

REGIONE LIGURIA

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

N. **317**

PROT. N. 51484

OGGETTO: Comune di Cosseria (SV) - Parziale approvazione di variante integrativa all'articolo 10 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale contenente la disciplina di intervento nelle zone residenziali.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 15.1.1972 n. 8, con il quale sono state trasferite alle Regioni a statuto ordinario le funzioni amministrative statali in materia urbanistica;

Visto l'art. 4, lett. b), della legge regionale 24.5.1972 n. 8, contenente norme per l'esercizio delle funzioni amministrative attribuite alla Regione nella suddetta materia, così come modificato dall'art. 6 della legge regionale 17.1.1980 n. 9;

Visto il Piano Territoriale di coordinamento relativo all'assetto paesistico-ambientale della Liguria approvato - ai sensi e per gli effetti del combinato disposto della legge regionale 22.8.1984 n. 39 e dell'art. 1 bis del D.L. 312/1985 come convertito in Legge 8.8.1985 n. 431 - con deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 in data 26 febbraio 1990, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 17, parte II, in data 26.4.1990;

Premesso che il Comune di Cosseria, in provincia di Savona, è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1126 in data 20.10.1988;

Che, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1430 del 19.12.1994 era stata denegata - per i motivi indicati nell'allegata relazione tecnica n. 929 del



26.10.1994 - l'approvazione di una variante integrativa all'articolo 10 delle Norme di Attuazione del vigente strumento urbanistico generale, contenente la disciplina di intervento nelle zone residenziali, per la parte concernente le zone C di completamento ed espansione;

Che, successivamente, la civica Amministrazione, allo scopo di superare i motivi del diniego di cui sopra, provvedeva, con deliberazione n. 28 del 18.7.1996, alla rielaborazione della variante in argomento;

Che, a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti dal 28.9.1996 al 28.10.1996, non sono pervenute, nei termini di legge, osservazioni nè opposizioni - come da certificato del Sindaco in data 28.11.1996 - per cui gli stessi sono stati qui trasmessi per l'approvazione in data 2.12.1996;

Considerato che la variante di cui sopra, consistente nell'integrazione dell'art. 10 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, è volta a consentire, nelle zone C1 in località Montecala, C2 in località Viarini, C3 in via Adua, C4 in località Marghero e C5 in località Rossi, gli interventi mediante ricorso alla concessione convenzionata eliminando, conseguentemente, l'obbligo di strumento urbanistico attuativo che nella norma vigente è imposto per tutte le zone C;

Che trattasi, dunque, di variante di esclusivo interesse locale ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 24.3.1983 n. 9, come modificato dall'art. 2 della legge regionale 6.12.1986 n. 34, in quanto non comportante le modifiche di cui alle relative lettere b) e c) giusta l'interpretazione datane in via di principio dal Comitato Tecnico Urbanistico nella seduta del 10.6.1988 e confermata in data 11.12.1995;

Vista la relazione tecnica n. 1117 del 3.4.1997, unita al presente decreto quale sua parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, per i motivi ivi espressi - alla luce anche delle indicazioni contenute nel Piano territoriale di coordinamento paesistico - che la variante di che trattasi è meritevole di approvazione limitatamente alle zone C1 in località Montecala, C2 in località Viarini, C3 in via Adua e C4 in località Marghero, mentre non è meritevole di approvazione per la zona C5 in località Rossi;

Su conforme parere n. 17 espresso dalla Giunta Regionale nella seduta del 24.4.1997;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

DECRETA

1. E' approvata, nei limiti in premessa indicati, la variante integrativa all'art. 10 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Cossèria



contenente la disciplina di intervento nelle zone residenziali, quale adottata con deliberazione consiliare n. 28 in data 18.7.1996;

2. Gli elaborati della variante così approvata - che, debitamente vistati dal Dirigente della Struttura Affari Amministrativi dell'Urbanistica, vengono depositati ai relativi atti in allegato al secondo originale del presente decreto quale sua parte integrante - sono costituiti da: Allegato A: Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale - integrazione art. 10; Stralcio P.R.G. contenente l'indicazione delle zone C1, C2, C3, C4;
3. Il presente decreto sarà reso noto mediante pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria anche agli effetti della legge regionale 28.12.1988 n. 75 nonchè mediante deposito, con i relativi allegati ed elaborati, a libera visione del pubblico presso la segreteria del Comune di Cosseria a norma dell'art. 10, 6° comma, della citata Legge Urbanistica n. 1150/1942 e successive modificazioni.

Genova, li 08 MAG. 1997

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE
(Giancarlo Mori)



Copia conforme all'originale ad uso amministrativo
composta di n. 1000 pagine
il presente è stato esaminato dalla Commissione
di Genova nell'ambito della Regione Liguria
nello scritto del Con provvedimento
n. 120 nulla ha rilevato agli effetti dell'ulteriore corso.

Genova, 24/5/97

L'Istruttore Direttivo
(Claudia Contiguglia)

