE ATTO che la presente Perizia di Variante rientra nelle casistiche di cui all'art. 106, comma 1, lett. C; comma 2, lett. a) e b) ed infine comma 10;

4) DI DARE ATTO che sussiste l'interesse pubblico, che le variazioni alle quantità delle lavorazioni, possono essere considerate non essenziali per risolvere in più casi aspetti di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione e che l'Amministrazione comunale, in tutte le riunioni dal RUP sollecitate, al fine di evitare qualunque contenzioso con l'impresa appaltatrice, si è sempre mostrata favorevole ad accettare le lavorazioni contenute infine nella Perizia di Variante che col presente Atto si approva;

5) DI DARE ATTO che rispetto all'importo contrattuale dei lavori principali, si ha una diminuzione di € 253,11 pari a 0,34 %

6) DI DARE ATTO che il quadro economico dei lavori derivante dall'approvazione della presente Variante Tecnica è il seguente

Importo dei lavori a base d'asta	€ 71.151,26
----------------------------------	-------------

Oneri sicurezza non soggetti ribasso (inclusi nel prezzo delle lavorazioni)	€ 1.518,28
---	------------

Oneri sicurezza non soggetti ribasso (spese speciali della sicurezza)	€ 1.897,85
---	------------

Totale dei lavori e forniture	€ 74.567,39
--------------------------------------	--------------------

Somme a disposizione dell'Amministrazione	
---	--

Spese tecniche progettazione e 4%	€ 15.334,23
-----------------------------------	-------------

Imprevisti ed arrotondamenti	€ 297,02
------------------------------	----------

Incentivo progettazione 2%	€ 1.897,85
----------------------------	------------

Contributo C.O.N.I.	€ 150,00
---------------------	----------

I.V.A. su lavori e forniture 10%	€ 7.456,74
----------------------------------	------------

I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 3.373,53
------------------------------	------------

Economie	€ 24.813,24
----------	-------------

€ 53.322,61	€ 53.322,61
-------------	-------------

Importo totale complessivo	€ 127.890,00
-----------------------------------	---------------------

